

« » 2025r.

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Омск, УКАЗЫВАЕТСЯ АДРЕС, ГДЕ НАХОДИТСЯ ГАЗОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ (далее - ВКО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

Неисполнение Заказчиком обязанности, определенной пунктом 6.5. настоящего договора, не изменяет дату возникновения обязанности по оплате При несогласии с порядком оплаты, изложенным в пункте 12 (ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания), Заказчиком составляется протокол разногласий, который будет рассмотрен в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ

выполняемых работ (оказываемых услуг).

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения, обязательства Исполнителя техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Стороны договорились, что Исполнитель при подписании договора может использовать факсимильное воспроизведение подписи.

24. Заказчик выражает согласие и разрешает Исполнителю обрабатывать свои персональные данные, а именно: фамилию, имя, отчество, дату рождения, паспортные данные, адрес регистрации (места жительства) и почтовый адрес, телефоны, номер лицевого счета и другую подобную информацию; включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, в целях исполнения настоящего договора, предоставления сведений в уполномоченные государственные и муниципальные органы. Согласие на обработку персональных данных предоставляется Исполнителю на весь срок действия настоящего договора и до истечения 3-х лет с момента окончания срока его действия или расторжения. Заказчик предоставляет Исполнителю право обрабатывать персональные данные с помощью автоматизированных систем управления базами данных и иных программных средств. Заказчик соглашается с тем, что его персональные данные могут быть переданы Исполнителем третьим лицам при условии соблюдения требований законодательства РФ о обеспечении третьими лицами конфиденциальности персональных данных и безопасности персональных данных при их обработке.

25. Приложения к договору:

Приложение № 1 – Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования.

Приложение № 2 – Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования многоквартирного дома.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

26. Реквизиты Сторон:

Исполнитель: АО "Омскгаз"

Юридический адрес: 644024, г. Омск, ул. Красных Зорь, 19

Телефон: (3812) 977-377, e-mail: sekretar@omskgaz.ru

р/с 40702810312180002230

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)

к/с 30101810145250000411 БИК 044525411

Заказчик:

Наименование ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО, ДАТА РОЖДЕНИЯ, МЕСТО РОЖДЕНИЯ

(для юридического лица - полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма юридического лица; для физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, место рождения)

адрес УКАЗЫВАЕТСЯ АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА (ПО ПАСПОРТУ) (для

юридического лица - адрес в пределах места нахождения; для физического лица - адрес в пределах места жительства (пребывания))

ОГРН _____

(указывается в случае заключения настоящего Договора юридическим лицом)

паспортные данные СЕРИЯ и НОМЕР, ОРГАН ВЫДАВШИЙ, ДАТА ВЫДАЧИ, КОД ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ

(указываются в случае заключения настоящего Договора физическим лицом)

банковские реквизиты _____

адрес электронной почты (при наличии) УКАЗЫВАЕТСЯ ПРИ НАЛИЧИИ

номер телефона УКАЗЫВАЕТСЯ ПРИ НАЛИЧИИ

27. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

адрес электронной почты (при наличии) _____

номер телефона _____

28. Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик:

АО "Омскгаз"

(должность (при наличии))

С.Ю. Некурящих

ПОДПИСЬ **ФАМИЛИЯ И ИНИЦИАЛЫ**

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

" " _____ 20__ г.

" " _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

М.П. (при наличии)

* При несогласии с порядком оплаты, изложенным в пункте 12 (ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания), Заказчиком составляется протокол разногласий, который будет рассмотрен в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ

Перечень
оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования

N п/п	Наименование внутриквартирно го газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутриквартир ного газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутриквартирного газового оборудования
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						

Подписи Сторон:

Исполнитель:

АО "Омскгаз"

Заказчик:

(должность (при наличии))

С.Ю. Некурящих

(подпись)

(инициалы, фамилия)

" " 20 г.
М.П. (при наличии)

_____ **ПОДПИСЬ** **ФАМИЛИЯ И ИНИЦИАЛЫ**

(подпись)

(инициалы, фамилия)

" " 20 г.
М.П. (при наличии)

* При несогласии с порядком оплаты, изложенным в пункте 12 (ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания), Заказчиком составляется протокол разногласий, который будет рассмотрен в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ

