ДОГОВОР
о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

город Омск «____» _____ 20___г.

Государственное унитарное предприятие Омской области «Омскгоргаз» (ГП «Омскгоргаз») в лице начальника Управления абонентского обслуживания Остапенко Георгия Николаевича, действующего на основании доверенности от 05 октября 2026 г. №_21_, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице_____ действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **г. Омск, _____** (далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренного пунктами 46 - 53 Правил пользования газом.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 46 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации 04 (при вызове с мобильного телефона набрать 104, либо по единому телефону экстренных служб 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. № 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный № 50945).

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого внутриквартирного газового оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения. В случае, если в течение 10 календарных дней с даты направления Акта, Акт не будет получен представителем Заказчика, а равно не будет возвращен Исполнителю, а равно будет возвращен неподписанным и без мотивированных возражений, то будет считаться, что работы и/или услуги приняты Заказчиком в объёме, указанном в соответствующем документе, без каких-либо замечаний, возражений и т.п. Указанные документы могут использоваться Исполнителем для дальнейшей работы, в т.ч. проведения всевозможных расчётов, расчёта и уплаты налогов, а равно в качестве доказательства, в т.ч. в судебных, контролирующих, правоохранительных органах, как надлежащим образом оформленные.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, утв. Приказом Минстроя России от 29.05.2023 № 387/пр.

В случае изменения норм действующего законодательства, регулирующего порядок определения цены выполнения данных работ/оказания услуг), с даты внесения таких изменений применяются вновь введенные нормы закона.

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в приложении N 2 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет _____ руб. (_____ рублей __ копеек) без НДС.

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком не позднее срока, который устанавливается по соглашению сторон настоящего Договора (см. ***)** либо в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания, путем перечисления денежных средств по квитанциям Исполнителя на расчетный счет ГП «Омскгоргаз» равными долями, не позднее 15-го числа месяца каждого месяца. (см. примечание)

* При несогласии с порядком оплаты, изложенным в пункте 12 (ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания), Заказчиком составляется протокол разногласий, который будет рассмотрен в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ

Неисполнение Заказчиком обязанности, определенной пунктом 6.5. настоящего договора, не изменяет дату возникновения обязанности по оплате выполняемых работ (оказываемых услуг).

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения, обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Стороны договорились, что Исполнитель при подписании договора может использовать факсимильное воспроизведение подписи.

24. Приложения к договору:

Приложение № 1 – Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования.

Приложение № 2 – Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

25. Реквизиты Сторон:

Исполнитель: ГП «Омскгоргаз»

Адрес местонахождения: 644024,
г. Омск, ул. Красных зорь, дом 19.
ОГРН 1245500007939
ИНН 5503276050 КПП 550301001
ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Новосибирск
БИК 045004774
р/счет № 40602810023050000014
к/сч 30101810600000000774
тел.: (3812) 977-420
E-mail: omskgorgaz@inbox.ru

Заказчик:

Наименование _____

(для юридического лица - полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма юридического лица; для физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, место рождения

адрес: _____

(для юридического лица - адрес в пределах места нахождения; для физического лица - адрес в пределах места жительства (пребывания)

ОГРН _____

(указывается в случае заключения настоящего Договора юридическим лицом)

паспортные данные: _____

(указываются в случае заключения настоящего Договора физическим лицом)

банковские реквизиты: _____

адрес электронной почты (при наличии): _____

номер телефона: _____

26. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

адрес электронной почты (при наличии:) _____

номер телефона: _____

27. Подписи Сторон:

Исполнитель:	**Заказчик:**
ГП «Омскгоргаз»	_____ (должность (при наличии)
_____ **Г.Н. Остапенко**	_____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)	(подпись) (инициалы, фамилия)
"__" _____ 20__ г.	"__" _____ 20__ г.
М.П. (при наличии)	М.П. (при наличии)

Приложение № 1
к Договору о техническом обслуживании
внутриквартирного газового оборудования
в многоквартирном доме

Перечень
оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования

N п/п	Наименование внутриквартирного газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутриквартирного газового оборудования
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						

Подписи Сторон:

Исполнитель:

ГП "Омскгоргаз"

_____ **Г.Н. Остапенко**

(подпись) (инициалы, фамилия)

"__"_____ 20__ г.
М.П. (при наличии)

Заказчик:

_____

(должность (при наличии)

_____ _____

(подпись) (инициалы, фамилия)

"__"_____ 20__ г.
М.П. (при наличии)

Приложение N 2
к договору о техническом обслуживании внутриквартирного
газового оборудования в многоквартирном доме

Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	Периодичность	Стоимость за единицу оборудования, руб. в год с НДС (2026 г)	Отметка о наличии оборудования (подпись абонента)
1	Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки	Ежегодно	140,00	
2	Техническое обслуживание газовой плиты (двухгорелочная плита)	Ежегодно	320,00	
3	Техническое обслуживание газовой плиты (трехгорелочная плита)	Ежегодно	355,00	
4	Техническое обслуживание газовой плиты (четырехгорелочная плита)	Ежегодно	395,00	
5	Техническое обслуживание варочной панели	Ежегодно	235,00	
6	Техническое обслуживание духового шкафа	Ежегодно	225,00	
7	Техническое обслуживание котла с атмосферной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)	Ежегодно	1 405,00	
8	Техническое обслуживание котла с атмосферной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)	Ежегодно	1 790,00	
9	Техническое обслуживание котла с атмосферной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)	Ежегодно	2 175,00	
10	Техническое обслуживание котла с атмосферной горелкой мощностью от 141кВт и выше (с бойлером и без бойлера)	Ежегодно	2 465,00	
11	Техническое обслуживание котла с вентиляторной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)	Ежегодно	1 500,00	
12	Техническое обслуживание котла с вентиляторной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)	Ежегодно	1 885,00	
13	Техническое обслуживание котла с вентиляторной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)	Ежегодно	2 270,00	
14	Техническое обслуживание котла с вентиляторной горелкой мощностью от 141 кВт и выше(с бойлером и без бойлера)	Ежегодно	2 560,00	
15	Техническое обслуживание проточного водонагревателя (колонки)	Ежегодно	655,00	
16	Техническое обслуживание сигнализатора загазованности	Ежегодно	165,00	
17	Инструктаж потребителей газа и оформление результатов работ	Ежегодно	95,00	
Итого стоимость работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме				

* Размер ежемесячной абонентской платы за выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования составляет 1/12 от суммы годовой стоимости

Подписи Сторон

Исполнитель: ГП «Омскгоргаз»

_____ **Г.Н. Остапенко**

(подпись) (инициалы, фамилия)

М,П, (при наличии) "__" _____ 20__ г

Заказчик: _____

_____ _____

(подпись) (инициалы, фамилия)

М,П, (при наличии) "__" _____ 20__ г,