**ИЗВЕЩЕНИЕ (ДОКУМЕНТАЦИЯ) О ЗАКУПКЕ у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)**

1. Заказчик - Открытое акционерное общество «Омскгоргаз», сокращенное наименование ОАО «Омскгоргаз»

Адрес места нахождения: 644024, г. Омск, ул.Красных Зорь, д. 19

Почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул.Красных Зорь, д. 19

Телефон (3812) 977-377 (1003)

Адрес электронной почты: sekretar@omskgorgaz.ru

настоящим информирует о проведении закупочной процедуры на право заключения следующих договоров подряда:

выполнения проектной документации по объекту: **«Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: ул. Бородинская, д.53 в составе объекта «Распределительный газопровод квартала индивидуальных жилых домов в границах улиц Багратиона -2-я Барнаульская-Авангардная-4-я Челюскинцев в Центральном АО г. Омска»** с передачей Заказчику выполненной (разработанной) проектной документации на Объект и авторские права на неё, выполнения строительно-монтажных работ, согласно разработанной Подрядчиком проектной документации по объекту: **«Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: ул. Бородинская, д.53 в составе объекта «Распределительный газопровод квартала индивидуальных жилых домов в границах улиц Багратиона -2-я Барнаульская-Авангардная-4-я Челюскинцев в Центральном АО г.Омска»**, в т.ч., работы по восстановлению элементов благоустройства, асфальто­бетонного покрытия;

выполнения проектной документации по объекту: **«Газопровод-отвод к территории предприятия, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 55:36:100909:2026 по ул. Дианова в Кировском АО в составе объекта «Газопровод-отвод природного газа к зданию по адресу: ул. Дианова, 13 в Кировском АО г. Омска»** с передачей Заказчику выполненной (разработанной) проектной документации на Объект и авторские права на неё, выполнения строительно-монтажных работ, согласно разработанной Подрядчиком проектной документации по объекту: **«Газопровод-отвод к территории предприятия, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 55:36:100909:2026 по ул. Дианова в Кировском АО в составе объекта «Газопровод-отвод природного газа к зданию по адресу: ул. Дианова, 13 в Кировском АО г. Омска»**, в т.ч., работы по восстановлению элементов благоустройства, асфальто­бетонного покрытия;

выполнения проектной документации по объекту: **«Ликвидация шкафного регуляторного пункта № 155 по ул. Звездова,127 в составе объекта «Расширение существующих сетей газоснабжения ОАО «Омскгоргаз». Газопровод-отвод от закольцовки ГРС3-ГРС4 к производственным объектам по ул. Звездова в Центральном АО г.Омска»** с передачей Заказчику выполненной (разработанной) проектной документации на Объект и авторские права на неё, выполнение строительно-монтажных работ, согласно разработанной Подрядчиком проектной документации по объекту: **«Ликвидация шкафного регуляторного пункта № 155 по ул.Звездова,127 в составе объекта «Расширение существующих сетей газоснабжения ОАО «Омскгоргаз». Газопровод-отвод от закольцовки ГРС3-ГРС4 к производственным объектам по ул. Звездова в Центральном АО г. Омска»**, в т.ч., работы по восстановлению элементов благоустройства, асфальто­бетонного покрытия;

выполнения проектной документации по объекту: **«Отключающее устройство для газификации АГНКС, расположенной по адресу: г. Омск, Центральный АО, ул. Лескова, д.3»** с передачей Заказчику выполненной (разработанной) проектной документации на Объект и авторские права на неё, выполнения строительно-монтажных работ, согласно разработанной Подрядчиком проектной документации по объекту: **«Отключающее устройство для газификации АГНКС, расположенной по адресу: г. Омск, Центральный АО, ул. Лескова, д.3»**, в т.ч., работы по восстановлению элементов благоустройства, асфальто­бетонного покрытия

способом закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).

1. Настоящее извещение, которое также является документацией о закупке (далее - извещение), подлежит опубликованию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о закупках отдельными видами юридических лиц [www.zakupki.gov.ru/223](http://www.zakupki.gov.ru/223) (далее - «официальный сайт») и на сайте ОАО «Омскгоргаз» [www.omskgorgaz.ru](http://www.omskgorgaz.ru). Иные публикации не являются официальными и не влекут для Заказчика никаких последствий.

 3. Предмет заключаемых по результатам закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) Договоров определен в соответствии с проектами Договоров, сметами на проектные работы, сметами на исполнительную съемку, локальными сметными расчетами – приложения № 1, 2, 3, 4 к настоящему извещению.

 4. Место, условия выполнения проектной документации и строительно- монтажных работ по каждому объекту определяются в соответствии с проектами Договоров и приложениями к ним. Срок выполнения проектной документации и строительно- монтажных работ по каждому объекту определяются в соответствии с графиком производства работ на объекте.

 5. Сведения о начальной (максимальной) цене договоров:

выполнение проектной документации по объекту: **«Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: ул. Бородинская, д.53 в составе объекта «Распределительный газопровод квартала индивидуальных жилых домов в границах улиц Багратиона -2-я Барнаульская-Авангардная-4-я Челюскинцев в Центральном АО г. Омска»** с передачей Заказчику выполненной (разработанной) проектной документации на Объект и авторские права на неё- **10 536,82** (Десять тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей, 82 копейки, в т.ч. НДС – 18%, выполнение строительно-монтажных работ, согласно разработанной Подрядчиком проектной документации по объекту: **«Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: ул. Бородинская, д.53 в составе объекта «Распределительный газопровод квартала индивидуальных жилых домов в границах улиц Багратиона -2-я Барнаульская-Авангардная-4-я Челюскинцев в Центральном АО г. Омска»**, в т.ч., работы по восстановлению элементов благоустройства, асфальто­бетонного покрытия- **141 504,79** (Сто сорок одна тысяча пятьсот четыре) рубля, 79 копеек, в т.ч. НДС – 18%,

общая начальная (максимальная) цена договора составляет **152 041,61 (Сто пятьдесят две тысячи сорок один) рубль, 61 копейка, в т.ч. НДС – 18%;**

выполнение проектной документации по объекту: **«Газопровод-отвод к территории предприятия, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 55:36:100909:2026 по ул. Дианова в Кировском АО в составе объекта «Газопровод-отвод природного газа к зданию по адресу: ул. Дианова, 13 в Кировском АО г. Омска»** с передачей Заказчику выполненной (разработанной) проектной документации на Объект и авторские права на неё- **219 815,04**  (Двести девятнадцать тысяч восемьсот пятнадцать) рублей, 04 копейки, в т.ч. НДС – 18%, выполнение строительно-монтажных работ, согласно разработанной Подрядчиком проектной документации по объекту: **«Газопровод-отвод к территории предприятия, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 55:36:100909:2026 по ул. Дианова в Кировском АО в составе объекта «Газопровод-отвод природного газа к зданию по адресу: ул. Дианова, 13 в Кировском АО г. Омска»**, в т.ч., работы по восстановлению элементов благоустройства, асфальто­бетонного покрытия- **351 025,91** (Триста пятьдесят одна тысяча двадцать пять) рублей, 91 копейка, в т.ч. НДС –18%,

общая начальная (максимальная) цена договора составляет **570 840,95 (Пятьсот семьдесят тысяч восемьсот сорок), рублей, 95 копеек, в т.ч. НДС – 18%;**

выполнение проектной документации по объекту: **«Ликвидация шкафного регуляторного пункта № 155 по ул. Звездова,127 в составе объекта «Расширение существующих сетей газоснабжения ОАО «Омскгоргаз». Газопровод-отвод от закольцовки ГРС3-ГРС4 к производственным объектам по ул. Звездова в Центральном АО г.Омска»** с передачей Заказчику выполненной (разработанной) проектной документации на Объект и авторские права на неё- **38 664,54**  (Тридцать восемь тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля, 54 копейки, в т.ч. НДС – 18%, выполнение строительно-монтажных работ, согласно разработанной Подрядчиком проектной документации по объекту: **«Ликвидация шкафного регуляторного пункта № 155 по ул.Звездова,127 в составе объекта «Расширение существующих сетей газоснабжения ОАО «Омскгоргаз». Газопровод-отвод от закольцовки ГРС3-ГРС4 к производственным объектам по ул. Звездова в Центральном АО г. Омска»**, в т.ч., работы по восстановлению элементов благоустройства, асфальто­бетонного покрытия- **94 670,50** (Девяносто четыре тысячи шестьсот семьдесят) рублей, 50 копеек, в т.ч. НДС – 18%,

общая начальная (максимальная) цена договора составляет **133 335,04** (Сто тридцать три тысячи триста тридцать пять рублей 04 копейки), в т.ч. НДС – 18%;

выполнение проектной документации по объекту: **«Отключающее устройство для газификации АГНКС, расположенной по адресу: г. Омск, Центральный АО, ул. Лескова, д.3»** с передачей Заказчику выполненной (разработанной) проектной документации на Объект и авторские права на неё- **12 488,09**  (Двенадцать тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей, 09 копеек, в т.ч. НДС – 18%, выполнение строительно-монтажных работ, согласно разработанной Подрядчиком проектной документации по объекту: **«Отключающее устройство для газификации АГНКС, расположенной по адресу: г. Омск, Центральный АО, ул. Лескова, д.3»**, в т.ч., работы по восстановлению элементов благоустройства, асфальто­бетонного покрытия- **177 503,78** (Сто семьдесят семь тысяч пятьсот три) рубля, 78 копеек, в т.ч. НДС – 18%,

общая начальная (максимальная) цена договора составляет **189 991,87**  (Сто восемьдесят девять тысяч девятьсот девяносто один) рубль, 87 копееек, в т.ч. НДС – 18%.

Цена договоров должна включать в себя все затраты Исполнителя, связанные с выполнением работ, стоимость материалов, оборудования, стоимость тары и упаковки, расходы на перевозку, доставку, страхование, налогов, сборов и других обязательных платежей, т.п.

 6. Требования к закупаемым у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) работам, в том числе к качеству, к результатам выполнения работ и иные требования, связанные с определением соответствия выполняемыми работами потребностям Заказчика, определены проектами Договоров.

7. Участник закупки, у которого Заказчик осуществляет закупку у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), подтвердил свое соответствие требованиям Заказчика.

8. Настоящее извещение не является извещением о проведении торгов, носит информационный характер и не имеет соответствующих правовых последствий.

 **Председатель**

 **Закупочной комиссии Шачнев С.И.**

Приложение № 1

к извещению (документации) о закупке

**ДОГОВОР ПОДРЯДА №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Омск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года

Открытое акционерное общество «Омскгоргаз», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице исполняющего обязанности генерального директора Украина Олега Артуровича, действующего на основании доверенности № 132 от 31 октября 2014 года, с одной стороны, и

**Общество с** ограниченной **ответственностью «Сибирская трубопроводная строительная компания» (ООО «СТСК»)**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице директора Цапина Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
	1. Подрядчик в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется выполнить по поручению Заказчика в счёт, оговоренной в настоящем Договоре, стоимости, в сроки, определённые настоящим Договором, за свой риск собственными силами и средствами:
2. Проектную документацию по объекту: **«Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: ул.Бородинская, д.53 в составе объекта «Распределительный газопровод квартала индивидуальных жилых домов в границах улиц Багратиона -2-я Барнаульская-Авангардная-4-я Челюскинцев в Центральном АО г.Омска»**, (далее именуется – «Объект» / «Объекты») и передать Заказчику выполненную (разработанную) проектную документацию на Объект и авторские права на неё,
3. Строительно-монтажные работы, согласно разработанной Подрядчиком, в рамках исполнения обязательств по настоящему договору, проектной документации по объекту: **«Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: ул.Бородинская, д.53 в составе объекта «Распределительный газопровод квартала индивидуальных жилых домов в границах улиц Багратиона -2-я Барнаульская-Авангардная-4-я Челюскинцев в Центральном АО г.Омска»**, в т.ч., работы по восстановлению элементов благоустройства, асфальто­бетонного покрытия, а Заказчик обязуется своевременно принять и оплатить указанные работы Подрядчика в соответствии с условиями настоящего Договора.
4. Местонахождение Объекта: Омская область, город Омск.
5. Все работы по настоящему Договору выполняются в соответствии с нормативными правовыми актами и нормативными техническими актами, регламентирующими вопросы проектирования и строительства капитальных объектов, в т.ч.: Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее – «Постановление Правительства Российской Федерации»).

1.4. Результатом работ является изготовление Подрядчиком проектной документации в текстовой и графической частях в объёме, определённом постановлением Правительства Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации (пункт 12 статьи 48), а также сдача построенного Объекта в эксплуатацию службе Заказчика и эксплуатирующей организации и наличие у Заказчика полностью оформленного Акта приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы (по форме Приложения Б - СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»), решением приемочной комиссии в составе: Заказчика, Подрядчика, уполномоченных представителей проектной и эксплуатирующих организаций и уполномоченного представителя Ростехнадзора (при необходимости).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик в рамках изготовления проектной документации (пункт 1.1.1. настоящего Договора) принимает на себя следующие обязательства:

1. Обеспечить Заказчику возможность контроля за ходом выполнения работ, без права вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность.
2. Приступить к осуществлению работ по выполнению обязательств по пункту 1.1.1. настоящего Договора - **в день подписания настоящего Договора.**
3. **Закончить выполнение работ по пункту 1.1.1.** настоящего Договора – согласно, утвержденному Заказчиком графику производства работ, в срок **до «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**
4. В течение 3 (трёх) календарных дней рассматривать и принимать решения по документам, поступившим от Заказчика.
5. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до её приемки Заказчиком.
6. Право собственности на проектную документацию переходит к Заказчику с момента её приемки-передачи (подписания актов приемки-передачи).
7. Назначить уполномоченного представителя, который от имени Подрядчика, совместно с представителем Заказчика, оформляет акты приемки-передачи, осуществляет авторский надзор и контроль за выполнением работ, а также производить проверку соответствия используемых материалов и оборудования условиям настоящего Договора и проектной документации.
8. Подрядчик самостоятельно организует производство работ в соответствии со сроками, указанными в пунктах 2.1.2. и 2.1.3. настоящего Договора.
9. Подрядчик вправе привлекать к выполнению проектных работ в рамках настоящего Договора третьих лиц только при наличии предварительного письменного согласования Заказчика.
10. Согласование с экспертными организациями, а равно, органами государственного надзора, а равно, иными контролирующими и/или надзорными органами проектной документации осуществляет Подрядчик.
11. Подрядчик гарантирует, что закладываемые им в проектную документацию строительные материалы, оборудования и комплектующие изделия, конструкции и системы, будут соответствовать государственным стандартам и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество, иметь минимальную (при соотношении с иными аналогичными материалами, оборудованием, комплектующими изделиями, конструкциями и системами) стоимость.

2.1.12. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят результатам или качеству выполняемых работ либо создают невозможность её завершения в срок.

2.1.13. Если Подрядчик выполнит дополнительные работы, не получив письменного ответа от Заказчика или получив от Заказчика отказ, последний имеет право отказаться от их оплаты и от возмещения убытков.

2.1.14. Подрядчик согласовывает необходимость воспользоваться имеющимися у Заказчикаматериалами, оборудованием или иным имуществом, Стороны составляют соответствующий письменный документ в котором оговаривают конкретный перечень передаваемого Заказчику имущества, прилагаемых к нему инструкций и/или технической документации. Подрядчикобязан использовать предоставленный Заказчикомматериал экономно и расчетливо, а оборудование - бережно. При этом после окончания работы, предоставить Заказчику отчет об израсходовании материала, а также возвратить его остаток, либо с согласия Заказчикауменьшить цену работы, с учетом стоимости остающегося у Подрядчиканеиспользованного материала. Подрядчикнесёт ответственность за несохранность предоставленных Заказчикомматериалов и оборудования, оказавшихся в его владении в связи с исполнением настоящего Договора.

1. Выполнить работы по настоящему договору в точном соответствии с заданием и исходными данными на проектирование, договором, соблюдать все требования нормативных правовых и нормативных технических актов, в т.ч. строительных норм и правил, ГОСТов и других обязательных нормативов. Любые отступления от задания, исходных данных или условий договора Исполнитель должен в обязательном порядке предварительно согласовать с Заказчиком, получив письменное согласие последнего на указанные изменения.
2. Обеспечить утверждение (согласование) разработанной проектной документации с Заказчиком, в соответствующих государственных и муниципальных органах, а равно контролирующих органах.
3. В согласованные с Заказчиком сроки и за свой счет устраняет, обнаруженные в проектной документации, недостатки по замечаниям Заказчика, а также замечаниям согласующих и экспертных органов. При этом Подрядчик обязуется давать необходимые пояснения (по запросу - письменные), в т.ч. обосновывающие целесообразность предлагаемых проектных решений и т.п.
4. Обеспечить юридическую чистоту проектной документации, т.е. гарантировать отсутствие у третьих лиц возможности воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком технической документации. В случае предъявления претензий со стороны третьих лиц, Подрядчик должен выступить на стороне Заказчика и защитить его интересы; если же требования третьих лиц окажутся обоснованными, Подрядчик возмещает Заказчику возникшие у него убытки.
5. Подрядчик передаёт Заказчику, принадлежащие ему права (исключительные и неисключительные) передачи и использования предоставленных прав - на репродуцирование Документации третьими лицами. Объем прав: при репродуцировании Заказчик вправе неоднократно использовать Документацию.

