

ДОГОВОР
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового
оборудования в жилом доме

город Омск
(место заключения)

«__» _____ 20__ г.
(дата заключения)

Акционерное общество «Омскгаз», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

_____, действующего на основании _____

_____ с одной стороны и _____

именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице _____,

действующего на основании _____,

с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме, расположенном по адресу: _____ (далее - ВДГО и выполнение работ (оказание услуг) соответственно) в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) по телефону, WhatsApp Messenger, по электронной почте, либо путем СМС-оповещения, не менее, чем за три дня до проведения работ.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в жилом доме, где установлено ВДГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВДГО в жилом доме с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренного настоящим договором и, в случае непредоставления доступа к дате, о которой Заказчик оповещен в соответствии с пунктом 4.3 настоящего договора, пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору.

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при использовании газа, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации по телефону 04 (при вызове с мобильного телефона набрать 104), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы по телефону 112 - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при использовании газа;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в жилом доме по настоящему Договору, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945).

6.8. Сообщать Исполнителю об изменении состава ВДГО (при выполнении работ третьим лицом) не позднее трех календарных дней с даты завершения работ.

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого внутридомового газового оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

(оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, утв. Приказом Минстроя России от 29.05.2023 N 387/пр.

11. Стоимость технического обслуживания ВДГО указана в приложении N 2 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год составляет:

- на 2024 год _____ руб. (_____ рублей _____ копеек)

- на 2025 год _____ руб. (_____ рублей _____ копеек)

- на 2026 год _____ руб. (_____ рублей _____ копеек)

Цена услуг (работ), выполняемых Исполнителем в рамках настоящего Договора, может изменяться Исполнителем самостоятельно, по истечении периода, указанного в настоящем пункте, при изменении ценообразующих факторов, но не чаще одного раза в год. Данное действие (изменение цены) Исполнителя никаких дополнительных соглашений с Заказчиком не требует. Датой изменений размера цены по ТО ВДГО по договору является дата, с которой цена утверждается Исполнителем.

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком в форме:

- Безналичной оплаты - перечислением на расчетный счет в полном объеме, либо в кассах Исполнителя, не позднее _____ дня, предшествующего дню выполнения работ; в указанном случае документы, подтверждающие оплату, предъявляются сотруднику Исполнителя в день проведения работ.

- Наличной оплаты в полном объеме в день выполнения работ в месте их выполнения с выдачей кассового чека.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения

и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения жилого дома к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) жилого дома.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения в письменной форме. Безусловным основанием для изменения настоящего договора является изменение состава оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования. В указанном случае Исполнитель, не позднее 5(пяти) рабочих дней с даты завершения работ по замене оборудования, либо с даты получения уведомления Заказчика, предусмотренного пунктом 6.8. настоящего договора, направляет в адрес Заказчика дополнительное соглашение о внесении изменений в Приложение 1, которое заказчик обязан подписать и вернуть не позднее последней календарной даты месяца, в котором дополнительное соглашение направлено в его адрес.

В случае, если Заказчик не вернул подписанное дополнительное соглашение о внесении изменений в состав ВДГО в установленный срок, не предоставил мотивированные возражения, дополнительное соглашение считается заключенным и может использоваться Исполнителем в объеме, предусмотренным действующим законодательством, в том числе в качестве доказательства в судебных и правоохранительных органах.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549.

17. После выполнения работ по замене ВДГО, требующих приостановление газоснабжения, и выполненных третьим лицом (третьими лицами), возобновление подачи газа не производится без проведения соответствия выполненным работ техническим условиям и/или проекту. Проверка соответствия выполняется Исполнителем на основании заявки Заказчика либо поставщика природного газа, и оплачивается Заказчиком по цене, установленной Исполнителем на дату выполнения работ.

Пуск газа без проведения такой проверки третьими лицами является самовольным и влечёт ответственность предусмотренную действующим законодательством РФ.

18. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

19. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 18 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 «О защите прав потребителей», Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизиты Сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

АО «Омскгаз»
Адрес местонахождения: 644024,
г. Омск, ул. Красных Зорь, д.19
ИНН 5504037369; КПП 550401001
ОГРН 1025500972881
ОКВЭД 40.20.2 ОКПО 03256941
Р/с 40702810901800003819 филиал сибирский
ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»
Г.Новосибирск
К/с 30101810250040000867
БИК 045004867
Тел.: 977-374 канцелярия
70-04-04 контакт-центр
e-mail: sekretar@omskgaz.ru

ЗАКАЗЧИК:

Ф.И.О. _____
Место жительства _____
Дата рождения _____
Место рождения _____
Паспорт серия , _____ номер
Кем и когда выдан _____
Документ о собственности _____
_____ / _____ /

