

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 135-рО

г. Омск

«01» июня 2012 года

Общество с ограниченной ответственностью «Омскгазэксплуатация», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Управляющей организации Буцина Александра Александровича, действующего на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО управляющему № 13р-7 от 29.06.2011г., с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Омскгоргаз», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице исполнительного директора Самсановича Виктора Александровича, действующего на основании доверенности №73/1 от 01 июля 2011 года, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора аренды является предоставление Арендодателем за плату во временное владение и пользование Арендатора индикаторы-течеискатели ФТ-02В1 в количестве 70 (семьдесят) штук, газоанализаторы ФП11-2к в количестве 44 (сорок четыре) штуки.

1.2. Предоставленное в аренду имущество используется Арендатором в целях: предусмотренных уставом Арендатора и конструктивным назначением оборудования, определённым заводом-изготовителем.

1.3. Передаваемое в аренду имущество должно находиться в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемому оборудованию в соответствии с его конструктивным назначением.

1.4. Стоимость оборудования, передаваемого в аренду (оценочная стоимость), определяется Сторонами в договорном размере и составляет:

1.4.1. - 6.892,34 рублей за 1 (один) индикатор – течеискатель ФТ-02В1;

1.4.2. - ~~13047,71~~ рублей за 1 (один) газоанализатор ФП11-2к.

Данная оценка учитывается в т.ч. при возмещении ущерба, причиненного имуществу, а также в случае утраты оборудования.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Арендодатель предоставляет имущество в исправном состоянии по акту приема - передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Арендатор обязуется по истечении срока действия договора вернуть имущество в состоянии, соответствующем отраженному в акте приема - передачи, с учетом нормального износа.

2.3. Арендатор несёт все расходы по:

2.3.1. эксплуатации имущество;

2.3.2. текущему ремонту имущества;

2.3.3. проведению технического обслуживания (в т.ч. ТО-1 и ТО-2);

2.3.4. замене вышедших из строя узлов, деталей, механизмов, расходных материалов;

2.4. Арендатор вправе распоряжаться имуществом в соответствии с условиями настоящего договора.

2.5. Арендодатель подтверждает:

2.5.1. наличие всех прав на передачу в аренду имущества, являющегося предметом настоящего договора;

2.5.2. что сдаваемое в аренду имущество, свободно от любых прав третьих лиц.

2.6. Арендодатель обязуется не создавать Арендатору препятствий в правомерном использовании арендуемого оборудования.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендатор обязуется заплатить за аренду оборудования ежемесячно -за индикаторы-течеискатели ФТ-02В1 – 13.440,0 (тринадцать тысяч четыреста сорок) рублей (НДС не облагается) (из расчёта 192 рубля за 1 (одну) штуку);

-за газоанализаторы ФП11-2к – 15.928,0 (пятнадцать тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей (НДС не облагается) (из расчёта 362 рубля за 1 (одну) штуку).

Общий ежемесячный размер платы за аренду составляет - 29.368,00 (двадцать девять тысяч триста шестьдесят восемь) рублей (НДС не облагается).

3.2. Оплата производится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца аренды.

3.3. Оплата производится ежемесячно путём перечисления денежных средств на счет указанный Арендодателем, или в иной согласованной Сторонами форме.

3.4. Размер арендной платы может быть увеличен Арендодателем в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 614 ГК РФ. В этом случае арендная плата изменяется Арендодателем в одностороннем порядке, в т.ч. учётом изменения реально складывающихся цен, а также других факторов, оказывающих влияние на стоимость аренды помещений. Арендатор считается уведомленным об изменении размера арендной платы с момента получения соответствующего счёта на оплату аренды. Факт оплаты (полностью или частично) Арендатором указанного счета является подтверждением согласия с установленным размером арендной платы.

3.5. Начисление арендной платы начинается с даты подписания акта (актов) приемки-передачи имущества в аренду.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор заключен на неопределённый срок с «01» июня 2012 года.

4.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого имущества и в случае утраты или повреждения имущества - обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб либо предоставить равноценное имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней после его утраты или повреждения.