2.1.20. Подрядчик присваивает (передаёт) Заказчику право на использование Документации в торговом или производственном процессе, использовать их в средствах массовой информации или в личных целях. Заказчику также передаются права на использование Документации в рекламных целях. При этом для использования Документации в рекламных целях получение отдельного письменного документа (соглашения) от Подрядчика не требуется.

2.1.21. Заказчик вправе без письменного согласия Подрядчика многократно использовать Документацию целиком или фрагментарно в сочетании с любым текстом, другими документами, фотографиями и т.п.

2.1.22. Заказчик вправе в любой форме, любыми способами воспроизводить Документацию (полностью или частично).

2.1.23. Заказчик имеет право передавать, перепродавать, сдавать в аренду и т.п. Документацию, без согласия Подрядчика.

1. Заказчик имеет право на иное использование Документации - совершение юридически значимых действий, направленных на введение Документации в хозяйственный оборот, в т.ч. право на получение различных лицензий (разрешений), для осуществления получения по настоящему Договору исключительных прав на Документацию, в соответствии с требованиями законодательства государств, где это необходимо.
2. Подрядчик не сохраняет за собой право использовать самостоятельно или предоставлять аналогичные права на Документацию, переданную Заказчику, в использование третьим лицам. Принимая во внимание, что обладателем всех прав на Документацию является Заказчик, Подрядчик не вправе модифицировать, использовать, передавать третьим лицам Документацию, а также права на её использование ни целиком, ни в части, или осуществлять иное использование Документации.
3. Подрядчик предоставляет права, а также гарантирует, в том числе на упоминание в Документации имен, товарных знаков, упаковок товаров, зарегистрированных или незарегистрированных, а также охраняемых авторским правом произведений, отсутствие нарушений в отношении прав и, охраняемых законом, интересов. При этом Подрядчик самостоятельно урегулирует все вопросы, которые могут возникнуть по данному поводу у третьих лиц, в связи с использованием Документации, в т.ч. возмещает убытки и т.п.
4. Подрядчик самостоятельно, в счёт стоимости, определённой настоящим Договором, осуществляет сбор всех исходных данных (в т.ч. инженерно-геологические изыскания, изыскательские работы (топография, кадастровые работы)), необходимых для проектирования, в объёме, определённом нормативными правовыми актами Российской Федерации, регламентирующими вопросы проектирования, в т.ч. проектирование объектов, аналогичных тому, который является предметом настоящего Договора.
5. Подрядчик самостоятельно, в счёт стоимости, определённой настоящим Договором, согласует разработанную проектную документацию с Собственниками (владельцами) инженерных коммуникаций, а равно иных объектов недвижимости, которые планируются к пересечению (будут пересекаться) при выполнении строительно-монтажных работ в соответствии с разработанной проектной документацией.
6. При необходимости (согласно требованиям действующего законодательства РФ), Подрядчик самостоятельно, в соответствии с законодательством Российской Федерации и в счёт стоимости, определённой настоящим Договором, заказывает у самостоятельно выбранной уполномоченной (специализированной) организации проведение экспертизы промышленной безопасности, разработанной им (Подрядчиком) в рамках настоящего Договора, проектной документации.

2.1.30. Подрядчик совместно с Заказчиком, в счёт стоимости, определённой настоящим Договором, получает заключение уполномоченного органа государственной власти о соответствии проектной документации, разработанной Подрядчиком, в рамках настоящего Договора, требованиям законодательства.

2.2. Подрядчик в рамках выполнения строительно-монтажных работ (пункт 1.1.2. настоящего Договора) принимает на себя следующие обязательства:

1. Обеспечить Заказчику возможность контроля за ходом выполнения работ без права вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность.
2. Приступить к осуществлению работ по выполнению обязательств по пункту 1.1.2. настоящего Договора – согласно, утвержденному Заказчиком, графика производства работ.
3. **Закончить выполнение работ по пункту 1.1.2.** настоящего Договора в срок, обозначенный в графике производства работ **до «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г.**
4. В течение 3 (трёх) рабочих дней будет рассматривать и принимать решения по документам, поступившим от Заказчика.
5. Несёт риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до её приемки Заказчиком.
6. Обеспечивает своими силами сохранность до окончательной сдачи в эксплуатацию материалов, оборудования, сооружаемого Объекта, а также проектной документации.
7. Назначает уполномоченного представителя, который от имени Подрядчика, совместно с представителем Заказчика, оформляет акты о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2) и справки о стоимости работ и затрат (унифицированная форма КС-3), осуществляет технический надзор и контроль за выполнением работ, а также производит проверку соответствия используемых материалов и оборудования условиям настоящего Договора и проектной документации.
8. Подрядчик самостоятельно организует производство работ в соответствии со сроками, указанными в пунктах 2.2.2. и 2.2.3 настоящего договора.
9. Подрядчик вправе привлекать к выполнению строительно-монтажных работ, в рамках настоящего Договора, третьих лиц только при наличии предварительного письменного согласования Заказчика.
10. Согласование с органами государственного надзора, а равно иными контролирующими и/или надзорными органами порядка ведения работ на Объекте и его соблюдение, осуществляет Подрядчик.

2.2.11. Подрядчик гарантирует, что качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для строительства, будут соответствовать проектной документации, спецификациям, государственным стандартам и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество, и предоставить их Заказчику, кроме того, они будут иметь минимальную (при соотношении с иными аналогичными материалами, оборудованием, комплектующими изделиями, конструкциями и системами) стоимость.

1. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении, независящих от Подрядчика, обстоятельств, которые грозят результатам или качеству выполняемых работ либо создают невозможность её завершения в срок.
2. Если Подрядчик выполнит дополнительные работы, не получив письменного ответа от Заказчика или получив от Заказчика отказ, последний имеет право отказаться от их оплаты и от возмещения убытков.
3. В случае, если у Подрядчика возникнет необходимость воспользоваться имеющимися у Заказчика материалами, оборудованием или иным имуществом, Стороны составляют и подписывают соглашение к настоящему Договору, в котором оговаривают конкретный перечень передаваемого Заказчику имущества, прилагаемых к нему инструкций и/или технической документации. Подрядчик обязан использовать, предоставленный Заказчиком материал, экономно и расчетливо, а оборудование - бережно. При этом, после окончания работы, предоставить Заказчику отчет об израсходовании материала, а также возвратить его остаток, либо с согласия Заказчика уменьшить цену работы, с учетом стоимости остающегося у Подрядчика неиспользованного материала. Подрядчик несёт ответственность за сохранность предоставленных Заказчиком материала и оборудования, оказавшихся в его владении в связи с исполнением настоящего Договора.
4. Производит строительно-монтажные работы по настоящему Договору, в соответствии с самостоятельно разработанной и получившей положительные заключения проектной документацией, строительными нормами и правилами из собственных материалов и с применением собственного оборудования и т.п.;
5. Выполнит своими силами и средствами все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и приложениях к нему, и сдаст Объект в эксплуатацию в порядке, определённом Градостроительным кодексом Российской Федерации;
6. Приобретёт и поставит на строительную площадку необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, в объёме, определённом проектной документацией, а также осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и охрану;
7. Обеспечит выполнение (соблюдение) на строительной площадке:

- правил (мероприятий) по технике безопасности;

- правил пожарной безопасности;

- санитарных норм и правил;

- норм трудового законодательства, в т.ч. правил охраны труда;

- СНИПов, СП, ТУ, ГОСТов, а равно иных нормативных правовых и/или технических актов, регламентирующих порядок проведения строительно-монтажных работ, работ в газовом хозяйстве и т.п.;

- норм по охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ и несёт ответственность за их соблюдение перед контролирующими и/или надзорными органами и/или организациями, в т.ч. за нарушение вышеприведенных актов (правил и т.п.) работниками Подрядчика;

1. Выполняет строительно-монтажные работы в объеме, определённом локальными сметными расчётами, являющимися неотъемлемой частью проектной документации, в т.ч., окрашивает надземные части Объекта;
2. Проводит пневматические (гидравлические) испытания на прочность сооруженного Объекта;
3. Подрядчик письменно информирует Заказчика за 3 (три) календарных дня до начала приёмки отдельных ответственных конструкций и скрытых работ о мере их готовности и дате их приёмки;
4. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Подрядчиком и Заказчиком актов о промежуточной приемке ответственных конструкций и актов об освидетельствовании скрытых работ;
5. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, или он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по его (Заказчика) требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить её;
6. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости обязан в установленный Заказчиком срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества;
7. Если Подрядчик в установленный Заказчиком срок не исправит некачественно выполненные работы. Заказчик вправе привлечь других лиц для исправления за соответствующую плату некачественно выполненных Подрядчиком работ. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами, оплачиваются за счёт Подрядчика путём удержания Заказчиком в безакцептном порядке из сумм, подлежащих выплате Подрядчику;
8. После окончания строительно-монтажных работ до момента окончательной сдачи законченного строительством Объекта в эксплуатацию, Подрядчик выполняет в полном объёме благоустроительные работы, в т.ч. посадку деревьев, кустарников, восстановление повреждённых архитектурных малых форм, асфальтирование и т.п.;
9. После окончания строительно-монтажных работ до момента окончательной сдачи в эксплуатацию Объекта, Подрядчик выполняет в полном объёме исполнительную документацию, а также необходимые исполнительные съёмки, сооружённого Объекта, сдаёт указанные документы Заказчику на проверку, устраняет выявленные Заказчиком в указанных документах замечания;
10. В течение 7 (семи) календарных дней с даты окончательной сдачи-приемки работ (ввода объекта в эксплуатацию) вывозит за пределы строительной площадки всё принадлежащее ему имущество, в самостоятельно определённое место, а равно имущество, предоставленное ему Заказчиком, в место, определённое Заказчиком.
11. Соблюдает нормативные правовые акты регламентирующие порядок организации и проведения работ по сооружению систем газоснабжения;
12. Выполняет предписания, выданные Заказчиком;
13. Самостоятельно формирует строительную площадку.

2.3. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

1. Выдать технические условия на проектирование, одновременно с подписанием настоящего Договора.
2. Утвердить, разработанное Подрядчиком, в соответствии с пожеланиями (требованиями) Заказчика, задание на проектирование, которое после утверждения Заказчиком будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.
3. Своевременно (в срок определённый настоящим Договором) и в полном объёме, оплачивать выполняемые Подрядчиком работы (оказываемые услуги).
4. Назначает уполномоченного представителя, который от имени Заказчика, совместно с представителем Подрядчика, оформляет акты приемки-передачи, контроль за выполнением работ, а также производит проверку соответствия используемых материалов и оборудования условиям настоящего Договора и проектной документации.
5. Стороны обязуются немедленно информировать друг друга о затруднениях, препятствующих выполнению работ, для своевременно принятия необходимых мер, направленных на устранение возникших затруднений. При этом контактными лицами, уполномоченными на разрешение возникающих затруднений, со Стороны Заказчика определяется начальник (заместитель начальника) отдела капитального строительства и/или инженер отдела капитального строительства, а со стороны Подрядчика - руководитель организации.
6. Заказчик вправе вносить любые изменения в объём работ, которые, по его мнению, необходимы. Он может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, об:

- увеличении или сокращении объема любой работы, включенной в Договор;

- исключении любой работы;

- изменении характера, качества, или вида любой части работы.

- отказе от исполнения настоящего Договора и требовании возмещения убытков и уплаты штрафных санкций, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание её к сроку, указанному в настоящем Договоре становится явно невозможным;

-назначении Подрядчику разумного срока для устранения недостатков, а при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования - об отказе от настоящего Договора либо поручении исправления работ другому лицу за счёт Подрядчика, а также требовании возмещения убытков и уплаты штрафных санкций;

-отказе (в любое время до сдачи ему результата работы) от исполнения настоящего Договора, уплатив при этом Подрядчику стоимость выполненной части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора. Стоимость выполненной части работ определяется на основании соответствующего акта составляемого Сторонами.

1. Если в результате этих изменений (определённых пунктом 2.5 настоящего Договора), возникает необходимость в переделке ранее выполненных работ, то Подрядчик составляет дополнительную смету и представляет её на рассмотрение Заказчику одновременно с проектом дополнительного соглашения к настоящему Договору.
2. Если такие изменения (указанные в пункте 2.5. настоящего Договора) повлияют на стоимость или срок завершения работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Заказчиком и Подрядчиком соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.
3. Переуступка прав и обязанностей, принадлежащих одной из Сторон третьим лицам возможна только по предварительному письменному согласию второй Стороны.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Стоимость работ по настоящему договору (отраженных в пунктах 1.1.1. и 1.1.2.), определяется Сторонами на основании Приложений № 1–3 и составляет **152 041,61 руб.** (Сто пятьдесят две тысячи сорок один рубль 61 копейка), в т.ч. НДС – 23 192,79 руб. (Двадцать три тысячи сто девяносто два рубля 79 копеек). Данная стоимость работ состоит из следующих сумм:

- по п. 1.1.1 составляет: **10 536,82 руб.** (Десять тысяч пятьсот тридцать шесть рублей 82 копейки), в т.ч. НДС – 1 607,31 руб. (Одна тысяча шестьсот семь рублей 31 копейка);

- по п. 1.1.2 составляет: **141 504,79 руб.** (Сто сорок одна тысяча пятьсот четыре рубля 79 копеек), в т.ч. НДС – 21 585,48 руб. (Двадцать одна тысяча пятьсот восемьдесят пять рублей 48 копеек).

3.2. Заказчик производит оплату по настоящему договору в следующем порядке:

3.2.1. **Аванс (по п.1.1.1 договора)**, в размере 3 161,05 руб. (Три тысячи сто шестьдесят один рубль 05 копеек), в т.ч. НДС - не позднее 10 календарных дней, с момента подписания договора, на основании счета на оплату, выставленного Подрядчиком;

3.2.2. Оставшаяся часть денежных средств в счёт стоимости работ по настоящему договору (определенных пунктом 1.1.1) в размере 7 375,77 руб. (Семь тысяч триста семьдесят пять рублей 77 копеек), в т.ч. НДС - в течение 10 календарных дней, с момента утверждения Заказчиком проектной документации, на основании счета на оплату, выставленного Подрядчиком.

3.2.3. **Аванс (по п.1.1.2 договора)**, в размере 42 451,44 руб. (Сорок две тысячи четыреста пятьдесят один рубль 44 копейки), в т.ч. НДС - не позднее 10 календарных дней, с даты (определенной графиком производства работ) начала строительно-монтажных работ, на основании счета на оплату, выставленного Подрядчиком.

3.2.4. Оставшаяся часть денежных средств в счёт стоимости работ по настоящему договору (определенных пунктом 1.1.2.) в размере 99 053,35 руб. (Девяносто девять тысяч пятьдесят три рубля 35 копеек), в т.ч. НДС - в течение 30 календарных дней с даты сдачи объекта в эксплуатацию службе Заказчика и эксплуатирующей организации, на основании счета, выставленного Подрядчиком.

3.2.5. При этом, в случае ежемесячного выполнения Подрядчиком части строительно-монтажных работ и предъявления соответствующих промежуточных актов о приемке выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма КС-3), Заказчик оплачивает Подрядчику данную работу (на основании счета на оплату, выставленного Подрядчиком), уменьшив при этом сумму платежа, на сумму ранее оплаченного аванса.

1. Обязательство Заказчика по оплате считается выполненным с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика на счет Подрядчика.
2. Заказчик в каждом платежном поручении указывает дату и номер настоящего Договора.

4. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Начало работ по договору - со дня подписания настоящего договора.