Перечень

выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	Периодичность	Цена за единицу обслуживания (без НДС), руб./2025 год до 28.02.2025	Сумма на 2025 год, руб. с 01.01.2025 г. по 28.02.2025 г.	Цена за единицу обслуживания (без НДС), руб./2025 год с 01.03.2025	Сумма на 2025 год, руб. с 01.03.2025 г.	Цена за единицу обслуживания (без НДС), руб./2026 год	Сумма на 2026 год, руб. с 01.01.2026 г.	Цена за единицу обслуживания (без НДС), руб./2027 год	Сумма на 2027 год, руб. с 01.01.2027 г.	Отметка о наличии оборудования (подпись абонента)
1	Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки	Ежегодно	131,67	131,67	134,00	134,00	140,00	140,00	145,00	145,00	Проставляется подпись о составе оборудования
2	Техническое обслуживание газовой плиты (двухгорелочная плита)	Ежегодно	303,33	303,33	307,00	307,00	320,00	320,00	330,00	330,00	
3	Техническое обслуживание газовой плиты (трехгорелочная плита)	Ежегодно	337,50	337,50	340,00	340,00	355,00	355,00	370,00	370,00	
4	Техническое обслуживание газовой плиты (четырёхгорелочная плита)	Ежегодно	373,33	373,33	380,00	380,00	395,00	395,00	410,00	410,00	
5	Техническое обслуживание бытового газового счетчика	Ежегодно	88,33	88,33	-	-	-	-	-	-	
6	Техническое обслуживание варочной панели	Ежегодно	222,50	222,50	226,00	226,00	235,00	235,00	245,00	245,00	
7	Техническое обслуживание духового шкафа	Ежегодно	213,33	213,33	217,00	217,00	225,00	225,00	235,00	235,00	
8	Техническое обслуживание котла с атмосферной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)	Ежегодно	1 790,00	1 790,00	1 350,00	1 350,00	1 405,00	1 405,00	1 465,00	1 465,00	
9	Техническое обслуживание котла с атмосферной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)	Ежегодно	2 381,67	2 381,67	1 720,00	1 720,00	1 790,00	1 790,00	1 865,00	1 865,00	
10	Техническое обслуживание котла с атмосферной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)	Ежегодно	-	-	2 090,00	2 090,00	2 175,00	2 175,00	2 260,00	2 260,00	
11	Техническое обслуживание котла с атмосферной горелкой мощностью от 141 кВт и выше (с бойлером и без бойлера)	Ежегодно	-	-	2 370,00	2 370,00	2 465,00	2 465,00	2 565,00	2 565,00	
12	Техническое обслуживание котла с вентиляторной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)	Ежегодно	1 790,00	1 790,00	1 440,00	1 440,00	1 500,00	1 500,00	1 560,00	1 560,00	
13	Техническое обслуживание котла с вентиляторной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)	Ежегодно	2 381,67	2 381,67	1 810,00	1 810,00	1 885,00	1 885,00	1 960,00	1 960,00	
14	Техническое обслуживание котла с вентиляторной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)	Ежегодно	-	-	2 180,00	2 180,00	2 270,00	2 270,00	2 360,00	2 360,00	
15	Техническое обслуживание котла с вентиляторной горелкой мощностью от 141 кВт и выше (с бойлером и без бойлера)	Ежегодно	-	-	2 460,00	2 460,00	2 560,00	2 560,00	2 665,00	2 665,00	
16	Техническое обслуживание проточного водонагревателя (колонки)	Ежегодно	621,67	621,67	630,00	630,00	655,00	655,00	680,00	680,00	
17	Техническое обслуживание епплизатора загашности	Ежегодно	153,33	153,33	160,00	160,00	165,00	165,00	170,00	170,00	
18	Инструкция потребителей газа и оформление результатов работ	Ежегодно	-	-	90,00	90,00	95,00	95,00	100,00	100,00	ПОДПИСЬ
Итого стоимость работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме											ПОДПИСЬ

* Размер ежемесячной абонентской платы за выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования составляет 1/12 от суммы годовой стоимости

Подписи Сторон

Исполнитель: _____ АО «Омскорггаз» _____

С.Ю. Некурящих

(подпись)

М.П. (при наличии) " _____ 20__ г.

Заказчик: _____

ПОДПИСЬ

ФАМИЛИЯ И ИНИЦИАЛЫ

(подпись)

(инициала, фамилия)

М.П. (при наличии) " _____ 20__ г.

* При несогласии с порядком оплаты, изложенным в пункте 12 (ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания), Заказчиком составляется протокол разногласий, который будет рассмотрен в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