5.2. В случае задержки возмещения ущерба либо предоставления равноценного имущества в указанный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 0,01 % от стоимости ущерба либо оценочной стоимости имущества.

5.3. Размер возмещения причиненного ущерба Арендодателю в случае утраты или повреждения имущества определяется дополнительным соглашением Сторон.

6. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

6.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

6.4. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

6.5. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

6.6. Договор может быть расторгнут сторонами его или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, когда эти обстоятельства изменились настолько, что, если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, договор между сторонами его вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему договору.

6.7. Последствия расторжения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон его или судом по требованию любой из сторон договора.

6.8. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.9. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат в Арбитражном суде Омской области.

6.10. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ООО «Омскгазэксплуатация»

ОАО «Омскгоргаз»

ИНН/КПП 5503011713/550301001

ИНН 5504037369 КПП 550401001

644043, г.Омск, ул.Интернациональная,14

644024, г.Омск, ул. Красных Зорь, 19

Расчетный счет 407 028 104 000 010 009 61

Расчетный счёт 407 028 103 004 300 004 84

ОАО АКБ «ИТ-Банк» г.Омск

ОАО АКБ «Связь-Банк»

Корсчет 301 018 109 000 000 007 31

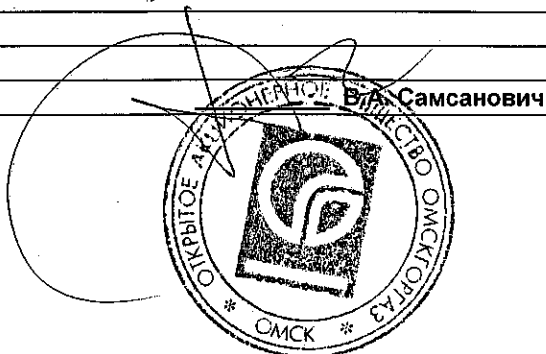
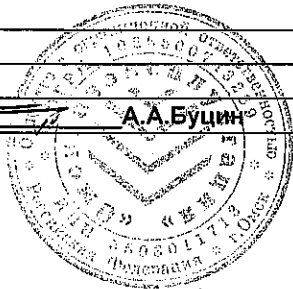
корсчет 301 018 109 000 000 00 851

БИК 045279731

БИК 045209851

Генеральный директор управляющей
организации

Исполнительный директор ОАО «Омскгоргаз»



АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ
к договору аренды от «01» июня 2012 года № 135-10

« 01 » июня 2012 года

город Омск

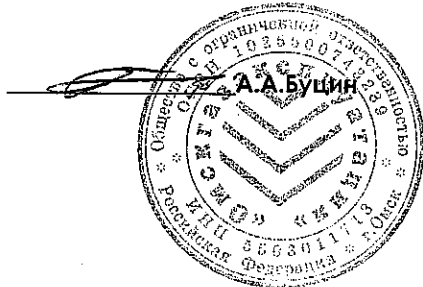
Общество с ограниченной ответственностью «Омскгазэксплуатация», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Управляющей организации Буцина Александра Александровича, действующего на основании Договора о передачи полномочий единоличного исполнительного органа ООО управляющему № 13р-7 от 29.06.2011г., с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Омскгоргаз», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице исполнительного директора Самсановича Виктора Александровича, действующего на основании доверенности №73/1 от 01 июля 2011 года, другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендатор принимает, а Арендодатель передаёт в аренду по договору аренды от «01» июня 2012 года № 135-10 (далее – Договор) имущество - **индикаторы-течеискатели ФТ-02В1 в количестве 70 (семьдесят) штук, газоанализаторы ФП11-2к в количестве 44 (сорок четыре) штуки.**
2. Передаваемое в аренду имущество является новым, находится в рабочем состоянии.
3. Претензий к имуществу и его состоянию, передаваемому по настоящему акту, Арендатор не имеет.
4. Одновременно с передачей имущества Арендодатель передал Арендатору всю техническую документацию на передаваемое имущество.

ПЕРЕДАЛ
ООО «Омскгазэксплуатация»

Генеральный директор управляющей
организации



ПРИНЯЛ
ОАО «Омскгоргаз»

Исполнительный директор ОАО «Омскгоргаз»