* 1. Окончание работ по договору - сдача Объектов в эксплуатацию Заказчику и службе эксплуатации эксплуатирующей организации ОАО «Омскгоргаз» осуществляется в срок **до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**
1. Результаты выполненных работ (оказанных услуг) передаются Заказчику по акту, подписанному представителями Сторон. При этом сроком выполнения работ признаётся фактический срок подписания Заказчиком соответствующего документа без замечаний, которая может отличаться от даты составления документом и фиксируется проставлением даты при непосредственном подписании документа уполномоченным лицом.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

 5.1. Подрядчик предоставляет Заказчику за 3 (три) рабочих дня до контрольной даты выполнения работ, определённой настоящим Договором (этапа выполнения работ, определённого в пункте 4.1-4.2 настоящего Договора), разделе (или в любой иной срок если работы будут выполнены ранее, но не менее чем за 3 (три)) рабочих дня до предполагаемой даты сдачи-приемки результата работ), для изучения результаты работ, оформленные актом о приемке выполненных работ (КС-2) и справкой о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

1. Подрядчик обязан передавать документацию в помещениях Заказчика по адресу: город Омск, ул. Красных зорь, 19, во время, согласованное с уполномоченным представителем Заказчика.
2. Проектные работы будут считаться полностью выполненными Подрядчиком, после передачи Подрядчиком и приемки Заказчиком 3 (трёх) экземпляров в бумажном виде и 1 (одного) экземпляра в электронном виде проектной документации, 1 (одного) экземпляра экспертизы промышленной безопасности (в случае необходимости ее выполнения), выполненной уполномоченной (специализированной) организацией, и положительного заключения уполномоченного органа государственной власти о соответствии проектной документации, разработанной Подрядчиком в рамках настоящего Договора, требованиям законодательства.
3. Строительно-монтажные работы будут считаться полностью выполненными с момента сдачи Объекта в эксплуатацию службе Заказчика и эксплуатирующей организации и наличии у Заказчика полностью оформленного Акта приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы (по форме Приложения Б - СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»), решением приемочной комиссии в составе: Заказчика, Подрядчика, уполномоченных представителей проектной и эксплуатирующих организаций и уполномоченного представителя Ростехнадзора (при необходимости).
4. Заказчик рассматривает представленные Подрядчиком документы в течение 3 (трёх) рабочих дней.
5. Готовность сдаваемого (принимаемого) Объекта, соответствие результатов работ условиям настоящего Договора (в т.ч. проектной документации), требованиям нормативных правовых и нормативных технических актов и требованиям Заказчика подтверждается подписанием Подрядчиком и Заказчиком актов о приемке выполненных работ (КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), без замечаний.
6. В случае, если Заказчиком будут обнаружены недостатки выполненных работ (равно в исполнительной документации), передаваемых ему Подрядчиком, не отвечающих условиям настоящего Договора, требованиям нормативных правовых и нормативных технических актов, заказчик обязан письменно мотивировать свой отказ от подписания соответствующего акта. В случае мотивированного отказа Стороны составляют акт, содержащий перечень недостатков работ (в т.ч. замечания по исполнительной документации), которые необходимо устранить, и срок для их устранения.
7. Подрядчик получает письменный отказ от подписания акта о приемке выполненных работ (КС-2), а равно подписанный акт о приемке выполненных работ (КС-2) в помещениях Заказчика по адресу: город Омск, ул. Красных зорь, 19, во время, согласованное с уполномоченным представителем Заказчика.
8. Уполномоченные представители Сторон обязаны составить акт, содержащий перечень недостатков и срок для их устранения, не позднее 3 (трех) календарных дней с даты получения Подрядчиком письменного отказа заказчика от подписания акта приемки проектной документации (промежуточного и/или окончательного).
9. Если представитель Подрядчика уклоняется от составления и/или подписания акта, в котором Стороны определяют перечень недостатков (претензий, замечаний) и сроки их устранения (в т.ч. не является на встречи в согласованное время, уклоняется от согласования времени указанных встреч, мотивирует отсутствием полномочий или необходимостью проведения дополнительных консультаций с руководителями Подрядчика, а равно совершает иные действия (или бездействует), которые могут быть расценены Заказчиком (представителем Заказчика) как уклонение от составления (подписания) акта, то представитель Заказчика вправе самостоятельно составить указанный акт, определив в нём перечень замечаний (претензий) к проектной документации, и установив срок для их устранения, который не может быть более 7 (семи) календарных дней, сделав в нём (акте) отметку об уклонении представителя Подрядчика от составления и/или подписания указанного акта, и направить указанный акт по почте в адрес Подрядчика по реквизитам, указанным в настоящем Договоре. В случае уклонения представителя Подрядчика от составления (подписания) акта, акт, подписанный только представителем Заказчика, будет являться достаточным, мотивированным, обоснованным основанием для дальнейшего урегулирования отношений между Сторонами, в т.ч. основанием для неоплаты Заказчиком выполненных Подрядчиком работ, основанием для привлечения Заказчиком третьих лиц, для устранения недостатков (претензий, замечаний), предъявления в суде санкций к Подрядчику и т.п. Достаточными подтверждениями добросовестности Сторон при определении времени и места составления данных актов будут являться телефонограммы, факсограммы, sms-сообщения. При этом приоритет определения места и времени составления актов имеет Заказчик.
10. Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ, определённой настоящим Договором, обязан в срок, установленный в соответствующем акте, исправить недостатки (претензии, замечания) в выполненных работах.
11. Если Подрядчик, в установленный в соответствующем акте срок, не исправит недостатки (претензии, замечания) в выполненных работах, Заказчик вправе привлечь других лиц для исправления за соответствующую плату некачественно выполненных Подрядчиком работ. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами, оплачиваются за счёт Подрядчика путём удержания Заказчиком в безакцептном порядке из сумм, подлежащих выплате Подрядчику, а равно в случае при недостаточности указанных средств за счёт Подрядчика. При этом Заказчику предоставляется право, без обращения в суд, разместить любым выбранным самостоятельно Заказчиком способом в любом месте, самостоятельно выбранном Заказчиком (в т.ч. в средствах массовой информации) сведения о недобросовестности Подрядчика при исполнении договорных отношений.
12. Заказчик, обнаруживший после приёмки работы отступления от настоящего Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приёмки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в течение 10 (десяти) рабочих дней, с даты их обнаружения.
13. При возникновении между Подрядчиком и Заказчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Договора или отсутствие причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, - обе Стороны поровну.
14. Подрядчик после оформления приемки выполненных работ Заказчиком не освобождается от выполнения любого из обязательств, предусмотренных настоящим Договором, которые остались невыполненными или выполнены с ненадлежащим качеством ко времени подписания акта сдачи-приёмки.

6. ГАРАНТИИ

6.1. Подрядчик гарантирует:

1. Выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;
2. Своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке работ;

6.1.3. Что при разработке проектной документации им будут учтены:

- правила (мероприятия) по технике безопасности;

- правила (требования) пожарной безопасности;

- санитарные нормы и правила;

- нормы трудового законодательства, в т.ч. правило охраны труда;

- СНИПы, СП, ТУ, ГОСТы, а равно иные нормативные правовые и/или нормативные технические акты, регламентирующие требования предъявляемые к проектируемым объектам, а равно требования предъявляемые к эксплуатации сооружённого в соответствии с проектной документацией Объекта и т.п.;

- норм по охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли в равно, что только он будет нести ответственность перед контролирующими и/или надзорными органами и/или организациями (а равно нести субсидиарную ответственность) за то, что объект, сооруженный в соответствии с проектной документацией, разработанной в рамках настоящего Договора, не отвечает указанным требованиям, а равно, если при эксплуатации Объекта будет создана угроза для жизни людей, а равно причинён ущерб здоровью людей, а равно причинён ущерб имуществу третьих лиц, а равно причинён ущерб Заказчику, а равно возникнет чрезвычайная ситуация техногенного характера.

1. Гарантии на выполненные Подрядчиком работы, не оговоренные условиями настоящего Договора, определяются соответствующими гарантиями, предъявляемыми к работам соответствующего рода, которые можно предъявлять в течение пяти лет с момента подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ.
2. Подрядчик гарантирует, что изготовленная им рамках настоящего Договора проектная документация будет изготовлена им впервые и самостоятельно (будет принадлежать ему на праве собственности). Подрядчик гарантирует, что проектная документация, передаваемая им в рамках настоящего Договора Заказчику, не продана, не заложена, не завещана, не подарена, не арестована, не обременена правами и/или притязаниями третьих лиц, основания возникновения прав (авторских и прав собственности) Подрядчика на указанную проектную документацию и права (авторские и собственности) Подрядчика на них не оспариваются кем-либо в судах, и/или в правоохранительных органах, и/или в контролирующих органах, а равно указанные вопросы не рассматриваются правоохранительными и/или контролирующими органами, т.е. Подрядчик информировал Заказчика о том, что проектная документация ни кем не утрачена и не выбывала из владения помимо воли предыдущих авторов и/или собственников либо лиц, которым авторами и/или собственниками проектная документация были переданы во владение.
3. Подрядчик гарантирует, что качество применяемых им строительных материалов соответствует ГОСТам и условиям настоящего договора и подтверждается соответствующими сертификатами.
4. Подрядчик гарантирует, что применяемые им при строительстве материалы будут являться совершенно новым и пригодными для эксплуатации на территории Российской Федерации.
5. Подрядчик предоставляет гарантию на строительные материалы и результаты работ на следующие сроки -5 (пять) лет с момента ввода Объекта в эксплуатацию.
6. В случае приостановки эксплуатации Объекта по вине Подрядчика, гарантийный срок продлевается на соразмерное периоду приостановки количество дней.
7. При наступлении гарантийного случая финансирование работ по приобретению оборудования (материалов), подлежащих замене, выполнение работ, по замене вышедших из строя оборудования (материалов), а равно иных расходов в рамках выполнения гарантийных обязательств, лежит на Подрядчике.
8. Гарантийный срок в отношении замененных деталей (частей, узлов, элементов) применённых при строительстве Объекта товара начинает течь с момента их монтажа.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

* 1. Ответственность Заказчика:

7.1.1. Заказчик несет ответственность за исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Ответственность Подрядчика:
2. Подрядчик несёт ответственность за исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и компенсирует полученные Заказчиком убытки, полученные в результате неисполнения (ненадлежащего) исполнения обязательств Подрядчиком. В том числе Заказчик вправе разместить любым доступным Заказчику способом в любом средстве массовой информации (рекламной конструкции) о недобросовестности Подрядчика при выполнении договорных обязательств;
3. Штрафы удерживаются Заказчиком в бесспорном порядке из сумм, подлежащих выплате Подрядчику, которые обусловлены актами выполненных работ и справками о стоимости выполненных работ.
4. Уплата санкций не освобождает виновную сторону от исполнения обязательства в натуре.
5. В случае совершения одной из Сторон каких-либо действий, направленных на расторжение настоящего договора, а равно, на признание его ничтожным, а равно, на признание его недействительным, а равно, на отказ от договора и т.п., данная Сторона, совершившая указанные действия, а равно, Сторона нарушавшая, а равно, не исполнившая, а равно, ненадлежащим образом исполнившая, а равно, несвоевременно исполнившая обязательства, принятые на себя в рамках настоящего Договора, выплачивает другой стороне штраф в размере 0,1 % в день от суммы неисполненного (ненадлежащим образом исполненного) обязательства.

7.5. Сторона, имущественные интересы (в т.ч. деловая репутация) которой будут нарушены в результате нарушения, а равно, неисполнения, а равно, ненадлежащего исполнения, а равно, несвоевременного исполнения другой Стороной обязательств по настоящему договору, вправе требовать полного возмещения причинённых ей виновной Стороной (виновными Сторонами) убытков, в т.ч. упущений выгоды.

8. ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1. Настоящий Договор заключен на срок до полного исполнения обязательств Сторонами по настоящему Договору.
2. Стороны признают всю документацию, информацию, знания и опыт, полученные в ходе выполнения Договора, конфиденциальными (коммерческой тайной), при этом для условий настоящего Договора применяемые в настоящем Договоре понятия конфиденциальность и коммерческая тайна признаются идентичными.
3. Стороны отвечают за обеспечение конфиденциальности документации, информации, знаний и опыта. Стороны обязаны обеспечить соблюдение конфиденциальности физическими и юридическими лицами, которым дали возможность ознакомиться с этими данными в процессе выполнения робот.
4. Стороны примут все необходимые меры для предотвращения разглашения указанных в настоящем Договоре сведений, имеющих конфиденциальный характер.
5. Опубликование конфиденциальных сведений или их передача третьим лицам возможны лишь на основании письменного согласия Заказчика, являющегося автором произведения.
6. С переданной документацией, информацией, знаниями и опытом, имеющими конфиденциальный характер, могут ознакомиться лишь те лица, которым непосредственно поручено выполнение работ по Договору, в части их касающейся.
7. Стороны (Подрядчик и Заказчик), совершая настоящую сделку, подтверждают, что находятся в состоянии позволяющим однозначно понимать значение своих действий, руководят самостоятельно собственными действиями.
8. Подрядчик отдаёт себе полный отчёт относительно правовой, экономической и т.п. природы сделки, тождества и качеств предмета сделки, не заблуждаются относительно мотивов сделки.
9. Стороны самостоятельно добровольно, без применения какого бы то ни было насилия и/или угроз, на выгодных для себя условиях определили все существенные условия сделки, располагая для этого всеми необходимыми сведениями (информацией).
10. Настоящий договор заключается при благоприятных для Сторон обстоятельствах, без каких-либо злонамеренных соглашений.
11. Все разногласия решаются Сторонами путём переговоров. В случае не достижения взаимных договоренностей (согласия) по тем или иным вопросам, Стороны передают рассмотрение спора в третейский суд при ООО «ЮКОМ», в соответствии с документами, определяющими его правовой статус и порядок разрешения споров, действующими на дату подачи искового заявления, без обращения в федеральный суд, в том числе арбитражный суд. Решения третейского суда при ООО «ЮКОМ» являются окончательными и обязательными для сторон. Принудительное исполнение решений третейского суда при ООО «ЮКОМ» осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
12. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
13. В случае установления нецелесообразности или невозможности дальнейшего проведения работ или установления неизбежности получения отрицательного результата, Сторона, установившая данные обстоятельства, вносит мотивированное предложение о досрочном расторжении настоящего Договора с вариантами урегулирования вопросов (в т.ч. имущественного характера), которые возникнут в связи с расторжением Договора, которое должно быть рассмотрено в тридцатидневный срок с момента получения соответствующего предложения.
14. Стороны определили, что передача прав и обязанностей по настоящему Договору не может быть произведена без письменного согласия Сторон.
15. Стороны подтверждают, что на день подписания настоящего Договора у них отсутствовали обязательства какого-либо рода, которые могли бы послужить основанием для признания настоящего Договора недействительным или повлечь для Сторон дополнительные расходы.
16. Все уведомления и сообщения, связанные с настоящим Договором, должны направляться в письменном виде, и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу и получено подтверждение их получения или доставлены нарочным по юридическим адресам Сторон.
17. Документы или информация, переданные по факсу, имеют равную юридическую силу с их оригиналами, при условии последующего подтверждения указанных документов оригиналами в течение 10 (десяти) календарных дней. При этом ответственность за достоверность передаваемой по факсу информации несёт передающая Сторона.
18. Обо всех изменениях реквизитов Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам до поступления уведомлений об их изменении, зачитываются в исполнение обязательств. Сторона, не сообщившая об изменении адреса, не может ссылаться на неполучение уведомления, сообщения.
19. Начиная от даты подписания настоящего Договора все предыдущие договоренности Сторон, включая все обязательства и заверения, касающиеся его предмета, утрачивают силу.
20. Стороны обязуются незамедлительно письменно извещать друг друга о реорганизации, а равно о наличии признаков банкротства.
21. Стороны оказывают друг другу помощь в охране патентов, других исключительных прав и в защите от недобросовестной конкуренции со стороны третьих лиц.
22. В любом сообщении относительно настоящего Договора Стороны ссылаются на номер и дату настоящего договора.
23. Все (любые) исправления, изменения и/или дополнения настоящего Договора имеют юридическую силу только в том случае, если они совершены в письменной форме, оригиналы подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.
24. Все приложения и/или дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
25. Заголовки статей настоящего Договора предназначены для удобства пользования текстом и не будут приниматься Сторонами при толковании положений настоящего Договора.
26. Стороны договорились сохранять в режиме конфиденциальности информацию (персональные данные), полученную одной Стороной в отношении другой в связи с заключением настоящего договора и в ходе исполнения обязательств по настоящему договору, и соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области защиты конфиденциальной информации (персональных данных).
27. Сторона, осуществляющая обработку конфиденциальной информации (персональных данных), полученной в рамках настоящего договора, обязана принимать меры, необходимые и достаточные для обеспечения выполнения обязанностей по защите такой информации, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
28. Каждая из Сторон принимает на себя обязательство не раскрывать третьим лицам и не распространять конфиденциальную информацию (персональные данные), полученную в рамках настоящего договора, без согласия другой стороны договора если иное не предусмотрено действующим  законодательством Российской Федерации.
29. Сторона настоящего договора, неисполнившая или ненадлежаще исполнившая обязательства по защите конфиденциальной информации (персональных данных), несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Обязательства по защите конфиденциальной информации (персональных данных), возникшие в связи с заключением настоящего договора, сохраняют свою силу после его расторжения Сторонами.
30. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой из сторон.
31. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1: Смета на проектные работы – на 1 листе,

Приложение № 2: Смета на исполнительную съемку – на 1 листе,

Приложение № 3: Локальный сметный расчет – на 6 листах (11 страниц).

1. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ:

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Подрядчик |
| ОАО «Омскгоргаз»ИНН 5504037369 КПП 550401001644024, г.Омск, ул. Красных Зорь, 19расчетный счет 407 028 107 060 000 037 31 в ОАО «МДМ Банк» в г. Омскекорсчет 301 018 100 000 000 00 816, БИК 045209816 И.о. генерального директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Украин |  ООО «СТСК»ИНН 5504104449 КПП 550401001 Юр.адрес: 644024 г.Омск, ул.Красных Зорь, 19Факт.адрес: 644031, г.Омск, ул.Лескова, 3р/с 40702810900100010694в ОАО «Плюс Банке» г.Омсккор/счет 30101810152090000884БИК 045209884 ОГРН 1055507040500Тел./факс: (3812) 977-400stsk@omskgorgaz.ruДиректор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Цапин |

**ДОГОВОР ПОДРЯДА №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Омск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года

Открытое акционерное общество «Омскгоргаз», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице исполняющего обязанности генерального директора Украина Олега Артуровича, действующего на основании доверенности № 132 от 31 октября 2014 года, с одной стороны, и

**Общество с** ограниченной **ответственностью «Сибирская трубопроводная строительная компания» (ООО «СТСК»)**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице директора Цапина Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
	1. Подрядчик в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется выполнить по поручению Заказчика в счёт, оговоренной в настоящем Договоре, стоимости, в сроки, определённые настоящим Договором, за свой риск собственными силами и средствами:
2. Проектную документацию по объекту: **«Газопровод-отвод к территории предприятия, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 55:36:100909:2026 по ул. Дианова в Кировском АО в составе объекта «Газопровод-отвод природного газа к зданию по адресу: ул. Дианова, 13 в Кировском АО г. Омска»»**, (далее именуется – «Объект» / «Объекты») и передать Заказчику выполненную (разработанную) проектную документацию на Объект и авторские права на неё,
3. Строительно-монтажные работы, согласно разработанной Подрядчиком, в рамках исполнения обязательств по настоящему договору, проектной документации по объекту: **«Газопровод-отвод к территории предприятия, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 55:36:100909:2026 по ул. Дианова в Кировском АО в составе объекта «Газопровод-отвод природного газа к зданию по адресу: ул. Дианова, 13 в Кировском АО г. Омска»»**, в т.ч., работы по восстановлению элементов благоустройства, асфальто­бетонного покрытия, а Заказчик обязуется своевременно принять и оплатить указанные работы Подрядчика в соответствии с условиями настоящего Договора.
4. Местонахождение Объекта: Омская область, город Омск.
5. Все работы по настоящему Договору выполняются в соответствии с нормативными правовыми актами и нормативными техническими актами, регламентирующими вопросы проектирования и строительства капитальных объектов, в т.ч.: Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее – «Постановление Правительства Российской Федерации»).

1.4. Результатом работ является изготовление Подрядчиком проектной документации в текстовой и графической частях в объёме, определённом постановлением Правительства Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации (пункт 12 статьи 48), а также сдача построенного Объекта в эксплуатацию службе Заказчика и эксплуатирующей организации и наличие у Заказчика полностью оформленного Акта приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы (по форме Приложения Б - СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»), решением приемочной комиссии в составе: Заказчика, Подрядчика, уполномоченных представителей проектной и эксплуатирующих организаций и уполномоченного представителя Ростехнадзора (при необходимости).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик в рамках изготовления проектной документации (пункт 1.1.1. настоящего Договора) принимает на себя следующие обязательства:

1. Обеспечить Заказчику возможность контроля за ходом выполнения работ, без права вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность,
2. Приступить к осуществлению работ по выполнению обязательств по пункту 1.1.1. настоящего Договора - **в день подписания настоящего Договора.**
3. **Закончить выполнение работ по пункту 1.1.1.** настоящего Договора – согласно, утвержденному Заказчиком графику производства работ (Приложение № 1), в срок **до «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**
4. В течение 3 (трёх) календарных дней рассматривать и принимать решения по документам, поступившим от Заказчика.
5. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до её приемки Заказчиком.
6. Право собственности на проектную документацию переходит к Заказчику с момента её приемки-передачи (подписания актов приемки-передачи).
7. Назначить уполномоченного представителя, который от имени Подрядчика, совместно с представителем Заказчика, оформляет акты приемки-передачи, осуществляет авторский надзор и контроль за выполнением работ, а также производить проверку соответствия используемых материалов и оборудования условиям настоящего Договора и проектной документации.
8. Подрядчик самостоятельно организует производство работ в соответствии со сроками, указанными в пунктах 2.1.2. и 2.1.3. настоящего Договора.
9. Подрядчик вправе привлекать к выполнению проектных работ в рамках настоящего Договора третьих лиц только при наличии предварительного письменного согласования Заказчика.
10. Согласование с экспертными организациями, а равно, органами государственного надзора, а равно, иными контролирующими и/или надзорными органами проектной документации осуществляет Подрядчик.
11. Подрядчик гарантирует, что закладываемые им в проектную документацию строительные материалы, оборудования и комплектующие изделия, конструкции и системы, будут соответствовать государственным стандартам и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество, иметь минимальную (при соотношении с иными аналогичными материалами, оборудованием, комплектующими изделиями, конструкциями и системами) стоимость.

2.1.12. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят результатам или качеству выполняемых работ либо создают невозможность её завершения в срок.

2.1.13. Если Подрядчик выполнит дополнительные работы, не получив письменного ответа от Заказчика или получив от Заказчика отказ, последний имеет право отказаться от их оплаты и от возмещения убытков.

2.1.14. Подрядчик согласовывает необходимость воспользоваться имеющимися у Заказчикаматериалами, оборудованием или иным имуществом, Стороны составляют соответствующий письменный документ в котором оговаривают конкретный перечень передаваемого Заказчику имущества, прилагаемых к нему инструкций и/или технической документации. Подрядчикобязан использовать предоставленный Заказчикомматериал экономно и расчетливо, а оборудование - бережно. При этом после окончания работы, предоставить Заказчику отчет об израсходовании материала, а также возвратить его остаток, либо с согласия Заказчикауменьшить цену работы, с учетом стоимости остающегося у Подрядчиканеиспользованного материала. Подрядчикнесёт ответственность за несохранность предоставленных Заказчикомматериалов и оборудования, оказавшихся в его владении в связи с исполнением настоящего Договора.

1. Выполнить работы по настоящему договору в точном соответствии с заданием и исходными данными на проектирование, договором, соблюдать все требования нормативных правовых и нормативных технических актов, в т.ч. строительных норм и правил, ГОСТов и других обязательных нормативов. Любые отступления от задания, исходных данных или условий договора Исполнитель должен в обязательном порядке предварительно согласовать с Заказчиком, получив письменное согласие последнего на указанные изменения.
2. Обеспечить утверждение (согласование) разработанной проектной документации с Заказчиком, в соответствующих государственных и муниципальных органах, а равно контролирующих органах.
3. В согласованные с Заказчиком сроки и за свой счет устраняет, обнаруженные в проектной документации, недостатки по замечаниям Заказчика, а также замечаниям согласующих и экспертных органов. При этом Подрядчик обязуется давать необходимые пояснения (по запросу - письменные), в т.ч. обосновывающие целесообразность предлагаемых проектных решений и т.п.
4. Обеспечить юридическую чистоту проектной документации, т.е. гарантировать отсутствие у третьих лиц возможности воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком технической документации. В случае предъявления претензий со стороны третьих лиц, Подрядчик должен выступить на стороне Заказчика и защитить его интересы; если же требования третьих лиц окажутся обоснованными, Подрядчик возмещает Заказчику возникшие у него убытки.
5. Подрядчик передаёт Заказчику, принадлежащие ему права (исключительные и неисключительные) передачи и использования предоставленных прав - на репродуцирование Документации третьими лицами. Объем прав: при репродуцировании Заказчик вправе неоднократно использовать Документацию.

2.1.20. Подрядчик присваивает (передаёт) Заказчику право на использование Документации в торговом или производственном процессе, использовать их в средствах массовой информации или в личных целях. Заказчику также передаются права на использование Документации в рекламных целях. При этом для использования Документации в рекламных целях получение отдельного письменного документа (соглашения) от Подрядчика не требуется.

2.1.21. Заказчик вправе без письменного согласия Подрядчика многократно использовать Документацию целиком или фрагментарно в сочетании с любым текстом, другими документами, фотографиями и т.п.

2.1.22. Заказчик вправе в любой форме, любыми способами воспроизводить Документацию (полностью или частично).

2.1.23. Заказчик имеет право передавать, перепродавать, сдавать в аренду и т.п. Документацию, без согласия Подрядчика.

1. Заказчик имеет право на иное использование Документации - совершение юридически значимых действий, направленных на введение Документации в хозяйственный оборот, в т.ч. право на получение различных лицензий (разрешений), для осуществления получения по настоящему Договору исключительных прав на Документацию, в соответствии с требованиями законодательства государств, где это необходимо.
2. Подрядчик не сохраняет за собой право использовать самостоятельно или предоставлять аналогичные права на Документацию, переданную Заказчику, в использование третьим лицам. Принимая во внимание, что обладателем всех прав на Документацию является Заказчик, Подрядчик не вправе модифицировать, использовать, передавать третьим лицам Документацию, а также права на её использование ни целиком, ни в части, или осуществлять иное использование Документации.
3. Подрядчик предоставляет права, а также гарантирует, в том числе на упоминание в Документации имен, товарных знаков, упаковок товаров, зарегистрированных или незарегистрированных, а также охраняемых авторским правом произведений, отсутствие нарушений в отношении прав и, охраняемых законом, интересов. При этом Подрядчик самостоятельно урегулирует все вопросы, которые могут возникнуть по данному поводу у третьих лиц, в связи с использованием Документации, в т.ч. возмещает убытки и т.п.
4. Подрядчик самостоятельно, в счёт стоимости, определённой настоящим Договором, осуществляет сбор всех исходных данных (в т.ч. инженерно-геологические изыскания, изыскательские работы (топография, кадастровые работы)), необходимых для проектирования, в объёме, определённом нормативными правовыми актами Российской Федерации, регламентирующими вопросы проектирования, в т.ч. проектирование объектов, аналогичных тому, который является предметом настоящего Договора.
5. Подрядчик самостоятельно, в счёт стоимости, определённой настоящим Договором, согласует разработанную проектную документацию с Собственниками (владельцами) инженерных коммуникаций, а равно иных объектов недвижимости, которые планируются к пересечению (будут пересекаться) при выполнении строительно-монтажных работ в соответствии с разработанной проектной документацией.
6. При необходимости (согласно требованиям действующего законодательства РФ), Подрядчик самостоятельно, в соответствии с законодательством Российской Федерации и в счёт стоимости, определённой настоящим Договором, заказывает у самостоятельно выбранной уполномоченной (специализированной) организации проведение экспертизы промышленной безопасности, разработанной им (Подрядчиком) в рамках настоящего Договора, проектной документации.

2.1.30. Подрядчик совместно с Заказчиком, в счёт стоимости, определённой настоящим Договором, получает заключение уполномоченного органа государственной власти о соответствии проектной документации, разработанной Подрядчиком, в рамках настоящего Договора, требованиям законодательства.

2.2. Подрядчик в рамках выполнения строительно-монтажных работ (пункт 1.1.2. настоящего Договора) принимает на себя следующие обязательства:

1. Обеспечить Заказчику возможность контроля за ходом выполнения работ без права вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность.
2. Приступить к осуществлению работ по выполнению обязательств по пункту 1.1.2. настоящего Договора – согласно, утвержденному Заказчиком, графика производства работ.
3. **Закончить выполнение работ по пункту 1.1.2.** настоящего Договора в срок, обозначенный в графике производства работ (Приложение № 1) **до «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г.**
4. В течение 3 (трёх) рабочих дней будет рассматривать и принимать решения по документам, поступившим от Заказчика.
5. Несёт риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до её приемки Заказчиком.
6. Обеспечивает своими силами сохранность до окончательной сдачи в эксплуатацию материалов, оборудования, сооружаемого Объекта, а также проектной документации.
7. Назначает уполномоченного представителя, который от имени Подрядчика, совместно с представителем Заказчика, оформляет акты о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2) и справки о стоимости работ и затрат (унифицированная форма КС-3), осуществляет технический надзор и контроль за выполнением работ, а также производит проверку соответствия используемых материалов и оборудования условиям настоящего Договора и проектной документации.
8. Подрядчик самостоятельно организует производство работ в соответствии со сроками, указанными в пунктах 2.2.2. и 2.2.3 настоящего договора.
9. Подрядчик вправе привлекать к выполнению строительно-монтажных работ, в рамках настоящего Договора, третьих лиц только при наличии предварительного письменного согласования Заказчика.
10. Согласование с органами государственного надзора, а равно иными контролирующими и/или надзорными органами порядка ведения работ на Объекте и его соблюдение, осуществляет Подрядчик.

2.2.11. Подрядчик гарантирует, что качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для строительства, будут соответствовать проектной документации, спецификациям, государственным стандартам и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество, и предоставить их Заказчику, кроме того, они будут иметь минимальную (при соотношении с иными аналогичными материалами, оборудованием, комплектующими изделиями, конструкциями и системами) стоимость.

1. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении, независящих от Подрядчика, обстоятельств, которые грозят результатам или качеству выполняемых работ либо создают невозможность её завершения в срок.
2. Если Подрядчик выполнит дополнительные работы, не получив письменного ответа от Заказчика или получив от Заказчика отказ, последний имеет право отказаться от их оплаты и от возмещения убытков.
3. В случае, если у Подрядчика возникнет необходимость воспользоваться имеющимися у Заказчика материалами, оборудованием или иным имуществом, Стороны составляют и подписывают соглашение к настоящему Договору, в котором оговаривают конкретный перечень передаваемого Заказчику имущества, прилагаемых к нему инструкций и/или технической документации. Подрядчик обязан использовать, предоставленный Заказчиком материал, экономно и расчетливо, а оборудование - бережно. При этом, после окончания работы, предоставить Заказчику отчет об израсходовании материала, а также возвратить его остаток, либо с согласия Заказчика уменьшить цену работы, с учетом стоимости остающегося у Подрядчика неиспользованного материала. Подрядчик несёт ответственность за сохранность предоставленных Заказчиком материала и оборудования, оказавшихся в его владении в связи с исполнением настоящего Договора.
4. Производит строительно-монтажные работы по настоящему Договору, в соответствии с самостоятельно разработанной и получившей положительные заключения проектной документацией, строительными нормами и правилами из собственных материалов и с применением собственного оборудования и т.п.;
5. Выполнит своими силами и средствами все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и приложениях к нему, и сдаст Объект в эксплуатацию в порядке, определённом Градостроительным кодексом Российской Федерации;
6. Приобретёт и поставит на строительную площадку необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, в объёме, определённом проектной документацией, а также осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и охрану;
7. Обеспечит выполнение (соблюдение) на строительной площадке:

- правил (мероприятий) по технике безопасности;

- правил пожарной безопасности;

- санитарных норм и правил;

- норм трудового законодательства, в т.ч. правил охраны труда;

- СНИПов, СП, ТУ, ГОСТов, а равно иных нормативных правовых и/или технических актов, регламентирующих порядок проведения строительно-монтажных работ, работ в газовом хозяйстве и т.п.;

- норм по охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ и несёт ответственность за их соблюдение перед контролирующими и/или надзорными органами и/или организациями, в т.ч. за нарушение вышеприведенных актов (правил и т.п.) работниками Подрядчика;

1. Выполняет строительно-монтажные работы в объеме, определённом локальными сметными расчётами, являющимися неотъемлемой частью проектной документации, в т.ч., окрашивает надземные части Объекта;
2. Проводит пневматические (гидравлические) испытания на прочность сооруженного Объекта;
3. Подрядчик письменно информирует Заказчика за 3 (три) календарных дня до начала приёмки отдельных ответственных конструкций и скрытых работ о мере их готовности и дате их приёмки;
4. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Подрядчиком и Заказчиком актов о промежуточной приемке ответственных конструкций и актов об освидетельствовании скрытых работ;
5. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, или он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по его (Заказчика) требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить её;
6. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости обязан в установленный Заказчиком срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества;
7. Если Подрядчик в установленный Заказчиком срок не исправит некачественно выполненные работы. Заказчик вправе привлечь других лиц для исправления за соответствующую плату некачественно выполненных Подрядчиком работ. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами, оплачиваются за счёт Подрядчика путём удержания Заказчиком в безакцептном порядке из сумм, подлежащих выплате Подрядчику;
8. После окончания строительно-монтажных работ до момента окончательной сдачи законченного строительством Объекта в эксплуатацию, Подрядчик выполняет в полном объёме благоустроительные работы, в т.ч. посадку деревьев, кустарников, восстановление повреждённых архитектурных малых форм, асфальтирование и т.п.;
9. После окончания строительно-монтажных работ до момента окончательной сдачи в эксплуатацию Объекта, Подрядчик выполняет в полном объёме исполнительную документацию, а также необходимые исполнительные съёмки, сооружённого Объекта, сдаёт указанные документы Заказчику на проверку, устраняет выявленные Заказчиком в указанных документах замечания;
10. В течение 7 (семи) календарных дней с даты окончательной сдачи-приемки работ (ввода объекта в эксплуатацию) вывозит за пределы строительной площадки всё принадлежащее ему имущество, в самостоятельно определённое место, а равно имущество, предоставленное ему Заказчиком, в место, определённое Заказчиком.
11. Соблюдает нормативные правовые акты регламентирующие порядок организации и проведения работ по сооружению систем газоснабжения;
12. Выполняет предписания, выданные Заказчиком;
13. Самостоятельно формирует строительную площадку.

