

Акт выполненных работ по ТО ВДГО в домовладениях

г. Омск

« _____ » _____ 20__ г.

_____ ч. _____ мин

**АКТ № _____
сдачи-приемки работ (оказания услуг)**

_____ , именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице представителя АО «Омскгоргаз» по доверенности

_____ , с одной стороны,

_____ , проживающий

(ф.и.о.)

по адресу: г. Омск, ул. _____ д. _____ кв. _____

_____ , именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____,

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Исполнителем, с _____00 часов до _____00 часов, были выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по техническому обслуживанию ВДГО в домовладениях по указанному адресу по договору № _____ от « _____ » _____ 20__ г.:

Перечень выполненных работ (оказанных услуг)

1. Обход и визуальный осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода
 - 1.1 Выявление и устранение утечек газа. Проверка сохранности настенных указателей и ориентиров сооружений.
 - 1.2 Проверка (визуальная) состояния отключающих устройств и изолирующих соединений, креплений и окраски газопровода.
 - 1.3 Выявление пучения, просадки, оползней, обрушения и эрозии грунта, размыва газопровода паводковыми или дождевыми водами.
 - 1.4 Выявление недопустимого прогиба надземного газопровода, перемещения его за пределы опор, изгиба и повреждения опор и креплений.
2. Визуальный осмотр ШРП (при наличии)
3. Техническое обслуживание домового регуляторного пункта (при наличии)
 - 3.1 Проверка (визуальная) правильности установки домового регуляторного пункта на соответствие требованиям действующей нормативно-технической документации. Очистка от загрязнений.
 - 3.2 Проверка герметичности соединений путем обмыливания или теческательем.
 - 3.3 Проверка параметров рабочего давления после регулятора.
 - 3.4 Проверка срабатывание ПЗК и ПСК. Запись в эксплуатационную документацию (при ее наличии).
4. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования
5. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию
6. Проверка соответствия прокладки газопровода проектной документации
7. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)
8. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)
9. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)
10. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (при необходимости)
11. Разборка и смазка кранов (при необходимости)
12. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка
13. Проверка работоспособности циркуляционного насоса, вентилятора(при наличии), моностата (при наличии), датчика тяги (при наличии), датчиков NTC , датчика давления и воздухоотводчика (при наличии).
14. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений (при наличии бытовой газовой плиты)
15. Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа
16. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом
17. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд
18. Инструкция по безопасному пользованию газом в быту вручена.

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены бригадой в составе:

_____	_____
<i>(Наименование должности)</i>	<i>(Фамилия И.О.)</i>
_____	_____
<i>(Наименование должности)</i>	<i>(Фамилия И.О.)</i>
_____	_____
<i>(Наименование должности)</i>	<i>(Фамилия И.О.)</i>

в указанном объеме и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг претензий не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

_____ (ф.и.о.)

должность, подпись, расшифровка подписи. печать

подпись

Второй экземпляр вручен Заказчику _____

подпись, расшифровка подписи

Примечания:

Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

Инструкция обязательна для должностных лиц ведомств и организаций, ответственных за безопасную эксплуатацию газового хозяйства жилых домов независимо от ведомственной принадлежности, и для населения, использующего газ при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, на территории РФ.

Ответственность за сохранность газового оборудования и исправное состояние дымовых и вентиляционных каналов, а также уплотнение вводов инженерных коммуникаций в жилых домах возлагается на руководителей жилищно-эксплуатационных организаций, в жилищных кооперативах - на их председателей, в домах и квартирах, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, - собственников (пользователей).

Ответственность за безопасную эксплуатацию работающих бытовых газовых приборов в домах и квартирах, за содержание их в соответствии с требованиями инструкции несут собственники (пользователи).

1. Жилищно-эксплуатационные организации (товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы; управляющие организации, либо при непосредственном управлении - собственники помещений в многоквартирном доме) должны:

1.1 Оказывать специализированным организациям всестороннюю помощь при проведении ими технического обслуживания газового оборудования и пропаганды безопасности пользования газом населением.

1.2 Содержать в надлежащем техническом состоянии подвалы, технические коридоры и подполья, поддерживать в рабочем состоянии их электроосвещение и вентиляцию. Следить за местами пересечений внутренних газопроводов и строительных элементов зданий, герметизацией вводов в здания инженерных коммуникаций.

1.3 Обеспечить в любое время суток беспрепятственный доступ работников специализированных организаций в подвалы, технические подполья для проверки их на загазованность.