Перечень
оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования

N п/п	Наименование внутридомового газового оборудования	Адрес жилого дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутридомового газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при установке прибора газа в квартире указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутридомового газового оборудования
1.						
2.						
3.						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Подписи Сторон

Исполнитель:

Заказчик:

(должность (при наличии))

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

"__" _____ 20__ г.
М.П. (при наличии)

"__" _____ 20__ г.
М.П. (при наличии)

**Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВДГО домовладений**

N п/п	Наименование вида работ (услуг)	Периодичность	Цена за единицу обслуживания ВДГО домовладений (без НДС), руб./2 024 год	Сумма на 2 024 год, руб.	Цена за единицу обслуживания ВДГО домовладений (без НДС), (без НДС), руб./2 025 год	Сумма на 2 025 год, руб.	Цена за единицу обслуживания ВДГО домовладений (без НДС), (без НДС), руб./2 026 год	Сумма на 2 026 год, руб.	Отметка о наличии оборудования (подпись абонента)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Техническое обслуживание внутридомового газопровода в жилом доме	Ежегодно	130,00	130,00	135,00	135,00	140,00	140,00	
2	Техническое обслуживание газовой плиты (двухгорелочная плита)	Ежегодно	290,00	290,00	300,00	300,00	320,00	320,00	
3	Техническое обслуживание газовой плиты (трехгорелочная плита)	Ежегодно	320,00	320,00	340,00	340,00	350,00	350,00	
4	Техническое обслуживание газовой плиты (четырёхгорелочная плита)	Ежегодно	360,00	360,00	370,00	370,00	390,00	390,00	
5	Техническое обслуживание духового шкафа	Ежегодно	210,00	210,00	215,00	215,00	220,00	220,00	
6	Техническое обслуживание бытового газового счетчика	Ежегодно	85,00	85,00	90,00	90,00	95,00	95,00	
7	Техническое обслуживание варочной панели	Ежегодно	210,00	210,00	220,00	220,00	230,00	230,00	
8	Техническое обслуживание сигнализатора загазованности	Ежегодно	150,00	150,00	155,00	155,00	160,00	160,00	
9	Техническое обслуживание индивидуальной газобаллонной установки (ГБУ) на кухне с плитой газовой	Ежегодно	550,00	550,00	580,00	580,00	600,00	600,00	
10	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного газопровода)	Ежегодно	380,00	380,00	390,00	390,00	410,00	410,00	
11	Техническое обслуживание домового газорегуляторного пункта	Ежегодно	290,00	290,00	300,00	300,00	310,00	310,00	
12	Техническое обслуживание проточного водонагревателя (колонки)	Ежегодно	600,00	600,00	620,00	620,00	650,00	650,00	
13	Техническое обслуживание котла с атмосферной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)	Ежегодно	1720,00	1720,00	1790,00	1790,00	1860,00	1860,00	
14	Техническое обслуживание котла с атмосферной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)	Ежегодно	2290,00	2290,00	2380,00	2380,00	2480,00	2480,00	
15	Техническое обслуживание котла с атмосферной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)	Ежегодно	2860,00	2860,00	2980,00	2980,00	3090,00	3090,00	
16	Техническое обслуживание котла с атмосферной горелкой мощностью от 141 до 510 кВт (с бойлером и без бойлера)	Ежегодно	3420,00	3420,00	3570,00	3570,00	3710,00	3710,00	
17	Техническое обслуживание котла с вентиляторной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)	Ежегодно	1720,00	1720,00	1790,00	1790,00	1860,00	1860,00	
18	Техническое обслуживание котла с вентиляторной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)	Ежегодно	2290,00	2290,00	2380,00	2380,00	2480,00	2480,00	
19	Техническое обслуживание котла с вентиляторной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)	Ежегодно	2860,00	2860,00	2980,00	2980,00	3090,00	3090,00	
20	Техническое обслуживание котла с вентиляторной горелкой мощностью от 141 до 510 кВт (с бойлером и без бойлера)	Ежегодно	3420,00	3420,00	3570,00	3570,00	3710,00	3710,00	
21	Техническое обслуживание конвектора	Ежегодно	620,00	620,00	640,00	640,00	670,00	670,00	
22	Техническое обслуживание калорифера газового	Ежегодно	165,00	165,00	170,00	170,00	180,00	180,00	
Итого по домовладению стоимость работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет*									

Подписи Сторон

Исполнитель: _____ АО «Омскгоргаз» _____

Заказчик: _____

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

"___" _____ 20__ г.
М.П. (при наличии)"___" _____ 20__ г.
М.П. (при наличии)