2.3. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

1. Выдать технические условия на проектирование, одновременно с подписанием настоящего Договора.
2. Утвердить, разработанное Подрядчиком, в соответствии с пожеланиями (требованиями) Заказчика, задание на проектирование, которое после утверждения Заказчиком будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.
3. Своевременно (в срок определённый настоящим Договором) и в полном объёме, оплачивать выполняемые Подрядчиком работы (оказываемые услуги).
4. Назначает уполномоченного представителя, который от имени Заказчика, совместно с представителем Подрядчика, оформляет акты приемки-передачи, контроль за выполнением работ, а также производит проверку соответствия используемых материалов и оборудования условиям настоящего Договора и проектной документации.
5. Стороны обязуются немедленно информировать друг друга о затруднениях, препятствующих выполнению работ, для своевременно принятия необходимых мер, направленных на устранение возникших затруднений. При этом контактными лицами, уполномоченными на разрешение возникающих затруднений, со Стороны Заказчика определяется начальник (заместитель начальника) отдела капитального строительства и/или инженер отдела капитального строительства, а со стороны Подрядчика - руководитель организации.
6. Заказчик вправе вносить любые изменения в объём работ, которые, по его мнению, необходимы. Он может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, об:

- увеличении или сокращении объема любой работы, включенной в Договор;

- исключении любой работы;

- изменении характера, качества, или вида любой части работы.

- отказе от исполнения настоящего Договора и требовании возмещения убытков и уплаты штрафных санкций, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание её к сроку, указанному в настоящем Договоре становится явно невозможным;

-назначении Подрядчику разумного срока для устранения недостатков, а при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования - об отказе от настоящего Договора либо поручении исправления работ другому лицу за счёт Подрядчика, а также требовании возмещения убытков и уплаты штрафных санкций;

-отказе (в любое время до сдачи ему результата работы) от исполнения настоящего Договора, уплатив при этом Подрядчику стоимость выполненной части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора. Стоимость выполненной части работ определяется на основании соответствующего акта составляемого Сторонами.

1. Если в результате этих изменений (определённых пунктом 2.5 настоящего Договора), возникает необходимость в переделке ранее выполненных работ, то Подрядчик составляет дополнительную смету и представляет её на рассмотрение Заказчику одновременно с проектом дополнительного соглашения к настоящему Договору.
2. Если такие изменения (указанные в пункте 2.5. настоящего Договора) повлияют на стоимость или срок завершения работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Заказчиком и Подрядчиком соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.
3. Переуступка прав и обязанностей, принадлежащих одной из Сторон третьим лицам возможна только по предварительному письменному согласию второй Стороны.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Стоимость работ по настоящему договору (отраженных в пунктах 1.1.1. и 1.1.2.), определяется Сторонами на основании Приложений № 2–4 и составляет **570 840,95 руб.** (Пятьсот семьдесят тысяч восемьсот сорок рублей 95 копеек), в т.ч. НДС – 87 077,43 руб. (Восемьдесят семь тысяч семьдесят семь рублей 43 копейки). Данная стоимость работ состоит из следующих сумм:

- по п. 1.1.1 составляет: **219 815,04 руб.** (Двести девятнадцать тысяч восемьсот пятнадцать рублей 04 копейки), в т.ч. НДС – 33 531,11 руб. (Тридцать три тысячи пятьсот тридцать один рубль 11 копеек);

- по п. 1.1.2 составляет: **351 025,91 руб.** (Триста пятьдесят одна тысяча двадцать пять рублей 91 копейка), в т.ч. НДС – 53 546,32 руб. (Пятьдесят три тысячи пятьсот сорок шесть рублей 32 копейки).

3.2. Заказчик производит оплату по настоящему договору в следующем порядке:

3.2.1. **Аванс (по п.1.1.1 договора)**, в размере 65 944,51 руб. (Шестьдесят пять тысяч девятьсот сорок четыре рубля 51 копейка), в т.ч. НДС - не позднее 10 календарных дней, с момента подписания договора, на основании счета на оплату, выставленного Подрядчиком;

3.2.2. Оставшаяся часть денежных средств в счёт стоимости работ по настоящему договору (определенных пунктом 1.1.1) в размере 153 870,53 руб. (Сто пятьдесят три тысячи восемьсот семьдесят рублей 53 копейки), в т.ч. НДС - в течение 10 календарных дней, с момента утверждения Заказчиком проектной документации, на основании счета на оплату, выставленного Подрядчиком.

3.2.3. **Аванс (по п.1.1.2 договора)**, в размере 105 307,77 руб. (Сто пять тысяч триста семь рублей 77 копеек), в т.ч. НДС - не позднее 10 календарных дней, с даты (определенной графиком производства работ) начала строительно-монтажных работ, на основании счета на оплату, выставленного Подрядчиком.

3.2.4. Оставшаяся часть денежных средств в счёт стоимости работ по настоящему договору (определенных пунктом 1.1.2.) в размере 245 718,14 руб. (Двести сорок пять тысяч семьсот восемнадцать рублей 14 копеек), в т.ч. НДС - в течение 30 календарных дней с даты сдачи объекта в эксплуатацию службе Заказчика и эксплуатирующей организации, на основании счета, выставленного Подрядчиком.

3.2.5. При этом, в случае ежемесячного выполнения Подрядчиком части строительно-монтажных работ и предъявления соответствующих промежуточных актов о приемке выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма КС-3), Заказчик оплачивает Подрядчику данную работу (на основании счета на оплату, выставленного Подрядчиком), уменьшив при этом сумму платежа, на сумму ранее оплаченного аванса.

1. Обязательство Заказчика по оплате считается выполненным с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика на счет Подрядчика.
2. Заказчик в каждом платежном поручении указывает дату и номер настоящего Договора.

4. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Начало работ по договору - со дня подписания настоящего договора.

* 1. Окончание работ по договору - сдача Объектов в эксплуатацию Заказчику и службе эксплуатации эксплуатирующей организации ОАО «Омскгоргаз» осуществляется в срок **до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**
1. Результаты выполненных работ (оказанных услуг) передаются Заказчику по акту, подписанному представителями Сторон. При этом сроком выполнения работ признаётся фактический срок подписания Заказчиком соответствующего документа без замечаний, которая может отличаться от даты составления документом и фиксируется проставлением даты при непосредственном подписании документа уполномоченным лицом.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

 5.1. Подрядчик предоставляет Заказчику за 3 (три) рабочих дня до контрольной даты выполнения работ, определённой настоящим Договором (этапа выполнения работ, определённого в пункте 4.1-4.2 настоящего Договора), разделе (или в любой иной срок если работы будут выполнены ранее, но не менее чем за 3 (три)) рабочих дня до предполагаемой даты сдачи-приемки результата работ), для изучения результаты работ, оформленные актом о приемке выполненных работ (КС-2) и справкой о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

1. Подрядчик обязан передавать документацию в помещениях Заказчика по адресу: город Омск, ул. Красных зорь, 19, во время, согласованное с уполномоченным представителем Заказчика.
2. Проектные работы будут считаться полностью выполненными Подрядчиком, после передачи Подрядчиком и приемки Заказчиком 3 (трёх) экземпляров в бумажном виде и 1 (одного) экземпляра в электронном виде проектной документации, 1 (одного) экземпляра экспертизы промышленной безопасности (в случае необходимости ее выполнения), выполненной уполномоченной (специализированной) организацией, и положительного заключения уполномоченного органа государственной власти о соответствии проектной документации, разработанной Подрядчиком в рамках настоящего Договора, требованиям законодательства.
3. Строительно-монтажные работы будут считаться полностью выполненными с момента сдачи Объекта в эксплуатацию службе Заказчика и эксплуатирующей организации и наличии у Заказчика полностью оформленного Акта приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы (по форме Приложения Б - СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»), решением приемочной комиссии в составе: Заказчика, Подрядчика, уполномоченных представителей проектной и эксплуатирующих организаций и уполномоченного представителя Ростехнадзора (при необходимости).
4. Заказчик рассматривает представленные Подрядчиком документы в течение 3 (трёх) рабочих дней.
5. Готовность сдаваемого (принимаемого) Объекта, соответствие результатов работ условиям настоящего Договора (в т.ч. проектной документации), требованиям нормативных правовых и нормативных технических актов и требованиям Заказчика подтверждается подписанием Подрядчиком и Заказчиком актов о приемке выполненных работ (КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), без замечаний.
6. В случае, если Заказчиком будут обнаружены недостатки выполненных работ (равно в исполнительной документации), передаваемых ему Подрядчиком, не отвечающих условиям настоящего Договора, требованиям нормативных правовых и нормативных технических актов, заказчик обязан письменно мотивировать свой отказ от подписания соответствующего акта. В случае мотивированного отказа Стороны составляют акт, содержащий перечень недостатков работ (в т.ч. замечания по исполнительной документации), которые необходимо устранить, и срок для их устранения.
7. Подрядчик получает письменный отказ от подписания акта о приемке выполненных работ (КС-2), а равно подписанный акт о приемке выполненных работ (КС-2) в помещениях Заказчика по адресу: город Омск, ул. Красных зорь, 19, во время, согласованное с уполномоченным представителем Заказчика.
8. Уполномоченные представители Сторон обязаны составить акт, содержащий перечень недостатков и срок для их устранения, не позднее 3 (трех) календарных дней с даты получения Подрядчиком письменного отказа заказчика от подписания акта приемки проектной документации (промежуточного и/или окончательного).
9. Если представитель Подрядчика уклоняется от составления и/или подписания акта, в котором Стороны определяют перечень недостатков (претензий, замечаний) и сроки их устранения (в т.ч. не является на встречи в согласованное время, уклоняется от согласования времени указанных встреч, мотивирует отсутствием полномочий или необходимостью проведения дополнительных консультаций с руководителями Подрядчика, а равно совершает иные действия (или бездействует), которые могут быть расценены Заказчиком (представителем Заказчика) как уклонение от составления (подписания) акта, то представитель Заказчика вправе самостоятельно составить указанный акт, определив в нём перечень замечаний (претензий) к проектной документации, и установив срок для их устранения, который не может быть более 7 (семи) календарных дней, сделав в нём (акте) отметку об уклонении представителя Подрядчика от составления и/или подписания указанного акта, и направить указанный акт по почте в адрес Подрядчика по реквизитам, указанным в настоящем Договоре. В случае уклонения представителя Подрядчика от составления (подписания) акта, акт, подписанный только представителем Заказчика, будет являться достаточным, мотивированным, обоснованным основанием для дальнейшего урегулирования отношений между Сторонами, в т.ч. основанием для неоплаты Заказчиком выполненных Подрядчиком работ, основанием для привлечения Заказчиком третьих лиц, для устранения недостатков (претензий, замечаний), предъявления в суде санкций к Подрядчику и т.п. Достаточными подтверждениями добросовестности Сторон при определении времени и места составления данных актов будут являться телефонограммы, факсограммы, sms-сообщения. При этом приоритет определения места и времени составления актов имеет Заказчик.
10. Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ, определённой настоящим Договором, обязан в срок, установленный в соответствующем акте, исправить недостатки (претензии, замечания) в выполненных работах.
11. Если Подрядчик, в установленный в соответствующем акте срок, не исправит недостатки (претензии, замечания) в выполненных работах, Заказчик вправе привлечь других лиц для исправления за соответствующую плату некачественно выполненных Подрядчиком работ. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами, оплачиваются за счёт Подрядчика путём удержания Заказчиком в безакцептном порядке из сумм, подлежащих выплате Подрядчику, а равно в случае при недостаточности указанных средств за счёт Подрядчика. При этом Заказчику предоставляется право, без обращения в суд, разместить любым выбранным самостоятельно Заказчиком способом в любом месте, самостоятельно выбранном Заказчиком (в т.ч. в средствах массовой информации) сведения о недобросовестности Подрядчика при исполнении договорных отношений.
12. Заказчик, обнаруживший после приёмки работы отступления от настоящего Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приёмки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в течение 10 (десяти) рабочих дней, с даты их обнаружения.
13. При возникновении между Подрядчиком и Заказчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Договора или отсутствие причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, - обе Стороны поровну.
14. Подрядчик после оформления приемки выполненных работ Заказчиком не освобождается от выполнения любого из обязательств, предусмотренных настоящим Договором, которые остались невыполненными или выполнены с ненадлежащим качеством ко времени подписания акта сдачи-приёмки.

6. ГАРАНТИИ

6.1. Подрядчик гарантирует:

1. Выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;
2. Своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке работ;

6.1.3. Что при разработке проектной документации им будут учтены:

- правила (мероприятия) по технике безопасности;

- правила (требования) пожарной безопасности;

- санитарные нормы и правила;

- нормы трудового законодательства, в т.ч. правило охраны труда;

- СНИПы, СП, ТУ, ГОСТы, а равно иные нормативные правовые и/или нормативные технические акты, регламентирующие требования предъявляемые к проектируемым объектам, а равно требования предъявляемые к эксплуатации сооружённого в соответствии с проектной документацией Объекта и т.п.;

- норм по охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли в равно, что только он будет нести ответственность перед контролирующими и/или надзорными органами и/или организациями (а равно нести субсидиарную ответственность) за то, что объект, сооруженный в соответствии с проектной документацией, разработанной в рамках настоящего Договора, не отвечает указанным требованиям, а равно, если при эксплуатации Объекта будет создана угроза для жизни людей, а равно причинён ущерб здоровью людей, а равно причинён ущерб имуществу третьих лиц, а равно причинён ущерб Заказчику, а равно возникнет чрезвычайная ситуация техногенного характера.

1. Гарантии на выполненные Подрядчиком работы, не оговоренные условиями настоящего Договора, определяются соответствующими гарантиями, предъявляемыми к работам соответствующего рода, которые можно предъявлять в течение пяти лет с момента подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ.
2. Подрядчик гарантирует, что изготовленная им рамках настоящего Договора проектная документация будет изготовлена им впервые и самостоятельно (будет принадлежать ему на праве собственности). Подрядчик гарантирует, что проектная документация, передаваемая им в рамках настоящего Договора Заказчику, не продана, не заложена, не завещана, не подарена, не арестована, не обременена правами и/или притязаниями третьих лиц, основания возникновения прав (авторских и прав собственности) Подрядчика на указанную проектную документацию и права (авторские и собственности) Подрядчика на них не оспариваются кем-либо в судах, и/или в правоохранительных органах, и/или в контролирующих органах, а равно указанные вопросы не рассматриваются правоохранительными и/или контролирующими органами, т.е. Подрядчик информировал Заказчика о том, что проектная документация ни кем не утрачена и не выбывала из владения помимо воли предыдущих авторов и/или собственников либо лиц, которым авторами и/или собственниками проектная документация были переданы во владение.
3. Подрядчик гарантирует, что качество применяемых им строительных материалов соответствует ГОСТам и условиям настоящего договора и подтверждается соответствующими сертификатами.
4. Подрядчик гарантирует, что применяемые им при строительстве материалы будут являться совершенно новым и пригодными для эксплуатации на территории Российской Федерации.
5. Подрядчик предоставляет гарантию на строительные материалы и результаты работ на следующие сроки -5 (пять) лет с момента ввода Объекта в эксплуатацию.
6. В случае приостановки эксплуатации Объекта по вине Подрядчика, гарантийный срок продлевается на соразмерное периоду приостановки количество дней.
7. При наступлении гарантийного случая финансирование работ по приобретению оборудования (материалов), подлежащих замене, выполнение работ, по замене вышедших из строя оборудования (материалов), а равно иных расходов в рамках выполнения гарантийных обязательств, лежит на Подрядчике.
8. Гарантийный срок в отношении замененных деталей (частей, узлов, элементов) применённых при строительстве Объекта товара начинает течь с момента их монтажа.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

* 1. Ответственность Заказчика:

7.1.1. Заказчик несет ответственность за исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Ответственность Подрядчика:
2. Подрядчик несёт ответственность за исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и компенсирует полученные Заказчиком убытки, полученные в результате неисполнения (ненадлежащего) исполнения обязательств Подрядчиком. В том числе Заказчик вправе разместить любым доступным Заказчику способом в любом средстве массовой информации (рекламной конструкции) о недобросовестности Подрядчика при выполнении договорных обязательств;
3. Штрафы удерживаются Заказчиком в бесспорном порядке из сумм, подлежащих выплате Подрядчику, которые обусловлены актами выполненных работ и справками о стоимости выполненных работ.
4. Уплата санкций не освобождает виновную сторону от исполнения обязательства в натуре.
5. В случае совершения одной из Сторон каких-либо действий, направленных на расторжение настоящего договора, а равно, на признание его ничтожным, а равно, на признание его недействительным, а равно, на отказ от договора и т.п., данная Сторона, совершившая указанные действия, а равно, Сторона нарушавшая, а равно, не исполнившая, а равно, ненадлежащим образом исполнившая, а равно, несвоевременно исполнившая обязательства, принятые на себя в рамках настоящего Договора, выплачивает другой стороне штраф в размере 0,1 % в день от суммы неисполненного (ненадлежащим образом исполненного) обязательства.