1.4 Своевременно обеспечивать проверку состояния дымоходов, вентиляционных каналов и оголовков дымоходов, осуществлять контроль за качеством их проверки, предоставлять в установленные сроки предприятиям газового хозяйства акты на исправность дымоходов и вентиляционных каналов.

1.5 Немедленно сообщать специализированным организациям о необходимости отключения газовых приборов при выявлении неисправности дымоходов и самовольной их установки.

1.6 Вызывать представителя специализированной организации для отключения газовых приборов при выезде жильцов из квартиры.

2. Собственники (пользователи) квартир (домовладений) использующие газ в быту, обязаны:

2.1 Пройти инструктаж по безопасному использованию газа в эксплуатационной специализированной организации, иметь и соблюдать инструкции по эксплуатации приборов.

2.2 Следить за нормальной работой газовых приборов, дымоходов и вентиляции, проверять тягу до включения и во время работы газовых приборов с отводом продуктов сгорания газа в дымоход. Перед использованием газифицированной печи проверять, открыт ли полностью шибер. Периодически очищать "карман" дымохода.

2.3 По окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними, а при размещении баллонов внутри кухонь дополнительно закрыть вентили у баллонов.

2.4 При неисправности газового оборудования вызвать работников специализированной организации.

2.5 При внезапном прекращении подачи газа закрыть немедленно краны горелок газовых приборов и сообщить в аварийно-диспетчерскую службу специализированной организации по телефону 04.

2.6 При появлении в помещении квартиры запаха газа немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, открыть окна или форточки для проветривания помещения, вызвать аварийную службу специализированной организации по телефону 04 (вне загазованного помещения). Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электророзводками.

2.7 Для осмотра и ремонта газопроводов и газового оборудования допускать в квартиру работников специализированной организации по предъявлению ими служебных удостоверений в любое время суток.

2.8 Экономно расходовать газ, своевременно оплачивать его стоимость, а также стоимость технического обслуживания и ремонта газового оборудования.

2.9 Ставить в известность специализированную организацию при выезде из квартиры на срок более месяца.

2.10 Собственники домовладений должны своевременно со специализированными организациями заключать договоры на техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение газового оборудования и проверку дымоходов, вентиляционных каналов. В зимнее время должны: периодически проверять оголовки с целью недопущения их обмерзания и закупорки.

3. Собственникам (пользователям) квартир (домовладений) запрещается:

3.1. Производить самовольную газификацию дома (квартиры, садового домика), перестановку, замену и ремонт газовых приборов, баллонов и запорной арматуры.

3.2. Осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, без согласования с соответствующими организациями.

3.3. Вносить изменения в конструкцию газовых приборов. Изменять устройство дымовых и вентиляционных систем, заклеивать вентиляционные каналы, замуровывать или заклеивать "карманы" и люки, предназначенные для чистки дымоходов.

3.4. Отключать автоматику безопасности и регулирования, пользоваться газом при неисправности и регулировании, автоматике, арматуре и газовых баллонах, особенно при обнаружении утечки газа.

3.5. Пользоваться газом при нарушении плотности кладки, штукатурки (трещины) газифицированных печей и дымоходов. Пользоваться отопительными печами с духовыми шкафами и открытыми конфорками для приготовления пищи. Самовольно устанавливать дополнительные шиберы в дымоходах и на дымоотводящих трубах от водонагревателей.

3.6. Пользоваться газом после истечения срока действия акта о проверке и чистке дымовых и вентиляционных каналов

3.7. Пользоваться газовыми приборами при закрытых форточках (фрамугах), жалюзийных решетках, решетках вентиляционных каналов, отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, щелей под дверьми ванных комнат.

3.8. Оставлять работающие газовые приборы без присмотра, кроме рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику.

3.9. Допускать к пользованию газовыми приборами лиц, не прошедших инструктаж по безопасному использованию газом в быту.

3.10. Использовать газ и газовые приборы не по назначению. Пользоваться газовыми плитами для отопления помещений.

3.11. Пользоваться помещениями, где установлены газовые приборы, для сна и отдыха.

3.12. Применять открытый огонь для обнаружения утечек газа (используется мыльная эмульсия или специальные приборы).

3.13. Хранить в помещениях и подвалах порожние и заполненные сжиженными газами баллоны. Самовольно без специального инструктажа производить замену порожних баллонов на заполненные газом и подключать их.

3.14. Иметь в газифицированном помещении более одного баллона вместимостью 50 (55) л или двух баллонов 27 л (один из них запасной).

3.15. Располагать баллоны против топочных дверок печей на расстоянии менее 2 м от них.

3.16. Допускать порчу газового оборудования и хищение газа.

3.17. Лица, нарушившие "Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд", несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.