7.5. Сторона, имущественные интересы (в т.ч. деловая репутация) которой будут нарушены в результате нарушения, а равно, неисполнения, а равно, ненадлежащего исполнения, а равно, несвоевременного исполнения другой Стороной обязательств по настоящему договору, вправе требовать полного возмещения причинённых ей виновной Стороной (виновными Сторонами) убытков, в т.ч. упущений выгоды.

8. ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1. Настоящий Договор заключен на срок до полного исполнения обязательств Сторонами по настоящему Договору.
2. Стороны признают всю документацию, информацию, знания и опыт, полученные в ходе выполнения Договора, конфиденциальными (коммерческой тайной), при этом для условий настоящего Договора применяемые в настоящем Договоре понятия конфиденциальность и коммерческая тайна признаются идентичными.
3. Стороны отвечают за обеспечение конфиденциальности документации, информации, знаний и опыта. Стороны обязаны обеспечить соблюдение конфиденциальности физическими и юридическими лицами, которым дали возможность ознакомиться с этими данными в процессе выполнения робот.
4. Стороны примут все необходимые меры для предотвращения разглашения указанных в настоящем Договоре сведений, имеющих конфиденциальный характер.
5. Опубликование конфиденциальных сведений или их передача третьим лицам возможны лишь на основании письменного согласия Заказчика, являющегося автором произведения.
6. С переданной документацией, информацией, знаниями и опытом, имеющими конфиденциальный характер, могут ознакомиться лишь те лица, которым непосредственно поручено выполнение работ по Договору, в части их касающейся.
7. Стороны (Подрядчик и Заказчик), совершая настоящую сделку, подтверждают, что находятся в состоянии позволяющим однозначно понимать значение своих действий, руководят самостоятельно собственными действиями.
8. Подрядчик отдаёт себе полный отчёт относительно правовой, экономической и т.п. природы сделки, тождества и качеств предмета сделки, не заблуждаются относительно мотивов сделки.
9. Стороны самостоятельно добровольно, без применения какого бы то ни было насилия и/или угроз, на выгодных для себя условиях определили все существенные условия сделки, располагая для этого всеми необходимыми сведениями (информацией).
10. Настоящий договор заключается при благоприятных для Сторон обстоятельствах, без каких-либо злонамеренных соглашений.
11. Все разногласия решаются Сторонами путём переговоров. В случае не достижения взаимных договоренностей (согласия) по тем или иным вопросам, Стороны передают рассмотрение спора в третейский суд при ООО «ЮКОМ», в соответствии с документами, определяющими его правовой статус и порядок разрешения споров, действующими на дату подачи искового заявления, без обращения в федеральный суд, в том числе арбитражный суд. Решения третейского суда при ООО «ЮКОМ» являются окончательными и обязательными для сторон. Принудительное исполнение решений третейского суда при ООО «ЮКОМ» осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
12. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
13. В случае установления нецелесообразности или невозможности дальнейшего проведения работ или установления неизбежности получения отрицательного результата, Сторона, установившая данные обстоятельства, вносит мотивированное предложение о досрочном расторжении настоящего Договора с вариантами урегулирования вопросов (в т.ч. имущественного характера), которые возникнут в связи с расторжением Договора, которое должно быть рассмотрено в тридцатидневный срок с момента получения соответствующего предложения.
14. Стороны определили, что передача прав и обязанностей по настоящему Договору не может быть произведена без письменного согласия Сторон.
15. Стороны подтверждают, что на день подписания настоящего Договора у них отсутствовали обязательства какого-либо рода, которые могли бы послужить основанием для признания настоящего Договора недействительным или повлечь для Сторон дополнительные расходы.
16. Все уведомления и сообщения, связанные с настоящим Договором, должны направляться в письменном виде, и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу и получено подтверждение их получения или доставлены нарочным по юридическим адресам Сторон.
17. Документы или информация, переданные по факсу, имеют равную юридическую силу с их оригиналами, при условии последующего подтверждения указанных документов оригиналами в течение 10 (десяти) календарных дней. При этом ответственность за достоверность передаваемой по факсу информации несёт передающая Сторона.
18. Обо всех изменениях реквизитов Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам до поступления уведомлений об их изменении, зачитываются в исполнение обязательств. Сторона, не сообщившая об изменении адреса, не может ссылаться на неполучение уведомления, сообщения.
19. Начиная от даты подписания настоящего Договора все предыдущие договоренности Сторон, включая все обязательства и заверения, касающиеся его предмета, утрачивают силу.
20. Стороны обязуются незамедлительно письменно извещать друг друга о реорганизации, а равно о наличии признаков банкротства.
21. Стороны оказывают друг другу помощь в охране патентов, других исключительных прав и в защите от недобросовестной конкуренции со стороны третьих лиц.
22. В любом сообщении относительно настоящего Договора Стороны ссылаются на номер и дату настоящего договора.
23. Все (любые) исправления, изменения и/или дополнения настоящего Договора имеют юридическую силу только в том случае, если они совершены в письменной форме, оригиналы подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.
24. Все приложения и/или дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
25. Заголовки статей настоящего Договора предназначены для удобства пользования текстом и не будут приниматься Сторонами при толковании положений настоящего Договора.
26. Стороны договорились сохранять в режиме конфиденциальности информацию (персональные данные), полученную одной Стороной в отношении другой в связи с заключением настоящего договора и в ходе исполнения обязательств по настоящему договору, и соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области защиты конфиденциальной информации (персональных данных).
27. Сторона, осуществляющая обработку конфиденциальной информации (персональных данных), полученной в рамках настоящего договора, обязана принимать меры, необходимые и достаточные для обеспечения выполнения обязанностей по защите такой информации, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
28. Каждая из Сторон принимает на себя обязательство не раскрывать третьим лицам и не распространять конфиденциальную информацию (персональные данные), полученную в рамках настоящего договора, без согласия другой стороны договора если иное не предусмотрено действующим  законодательством Российской Федерации.
29. Сторона настоящего договора, неисполнившая или ненадлежаще исполнившая обязательства по защите конфиденциальной информации (персональных данных), несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Обязательства по защите конфиденциальной информации (персональных данных), возникшие в связи с заключением настоящего договора, сохраняют свою силу после его расторжения Сторонами.
30. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой из сторон.
31. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1: График производства работ на объекте – на 1 листе,

Приложение № 2: Смета № 544 на проектные работы – на 1 листе,

Приложение № 3: Смета на исполнительную съемку – на 1 листе,

Приложение № 4: Локальный сметный расчет – на 11 листах (11 страниц).

1. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ:

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Подрядчик |
| ОАО «Омскгоргаз»ИНН 5504037369 КПП 550401001644024, г.Омск, ул. Красных Зорь, 19расчетный счет 407 028 107 060 000 037 31 в ОАО «МДМ Банк» в г. Омскекорсчет 301 018 100 000 000 00 816, БИК 045209816 И.о. генерального директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Украин |  ООО «СТСК»ИНН 5504104449 КПП 550401001 Юр.адрес: 644024 г.Омск, ул.Красных Зорь, 19Факт.адрес: 644031, г.Омск, ул.Лескова, 3р/с 40702810900100010694в ОАО «Плюс Банке» г.Омсккор/счет 30101810152090000884БИК 045209884 ОГРН 1055507040500Тел./факс: (3812) 977-400stsk@omskgorgaz.ruДиректор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Цапин |

**ДОГОВОР ПОДРЯДА №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Омск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года

Открытое акционерное общество «Омскгоргаз», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Разваляева Павла Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с** ограниченной **ответственностью «Сибирская трубопроводная строительная компания» (ООО «СТСК»)**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице директора Цапина Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
	1. Подрядчик в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется выполнить по поручению Заказчика в счёт, оговоренной в настоящем Договоре, стоимости, в сроки, определённые настоящим Договором, за свой риск собственными силами и средствами:
2. Проектную документацию по объекту: **«Ликвидация шкафного регуляторного пункта № 155 по ул.Звездова,127 в составе объекта «Расширение существующих сетей газоснабжения ОАО «Омскгоргаз». Газопровод-отвод от закольцовки ГРС3-ГРС4 к производственным объектам по ул.Звездова в Центральном АО г.Омска»»** (далее именуется – «Объект» / «Объекты») и передать Заказчику выполненную (разработанную) проектную документацию на Объект и авторские права на неё.
3. Строительно-монтажные работы, согласно разработанной Подрядчиком, в рамках исполнения обязательств по настоящему договору, проектной документации по объекту: **«Ликвидация шкафного регуляторного пункта № 155 по ул.Звездова,127 в составе объекта «Расширение существующих сетей газоснабжения ОАО «Омскгоргаз». Газопровод-отвод от закольцовки ГРС3-ГРС4 к производственным объектам по ул.Звездова в Центральном АО г.Омска»»**, в т.ч., работы по восстановлению элементов благоустройства, асфальто­бетонного покрытия, а Заказчик обязуется своевременно принять и оплатить указанные работы Подрядчика в соответствии с условиями настоящего Договора.
4. Местонахождение Объекта: Омская область, город Омск.
5. Все работы по настоящему Договору выполняются в соответствии с нормативными правовыми актами и нормативными техническими актами, регламентирующими вопросы проектирования и строительства капитальных объектов, в т.ч.: Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее – «Постановление Правительства Российской Федерации»).

1.4. Результатом работ является изготовление Подрядчиком проектной документации в текстовой и графической частях в объёме, определённом постановлением Правительства Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации (пункт 12 статьи 48), а также сдача построенного Объекта в эксплуатацию службе Заказчика и эксплуатирующей организации и наличие у Заказчика полностью оформленного Акта приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы (по форме Приложения Б - СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»), решением приемочной комиссии в составе: Заказчика, Подрядчика, уполномоченных представителей проектной и эксплуатирующих организаций и уполномоченного представителя Ростехнадзора (при необходимости).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик в рамках изготовления проектной документации (пункт 1.1.1. настоящего Договора) принимает на себя следующие обязательства:

1. Обеспечить Заказчику возможность контроля за ходом выполнения работ, без права вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность,
2. Приступить к осуществлению работ по выполнению обязательств по пункту 1.1.1. настоящего Договора - **в день подписания настоящего Договора.**
3. **Закончить выполнение работ по пункту 1.1.1** настоящего Договора в срокобозначенный в графике производства работ (Приложение № 1) **до «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**
4. В течение 3 (трёх) календарных дней рассматривать и принимать решения по документам, поступившим от Заказчика.
5. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до её приемки Заказчиком.
6. Право собственности на проектную документацию переходит к Заказчику с момента её приемки-передачи (подписания актов приемки-передачи).
7. Назначить уполномоченного представителя, который от имени Подрядчика, совместно с представителем Заказчика, оформляет акты приемки-передачи, осуществляет авторский надзор и контроль за выполнением работ, а также производить проверку соответствия используемых материалов и оборудования условиям настоящего Договора и проектной документации.
8. Подрядчик самостоятельно организует производство работ в соответствии со сроками, указанными в пунктах 2.1.2. и 2.1.3. настоящего Договора.
9. Подрядчик вправе привлекать к выполнению проектных работ в рамках настоящего Договора третьих лиц только при наличии предварительного письменного согласования Заказчика.
10. Согласование с экспертными организациями, а равно, органами государственного надзора, а равно, иными контролирующими и/или надзорными органами проектной документации осуществляет Подрядчик.
11. Подрядчик гарантирует, что закладываемые им в проектную документацию строительные материалы, оборудования и комплектующие изделия, конструкции и системы, будут соответствовать государственным стандартам и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество, иметь минимальную (при соотношении с иными аналогичными материалами, оборудованием, комплектующими изделиями, конструкциями и системами) стоимость.

2.1.12. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят результатам или качеству выполняемых работ либо создают невозможность её завершения в срок.

2.1.13. Если Подрядчик выполнит дополнительные работы, не получив письменного ответа от Заказчика или получив от Заказчика отказ, последний имеет право отказаться от их оплаты и от возмещения убытков.

2.1.14. Подрядчик согласовывает необходимость воспользоваться имеющимися у Заказчикаматериалами, оборудованием или иным имуществом, Стороны составляют соответствующий письменный документ в котором оговаривают конкретный перечень передаваемого Заказчику имущества, прилагаемых к нему инструкций и/или технической документации. Подрядчикобязан использовать предоставленный Заказчикомматериал экономно и расчетливо, а оборудование - бережно. При этом после окончания работы, предоставить Заказчику отчет об израсходовании материала, а также возвратить его остаток, либо с согласия Заказчикауменьшить цену работы, с учетом стоимости остающегося у Подрядчиканеиспользованного материала. Подрядчикнесёт ответственность за несохранность предоставленных Заказчикомматериалов и оборудования, оказавшихся в его владении в связи с исполнением настоящего Договора.

1. Выполнить работы по настоящему договору в точном соответствии с заданием и исходными данными на проектирование, договором, соблюдать все требования нормативных правовых и нормативных технических актов, в т.ч. строительных норм и правил, ГОСТов и других обязательных нормативов. Любые отступления от задания, исходных данных или условий договора Исполнитель должен в обязательном порядке предварительно согласовать с Заказчиком, получив письменное согласие последнего на указанные изменения.
2. Обеспечить утверждение (согласование) разработанной проектной документации с Заказчиком, в соответствующих государственных и муниципальных органах, а равно контролирующих органах.
3. В согласованные с Заказчиком сроки и за свой счет устраняет, обнаруженные в проектной документации, недостатки по замечаниям Заказчика, а также замечаниям согласующих и экспертных органов. При этом Подрядчик обязуется давать необходимые пояснения (по запросу - письменные), в т.ч. обосновывающие целесообразность предлагаемых проектных решений и т.п.
4. Обеспечить юридическую чистоту проектной документации, т.е. гарантировать отсутствие у третьих лиц возможности воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком технической документации. В случае предъявления претензий со стороны третьих лиц, Подрядчик должен выступить на стороне Заказчика и защитить его интересы; если же требования третьих лиц окажутся обоснованными, Подрядчик возмещает Заказчику возникшие у него убытки.
5. Подрядчик передаёт Заказчику, принадлежащие ему права (исключительные и неисключительные) передачи и использования предоставленных прав - на репродуцирование Документации третьими лицами. Объем прав: при репродуцировании Заказчик вправе неоднократно использовать Документацию.

2.1.20. Подрядчик присваивает (передаёт) Заказчику право на использование Документации в торговом или производственном процессе, использовать их в средствах массовой информации или в личных целях. Заказчику также передаются права на использование Документации в рекламных целях. При этом для использования Документации в рекламных целях получение отдельного письменного документа (соглашения) от Подрядчика не требуется.

2.1.21. Заказчик вправе без письменного согласия Подрядчика многократно использовать Документацию целиком или фрагментарно в сочетании с любым текстом, другими документами, фотографиями и т.п.

2.1.22. Заказчик вправе в любой форме, любыми способами воспроизводить Документацию (полностью или частично).

2.1.23. Заказчик имеет право передавать, перепродавать, сдавать в аренду и т.п. Документацию, без согласия Подрядчика.

1. Заказчик имеет право на иное использование Документации - совершение юридически значимых действий, направленных на введение Документации в хозяйственный оборот, в т.ч. право на получение различных лицензий (разрешений), для осуществления получения по настоящему Договору исключительных прав на Документацию, в соответствии с требованиями законодательства государств, где это необходимо.
2. Подрядчик не сохраняет за собой право использовать самостоятельно или предоставлять аналогичные права на Документацию, переданную Заказчику, в использование третьим лицам. Принимая во внимание, что обладателем всех прав на Документацию является Заказчик, Подрядчик не вправе модифицировать, использовать, передавать третьим лицам Документацию, а также права на её использование ни целиком, ни в части, или осуществлять иное использование Документации.
3. Подрядчик предоставляет права, а также гарантирует, в том числе на упоминание в Документации имен, товарных знаков, упаковок товаров, зарегистрированных или незарегистрированных, а также охраняемых авторским правом произведений, отсутствие нарушений в отношении прав и, охраняемых законом, интересов. При этом Подрядчик самостоятельно урегулирует все вопросы, которые могут возникнуть по данному поводу у третьих лиц, в связи с использованием Документации, в т.ч. возмещает убытки и т.п.
4. Подрядчик самостоятельно, в счёт стоимости, определённой настоящим Договором, осуществляет сбор всех исходных данных (в т.ч. инженерно-геологические изыскания, изыскательские работы (топография, кадастровые работы)), необходимых для проектирования, в объёме, определённом нормативными правовыми актами Российской Федерации, регламентирующими вопросы проектирования, в т.ч. проектирование объектов, аналогичных тому, который является предметом настоящего Договора.
5. Подрядчик самостоятельно, в счёт стоимости, определённой настоящим Договором, согласует разработанную проектную документацию с Собственниками (владельцами) инженерных коммуникаций, а равно иных объектов недвижимости, которые планируются к пересечению (будут пересекаться) при выполнении строительно-монтажных работ в соответствии с разработанной проектной документацией.
6. При необходимости (согласно требованиям действующего законодательства РФ), Подрядчик самостоятельно, в соответствии с законодательством Российской Федерации и в счёт стоимости, определённой настоящим Договором, заказывает у самостоятельно выбранной уполномоченной (специализированной) организации проведение экспертизы промышленной безопасности, разработанной им (Подрядчиком) в рамках настоящего Договора, проектной документации.

2.1.30. Подрядчик совместно с Заказчиком, в счёт стоимости, определённой настоящим Договором, получает заключение уполномоченного органа государственной власти о соответствии проектной документации, разработанной Подрядчиком, в рамках настоящего Договора, требованиям законодательства.

2.2. Подрядчик в рамках выполнения строительно-монтажных работ (пункт 1.1.2. настоящего Договора) принимает на себя следующие обязательства:

1. Обеспечить Заказчику возможность контроля за ходом выполнения работ без права вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность.
2. Приступить к осуществлению работ по выполнению обязательств по пункту 1.1.2. настоящего Договора – согласно, утвержденному Заказчиком, графика производства работ.
3. **Закончить выполнение работ по пункту 1.1.2** настоящего Договора в срок обозначенный в графике производства работ (Приложение № 1) **до «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г.**
4. В течение 3 (трёх) рабочих дней будет рассматривать и принимать решения по документам, поступившим от Заказчика.
5. Несёт риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до её приемки Заказчиком.
6. Обеспечивает своими силами сохранность до окончательной сдачи в эксплуатацию материалов, оборудования, сооружаемого Объекта, а также проектной документации.
7. Назначает уполномоченного представителя, который от имени Подрядчика, совместно с представителем Заказчика, оформляет акты о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2) и справки о стоимости работ и затрат (унифицированная форма КС-3), осуществляет технический надзор и контроль за выполнением работ, а также производит проверку соответствия используемых материалов и оборудования условиям настоящего Договора и проектной документации.
8. Подрядчик самостоятельно организует производство работ в соответствии со сроками, указанными в пунктах 2.2.2. и 2.2.3 настоящего договора.
9. Подрядчик вправе привлекать к выполнению строительно-монтажных работ, в рамках настоящего Договора, третьих лиц только при наличии предварительного письменного согласования Заказчика.
10. Согласование с органами государственного надзора, а равно иными контролирующими и/или надзорными органами порядка ведения работ на Объекте и его соблюдение, осуществляет Подрядчик.

2.2.11. Подрядчик гарантирует, что качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для строительства, будут соответствовать проектной документации, спецификациям, государственным стандартам и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество, и предоставить их Заказчику, кроме того, они будут иметь минимальную (при соотношении с иными аналогичными материалами, оборудованием, комплектующими изделиями, конструкциями и системами) стоимость.

1. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении, независящих от Подрядчика, обстоятельств, которые грозят результатам или качеству выполняемых работ либо создают невозможность её завершения в срок.
2. Если Подрядчик выполнит дополнительные работы, не получив письменного ответа от Заказчика или получив от Заказчика отказ, последний имеет право отказаться от их оплаты и от возмещения убытков.
3. В случае, если у Подрядчика возникнет необходимость воспользоваться имеющимися у Заказчика материалами, оборудованием или иным имуществом, Стороны составляют и подписывают соглашение к настоящему Договору, в котором оговаривают конкретный перечень передаваемого Заказчику имущества, прилагаемых к нему инструкций и/или технической документации. Подрядчик обязан использовать, предоставленный Заказчиком материал, экономно и расчетливо, а оборудование - бережно. При этом, после окончания работы, предоставить Заказчику отчет об израсходовании материала, а также возвратить его остаток, либо с согласия Заказчика уменьшить цену работы, с учетом стоимости остающегося у Подрядчика неиспользованного материала. Подрядчик несёт ответственность за сохранность предоставленных Заказчиком материала и оборудования, оказавшихся в его владении в связи с исполнением настоящего Договора.
4. Производит строительно-монтажные работы по настоящему Договору, в соответствии с самостоятельно разработанной и получившей положительные заключения проектной документацией, строительными нормами и правилами из собственных материалов и с применением собственного оборудования и т.п.;
5. Выполнит своими силами и средствами все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и приложениях к нему, и сдаст Объект в эксплуатацию в порядке, определённом Градостроительным кодексом Российской Федерации;
6. Приобретёт и поставит на строительную площадку необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, в объёме, определённом проектной документацией, а также осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и охрану;
7. Обеспечит выполнение (соблюдение) на строительной площадке:

- правил (мероприятий) по технике безопасности;

- правил пожарной безопасности;

- санитарных норм и правил;

- норм трудового законодательства, в т.ч. правил охраны труда;

- СНИПов, СП, ТУ, ГОСТов, а равно иных нормативных правовых и/или технических актов, регламентирующих порядок проведения строительно-монтажных работ, работ в газовом хозяйстве и т.п.;

- норм по охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ и несёт ответственность за их соблюдение перед контролирующими и/или надзорными органами и/или организациями, в т.ч. за нарушение вышеприведенных актов (правил и т.п.) работниками Подрядчика;

1. Выполняет строительно-монтажные работы в объеме, определённом локальными сметными расчётами, являющимися неотъемлемой частью проектной документации, в т.ч., окрашивает надземные части Объекта;
2. Проводит пневматические (гидравлические) испытания на прочность сооруженного Объекта;
3. Подрядчик письменно информирует Заказчика за 3 (три) календарных дня до начала приёмки отдельных ответственных конструкций и скрытых работ о мере их готовности и дате их приёмки;
4. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Подрядчиком и Заказчиком актов о промежуточной приемке ответственных конструкций и актов об освидетельствовании скрытых работ;
5. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, или он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по его (Заказчика) требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить её;
6. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости обязан в установленный Заказчиком срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества;
7. Если Подрядчик в установленный Заказчиком срок не исправит некачественно выполненные работы. Заказчик вправе привлечь других лиц для исправления за соответствующую плату некачественно выполненных Подрядчиком работ. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами, оплачиваются за счёт Подрядчика путём удержания Заказчиком в безакцептном порядке из сумм, подлежащих выплате Подрядчику;
8. После окончания строительно-монтажных работ до момента окончательной сдачи законченного строительством Объекта в эксплуатацию, Подрядчик выполняет в полном объёме благоустроительные работы, в т.ч. посадку деревьев, кустарников, восстановление повреждённых архитектурных малых форм, асфальтирование и т.п.;
9. После окончания строительно-монтажных работ до момента окончательной сдачи в эксплуатацию Объекта, Подрядчик выполняет в полном объёме исполнительную документацию, а также необходимые исполнительные съёмки, сооружённого Объекта, сдаёт указанные документы Заказчику на проверку, устраняет выявленные Заказчиком в указанных документах замечания;
10. В течение 7 (семи) календарных дней с даты окончательной сдачи-приемки работ (ввода объекта в эксплуатацию) вывозит за пределы строительной площадки всё принадлежащее ему имущество, в самостоятельно определённое место, а равно имущество, предоставленное ему Заказчиком, в место, определённое Заказчиком.
11. Соблюдает нормативные правовые акты регламентирующие порядок организации и проведения работ по сооружению систем газоснабжения;
12. Выполняет предписания, выданные Заказчиком;
13. Самостоятельно формирует строительную площадку.

2.3. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

1. Выдать технические условия на проектирование, одновременно с подписанием настоящего Договора.
2. Утвердить, разработанное Подрядчиком, в соответствии с пожеланиями (требованиями) Заказчика, задание на проектирование, которое после утверждения Заказчиком будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.
3. Своевременно (в срок определённый настоящим Договором) и в полном объёме, оплачивать выполняемые Подрядчиком работы (оказываемые услуги).
4. Назначает уполномоченного представителя, который от имени Заказчика, совместно с представителем Подрядчика, оформляет акты приемки-передачи, контроль за выполнением работ, а также производит проверку соответствия используемых материалов и оборудования условиям настоящего Договора и проектной документации.
5. Стороны обязуются немедленно информировать друг друга о затруднениях, препятствующих выполнению работ, для своевременно принятия необходимых мер, направленных на устранение возникших затруднений. При этом контактными лицами, уполномоченными на разрешение возникающих затруднений, со Стороны Заказчика определяется начальник (заместитель начальника) отдела капитального строительства и/или инженер отдела капитального строительства, а со стороны Подрядчика - руководитель организации.
6. Заказчик вправе вносить любые изменения в объём работ, которые, по его мнению, необходимы. Он может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, об:

- увеличении или сокращении объема любой работы, включенной в Договор;

- исключении любой работы;

- изменении характера, качества, или вида любой части работы.

- отказе от исполнения настоящего Договора и требовании возмещения убытков и уплаты штрафных санкций, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание её к сроку, указанному в настоящем Договоре становится явно невозможным;

-назначении Подрядчику разумного срока для устранения недостатков, а при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования - об отказе от настоящего Договора либо поручении исправления работ другому лицу за счёт Подрядчика, а также требовании возмещения убытков и уплаты штрафных санкций;

-отказе (в любое время до сдачи ему результата работы) от исполнения настоящего Договора, уплатив при этом Подрядчику стоимость выполненной части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора. Стоимость выполненной части работ определяется на основании соответствующего акта составляемого Сторонами.

1. Если в результате этих изменений (определённых пунктом 2.5 настоящего Договора), возникает необходимость в переделке ранее выполненных работ, то Подрядчик составляет дополнительную смету и представляет её на рассмотрение Заказчику одновременно с проектом дополнительного соглашения к настоящему Договору.
2. Если такие изменения (указанные в пункте 2.5. настоящего Договора) повлияют на стоимость или срок завершения работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Заказчиком и Подрядчиком соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.
3. Переуступка прав и обязанностей, принадлежащих одной из Сторон третьим лицам возможна только по предварительному письменному согласию второй Стороны.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Стоимость работ по настоящему договору (отраженных в пунктах 1.1.1 и 1.1.2), **определяется Сторонами** **на основании Приложений № 2-5** и составляет **133 335,04 руб.** (Сто тридцать три тысячи триста тридцать пять рублей 04 копейки), в т.ч. НДС – 20 339,24 руб. (Двадцать тысяч триста тридцать девять рублей 24 копейки). Данная стоимость работ состоит из следующих сумм:

- по п. 1.1.1 составляет: **38 664,54** **руб.** (Тридцать восемь тысяч шестьсот шестьдесят четыре рубля 54 копейки), в т.ч. НДС – 5 897,98 руб. (Пять тысяч восемьсот девяносто семь рублей 98 копеек);

- по п. 1.1.2 составляет: **94 670,50 руб.** (Девяносто четыре тысячи шестьсот семьдесят рублей 50 копеек), в т.ч. НДС – 14 441,26 руб. (Четырнадцать тысяч четыреста сорок один рубль 26 копеек).

3.2. Заказчик производит оплату по настоящему договору в следующем порядке:

3.2.1. **Аванс (по п.1.1.1 договора)**, в размере 11 599,36 руб. (Одиннадцать тысяч пятьсот девяносто девять рублей 36 копеек), в т.ч. НДС - не позднее 10 календарных дней, с момента подписания договора, на основании счета на оплату, выставленного Подрядчиком;

3.2.2. Оставшаяся часть денежных средств в счёт стоимости работ по настоящему договору (определенных пунктом 1.1.1) в размере 27 065,18 руб. (Двадцать семь тысяч шестьдесят пять рублей 18 копеек), в т.ч. НДС - в течение 10 календарных дней, с момента утверждения Заказчиком проектной документации, на основании счета на оплату, выставленного Подрядчиком.

3.2.3. **Аванс (по п.1.1.2 договора)**, в размере 28 401,15 руб. (Двадцать восемь тысяч четыреста один рубль 15 копеек), в т.ч. НДС - не позднее 10 календарных дней, с даты (определенной графиком производства работ) начала строительно-монтажных работ, на основании счета на оплату, выставленного Подрядчиком.

3.2.4. Оставшаяся часть денежных средств в счёт стоимости работ по настоящему договору (определенных пунктом 1.1.2.) в размере 66 269,35 руб. (Шестьдесят шесть тысяч двести шестьдесят девять рублей 35 копеек), в т.ч. НДС - в течение 30 календарных дней с даты сдачи объекта в эксплуатацию службе Заказчика и эксплуатирующей организации, на основании счета, выставленного Подрядчиком.

3.2.5. При этом, в случае ежемесячного выполнения Подрядчиком части строительно-монтажных работ и предъявления соответствующих промежуточных актов о приемке выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма КС-3), Заказчик оплачивает Подрядчику данную работу (на основании счета на оплату, выставленного Подрядчиком), уменьшив при этом сумму платежа, на сумму ранее оплаченного аванса.

1. Обязательство Заказчика по оплате считается выполненным с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика на счет Подрядчика.
2. Заказчик в каждом платежном поручении указывает дату и номер настоящего Договора.

4. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Начало работ по договору - со дня подписания настоящего договора.

* 1. Окончание работ по договору - сдача Объектов в эксплуатацию Заказчику и службе эксплуатации эксплуатирующей организации ОАО «Омскгоргаз» осуществляется **в срок** **до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**
	2. Результаты выполненных работ (оказанных услуг) передаются Заказчику по акту, подписанному представителями Сторон. При этом сроком выполнения работ признаётся фактический срок подписания Заказчиком соответствующего документа без замечаний, которая может отличаться от даты составления документом и фиксируется проставлением даты при непосредственном подписании документа уполномоченным лицом.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

 5.1. Подрядчик предоставляет Заказчику за 3 (три) рабочих дня до контрольной даты выполнения работ, определённой настоящим Договором (этапа выполнения работ, определённого в пункте 4.1-4.2 настоящего Договора), разделе (или в любой иной срок если работы будут выполнены ранее, но не менее чем за 3 (три)) рабочих дня до предполагаемой даты сдачи-приемки результата работ), для изучения результаты работ, оформленные актом о приемке выполненных работ (КС-2) и справкой о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

1. Подрядчик обязан передавать документацию в помещениях Заказчика по адресу: город Омск, ул. Красных зорь, 19, во время, согласованное с уполномоченным представителем Заказчика.
2. Проектные работы будут считаться полностью выполненными Подрядчиком, после передачи Подрядчиком и приемки Заказчиком 3 (трёх) экземпляров в бумажном виде и 1 (одного) экземпляра в электронном виде проектной документации, 1 (одного) экземпляра экспертизы промышленной безопасности (в случае необходимости ее выполнения), выполненной уполномоченной (специализированной) организацией, и положительного заключения уполномоченного органа государственной власти о соответствии проектной документации, разработанной Подрядчиком в рамках настоящего Договора, требованиям законодательства.
3. Строительно-монтажные работы будут считаться полностью выполненными с момента сдачи Объекта в эксплуатацию службе Заказчика и эксплуатирующей организации и наличии у Заказчика полностью оформленного Акта приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы (по форме Приложения Б - СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»), решением приемочной комиссии в составе: Заказчика, Подрядчика, уполномоченных представителей проектной и эксплуатирующих организаций и уполномоченного представителя Ростехнадзора (при необходимости).
4. Заказчик рассматривает представленные Подрядчиком документы в течение 3 (трёх) рабочих дней.
5. Готовность сдаваемого (принимаемого) Объекта, соответствие результатов работ условиям настоящего Договора (в т.ч. проектной документации), требованиям нормативных правовых и нормативных технических актов и требованиям Заказчика подтверждается подписанием Подрядчиком и Заказчиком актов о приемке выполненных работ (КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), без замечаний.
6. В случае, если Заказчиком будут обнаружены недостатки выполненных работ (равно в исполнительной документации), передаваемых ему Подрядчиком, не отвечающих условиям настоящего Договора, требованиям нормативных правовых и нормативных технических актов, заказчик обязан письменно мотивировать свой отказ от подписания соответствующего акта. В случае мотивированного отказа Стороны составляют акт, содержащий перечень недостатков работ (в т.ч. замечания по исполнительной документации), которые необходимо устранить, и срок для их устранения.
7. Подрядчик получает письменный отказ от подписания акта о приемке выполненных работ (КС-2), а равно подписанный акт о приемке выполненных работ (КС-2) в помещениях Заказчика по адресу: город Омск, ул. Красных зорь, 19, во время, согласованное с уполномоченным представителем Заказчика.
8. Уполномоченные представители Сторон обязаны составить акт, содержащий перечень недостатков и срок для их устранения, не позднее 3 (трех) календарных дней с даты получения Подрядчиком письменного отказа заказчика от подписания акта приемки проектной документации (промежуточного и/или окончательного).
9. Если представитель Подрядчика уклоняется от составления и/или подписания акта, в котором Стороны определяют перечень недостатков (претензий, замечаний) и сроки их устранения (в т.ч. не является на встречи в согласованное время, уклоняется от согласования времени указанных встреч, мотивирует отсутствием полномочий или необходимостью проведения дополнительных консультаций с руководителями Подрядчика, а равно совершает иные действия (или бездействует), которые могут быть расценены Заказчиком (представителем Заказчика) как уклонение от составления (подписания) акта, то представитель Заказчика вправе самостоятельно составить указанный акт, определив в нём перечень замечаний (претензий) к проектной документации, и установив срок для их устранения, который не может быть более 7 (семи) календарных дней, сделав в нём (акте) отметку об уклонении представителя Подрядчика от составления и/или подписания указанного акта, и направить указанный акт по почте в адрес Подрядчика по реквизитам, указанным в настоящем Договоре. В случае уклонения представителя Подрядчика от составления (подписания) акта, акт, подписанный только представителем Заказчика, будет являться достаточным, мотивированным, обоснованным основанием для дальнейшего урегулирования отношений между Сторонами, в т.ч. основанием для неоплаты Заказчиком выполненных Подрядчиком работ, основанием для привлечения Заказчиком третьих лиц, для устранения недостатков (претензий, замечаний), предъявления в суде санкций к Подрядчику и т.п. Достаточными подтверждениями добросовестности Сторон при определении времени и места составления данных актов будут являться телефонограммы, факсограммы, sms-сообщения. При этом приоритет определения места и времени составления актов имеет Заказчик.
10. Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ, определённой настоящим Договором, обязан в срок, установленный в соответствующем акте, исправить недостатки (претензии, замечания) в выполненных работах.
11. Если Подрядчик, в установленный в соответствующем акте срок, не исправит недостатки (претензии, замечания) в выполненных работах, Заказчик вправе привлечь других лиц для исправления за соответствующую плату некачественно выполненных Подрядчиком работ. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами, оплачиваются за счёт Подрядчика путём удержания Заказчиком в безакцептном порядке из сумм, подлежащих выплате Подрядчику, а равно в случае при недостаточности указанных средств за счёт Подрядчика. При этом Заказчику предоставляется право, без обращения в суд, разместить любым выбранным самостоятельно Заказчиком способом в любом месте, самостоятельно выбранном Заказчиком (в т.ч. в средствах массовой информации) сведения о недобросовестности Подрядчика при исполнении договорных отношений.
12. Заказчик, обнаруживший после приёмки работы отступления от настоящего Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приёмки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в течение 10 (десяти) рабочих дней, с даты их обнаружения.
13. При возникновении между Подрядчиком и Заказчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Договора или отсутствие причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, - обе Стороны поровну.
14. Подрядчик после оформления приемки выполненных работ Заказчиком не освобождается от выполнения любого из обязательств, предусмотренных настоящим Договором, которые остались невыполненными или выполнены с ненадлежащим качеством ко времени подписания акта сдачи-приёмки.

6. ГАРАНТИИ

6.1. Подрядчик гарантирует:

1. Выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;
2. Своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке работ;

6.1.3. Что при разработке проектной документации им будут учтены:

- правила (мероприятия) по технике безопасности;

- правила (требования) пожарной безопасности;

- санитарные нормы и правила;

- нормы трудового законодательства, в т.ч. правило охраны труда;

- СНИПы, СП, ТУ, ГОСТы, а равно иные нормативные правовые и/или нормативные технические акты, регламентирующие требования предъявляемые к проектируемым объектам, а равно требования предъявляемые к эксплуатации сооружённого в соответствии с проектной документацией Объекта и т.п.;

- норм по охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли в равно, что только он будет нести ответственность перед контролирующими и/или надзорными органами и/или организациями (а равно нести субсидиарную ответственность) за то, что объект, сооруженный в соответствии с проектной документацией, разработанной в рамках настоящего Договора, не отвечает указанным требованиям, а равно, если при эксплуатации Объекта будет создана угроза для жизни людей, а равно причинён ущерб здоровью людей, а равно причинён ущерб имуществу третьих лиц, а равно причинён ущерб Заказчику, а равно возникнет чрезвычайная ситуация техногенного характера.

1. Гарантии на выполненные Подрядчиком работы, не оговоренные условиями настоящего Договора, определяются соответствующими гарантиями, предъявляемыми к работам соответствующего рода, которые можно предъявлять в течение пяти лет с момента подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ.
2. Подрядчик гарантирует, что изготовленная им рамках настоящего Договора проектная документация будет изготовлена им впервые и самостоятельно (будет принадлежать ему на праве собственности). Подрядчик гарантирует, что проектная документация, передаваемая им в рамках настоящего Договора Заказчику, не продана, не заложена, не завещана, не подарена, не арестована, не обременена правами и/или притязаниями третьих лиц, основания возникновения прав (авторских и прав собственности) Подрядчика на указанную проектную документацию и права (авторские и собственности) Подрядчика на них не оспариваются кем-либо в судах, и/или в правоохранительных органах, и/или в контролирующих органах, а равно указанные вопросы не рассматриваются правоохранительными и/или контролирующими органами, т.е. Подрядчик информировал Заказчика о том, что проектная документация ни кем не утрачена и не выбывала из владения помимо воли предыдущих авторов и/или собственников либо лиц, которым авторами и/или собственниками проектная документация были переданы во владение.
3. Подрядчик гарантирует, что качество применяемых им строительных материалов соответствует ГОСТам и условиям настоящего договора и подтверждается соответствующими сертификатами.
4. Подрядчик гарантирует, что применяемые им при строительстве материалы будут являться совершенно новым и пригодными для эксплуатации на территории Российской Федерации.
5. Подрядчик предоставляет гарантию на строительные материалы и результаты работ на следующие сроки -5 (пять) лет с момента ввода Объекта в эксплуатацию.
6. В случае приостановки эксплуатации Объекта по вине Подрядчика, гарантийный срок продлевается на соразмерное периоду приостановки количество дней.
7. При наступлении гарантийного случая финансирование работ по приобретению оборудования (материалов), подлежащих замене, выполнение работ, по замене вышедших из строя оборудования (материалов), а равно иных расходов в рамках выполнения гарантийных обязательств, лежит на Подрядчике.
8. Гарантийный срок в отношении замененных деталей (частей, узлов, элементов) применённых при строительстве Объекта товара начинает течь с момента их монтажа.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

* 1. Ответственность Заказчика:

7.1.1. Заказчик несет ответственность за исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Ответственность Подрядчика:
2. Подрядчик несёт ответственность за исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и компенсирует полученные Заказчиком убытки, полученные в результате неисполнения (ненадлежащего) исполнения обязательств Подрядчиком. В том числе Заказчик вправе разместить любым доступным Заказчику способом в любом средстве массовой информации (рекламной конструкции) о недобросовестности Подрядчика при выполнении договорных обязательств;
3. Штрафы удерживаются Заказчиком в бесспорном порядке из сумм, подлежащих выплате Подрядчику, которые обусловлены актами выполненных работ и справками о стоимости выполненных работ.
4. Уплата санкций не освобождает виновную сторону от исполнения обязательства в натуре.
5. В случае совершения одной из Сторон каких-либо действий, направленных на расторжение настоящего договора, а равно, на признание его ничтожным, а равно, на признание его недействительным, а равно, на отказ от договора и т.п., данная Сторона, совершившая указанные действия, а равно, Сторона нарушавшая, а равно, не исполнившая, а равно, ненадлежащим образом исполнившая, а равно, несвоевременно исполнившая обязательства, принятые на себя в рамках настоящего Договора, выплачивает другой стороне штраф в размере 0,1 % в день от суммы неисполненного (ненадлежащим образом исполненного) обязательства.

7.5. Сторона, имущественные интересы (в т.ч. деловая репутация) которой будут нарушены в результате нарушения, а равно, неисполнения, а равно, ненадлежащего исполнения, а равно, несвоевременного исполнения другой Стороной обязательств по настоящему договору, вправе требовать полного возмещения причинённых ей виновной Стороной (виновными Сторонами) убытков, в т.ч. упущений выгоды.

8. ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1. Настоящий Договор заключен на срок до полного исполнения обязательств Сторонами по настоящему Договору.
2. Стороны признают всю документацию, информацию, знания и опыт, полученные в ходе выполнения Договора, конфиденциальными (коммерческой тайной), при этом для условий настоящего Договора применяемые в настоящем Договоре понятия конфиденциальность и коммерческая тайна признаются идентичными.
3. Стороны отвечают за обеспечение конфиденциальности документации, информации, знаний и опыта. Стороны обязаны обеспечить соблюдение конфиденциальности физическими и юридическими лицами, которым дали возможность ознакомиться с этими данными в процессе выполнения робот.
4. Стороны примут все необходимые меры для предотвращения разглашения указанных в настоящем Договоре сведений, имеющих конфиденциальный характер.
5. Опубликование конфиденциальных сведений или их передача третьим лицам возможны лишь на основании письменного согласия Заказчика, являющегося автором произведения.
6. С переданной документацией, информацией, знаниями и опытом, имеющими конфиденциальный характер, могут ознакомиться лишь те лица, которым непосредственно поручено выполнение работ по Договору, в части их касающейся.
7. Стороны (Подрядчик и Заказчик), совершая настоящую сделку, подтверждают, что находятся в состоянии позволяющим однозначно понимать значение своих действий, руководят самостоятельно собственными действиями.
8. Подрядчик отдаёт себе полный отчёт относительно правовой, экономической и т.п. природы сделки, тождества и качеств предмета сделки, не заблуждаются относительно мотивов сделки.
9. Стороны самостоятельно добровольно, без применения какого бы то ни было насилия и/или угроз, на выгодных для себя условиях определили все существенные условия сделки, располагая для этого всеми необходимыми сведениями (информацией).
10. Настоящий договор заключается при благоприятных для Сторон обстоятельствах, без каких-либо злонамеренных соглашений.
11. Все разногласия решаются Сторонами путём переговоров. В случае не достижения взаимных договоренностей (согласия) по тем или иным вопросам, Стороны передают рассмотрение спора в третейский суд при ООО «ЮКОМ», в соответствии с документами, определяющими его правовой статус и порядок разрешения споров, действующими на дату подачи искового заявления, без обращения в федеральный суд, в том числе арбитражный суд. Решения третейского суда при ООО «ЮКОМ» являются окончательными и обязательными для сторон. Принудительное исполнение решений третейского суда при ООО «ЮКОМ» осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
12. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
13. В случае установления нецелесообразности или невозможности дальнейшего проведения работ или установления неизбежности получения отрицательного результата, Сторона, установившая данные обстоятельства, вносит мотивированное предложение о досрочном расторжении настоящего Договора с вариантами урегулирования вопросов (в т.ч. имущественного характера), которые возникнут в связи с расторжением Договора, которое должно быть рассмотрено в тридцатидневный срок с момента получения соответствующего предложения.
14. Стороны определили, что передача прав и обязанностей по настоящему Договору не может быть произведена без письменного согласия Сторон.
15. Стороны подтверждают, что на день подписания настоящего Договора у них отсутствовали обязательства какого-либо рода, которые могли бы послужить основанием для признания настоящего Договора недействительным или повлечь для Сторон дополнительные расходы.
16. Все уведомления и сообщения, связанные с настоящим Договором, должны направляться в письменном виде, и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу и получено подтверждение их получения или доставлены нарочным по юридическим адресам Сторон.
17. Документы или информация, переданные по факсу, имеют равную юридическую силу с их оригиналами, при условии последующего подтверждения указанных документов оригиналами в течение 10 (десяти) календарных дней. При этом ответственность за достоверность передаваемой по факсу информации несёт передающая Сторона.
18. Обо всех изменениях реквизитов Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам до поступления уведомлений об их изменении, зачитываются в исполнение обязательств. Сторона, не сообщившая об изменении адреса, не может ссылаться на неполучение уведомления, сообщения.
19. Начиная от даты подписания настоящего Договора все предыдущие договоренности Сторон, включая все обязательства и заверения, касающиеся его предмета, утрачивают силу.
20. Стороны обязуются незамедлительно письменно извещать друг друга о реорганизации, а равно о наличии признаков банкротства.
21. Стороны оказывают друг другу помощь в охране патентов, других исключительных прав и в защите от недобросовестной конкуренции со стороны третьих лиц.
22. В любом сообщении относительно настоящего Договора Стороны ссылаются на номер и дату настоящего договора.
23. Все (любые) исправления, изменения и/или дополнения настоящего Договора имеют юридическую силу только в том случае, если они совершены в письменной форме, оригиналы подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.
24. Все приложения и/или дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
25. Заголовки статей настоящего Договора предназначены для удобства пользования текстом и не будут приниматься Сторонами при толковании положений настоящего Договора.
26. Стороны договорились сохранять в режиме конфиденциальности информацию (персональные данные), полученную одной Стороной в отношении другой в связи с заключением настоящего договора и в ходе исполнения обязательств по настоящему договору, и соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области защиты конфиденциальной информации (персональных данных).
27. Сторона, осуществляющая обработку конфиденциальной информации (персональных данных), полученной в рамках настоящего договора, обязана принимать меры, необходимые и достаточные для обеспечения выполнения обязанностей по защите такой информации, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
28. Каждая из Сторон принимает на себя обязательство не раскрывать третьим лицам и не распространять конфиденциальную информацию (персональные данные), полученную в рамках настоящего договора, без согласия другой стороны договора если иное не предусмотрено действующим  законодательством Российской Федерации.
29. Сторона настоящего договора, неисполнившая или ненадлежаще исполнившая обязательства по защите конфиденциальной информации (персональных данных), несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Обязательства по защите конфиденциальной информации (персональных данных), возникшие в связи с заключением настоящего договора, сохраняют свою силу после его расторжения Сторонами.
30. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой из сторон.
31. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1: График производство работ на объекте,

Приложение № 2: Смета № 404 на проектные работы – на 1 листе,

Приложение № 3: Смета на исполнительную съемку – на 1 листе,

Приложение № 4: Локальный сметный расчет – на 2 листах (2 страницы),

Приложение № 5: Локальный сметный расчет – на 4 листах (4 страницы).

1. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ:

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Подрядчик |
| ОАО «Омскгоргаз»ИНН 5504037369 КПП 550401001644024, г.Омск, ул. Красных Зорь, 19расчетный счет 407 028 107 060 000 037 31 в ОАО «МДМ Банк» в г. Омскекорсчет 301 018 100 000 000 00 816, БИК 045209816 Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.А. Разваляев |  ООО «СТСК»ИНН 5504104449 КПП 550401001 Юр.адрес: 644024 г.Омск, ул.Красных Зорь, 19Факт.адрес: 644031, г.Омск, ул.Лескова, 3расчетный счет 40702810900100010694в ОАО «Плюс Банке» г.Омсккорсчет 30101810152090000884БИК 045209884 ОГРН 1055507040500Тел./факс: (3812) 977-400stsk@omskgorgaz.ruДиректор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Цапин |

**ДОГОВОР ПОДРЯДА №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Омск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года

Открытое акционерное общество «Омскгоргаз», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице исполняющего обязанности генерального директора Украина Олега Артуровича, действующего на основании доверенности № 132 от 31 октября 2014 года, с одной стороны, и

**Общество с** ограниченной **ответственностью «Сибирская трубопроводная строительная компания» (ООО «СТСК»)**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице директора Цапина Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
	1. Подрядчик в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется выполнить по поручению Заказчика в счёт, оговоренной в настоящем Договоре, стоимости, в сроки, определённые настоящим Договором, за свой риск собственными силами и средствами:
2. Проектную документацию по объекту: **«Отключающее устройство для газификации АГНКС, расположенной по адресу: г.Омск, Центральный АО, ул.Лескова, д.3»**, (далее именуется – «Объект» / «Объекты») и передать Заказчику выполненную (разработанную) проектную документацию на Объект и авторские права на неё,
3. Строительно-монтажные работы, согласно разработанной Подрядчиком, в рамках исполнения обязательств по настоящему договору, проектной документации по объекту: **«Отключающее устройство для газификации АГНКС, расположенной по адресу: г.Омск, Центральный АО, ул.Лескова, д.3»**, в т.ч., работы по восстановлению элементов благоустройства, асфальто­бетонного покрытия, а Заказчик обязуется своевременно принять и оплатить указанные работы Подрядчика в соответствии с условиями настоящего Договора.
4. Местонахождение Объекта: Омская область, город Омск.
5. Все работы по настоящему Договору выполняются в соответствии с нормативными правовыми актами и нормативными техническими актами, регламентирующими вопросы проектирования и строительства капитальных объектов, в т.ч.: Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее – «Постановление Правительства Российской Федерации»).

1.4. Результатом работ является изготовление Подрядчиком проектной документации в текстовой и графической частях в объёме, определённом постановлением Правительства Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации (пункт 12 статьи 48), а также сдача построенного Объекта в эксплуатацию службе Заказчика и эксплуатирующей организации и наличие у Заказчика полностью оформленного Акта приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы (по форме Приложения Б - СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»), решением приемочной комиссии в составе: Заказчика, Подрядчика, уполномоченных представителей проектной и эксплуатирующих организаций и уполномоченного представителя Ростехнадзора (при необходимости).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик в рамках изготовления проектной документации (пункт 1.1.1. настоящего Договора) принимает на себя следующие обязательства:

1. Обеспечить Заказчику возможность контроля за ходом выполнения работ, без права вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность.
2. Приступить к осуществлению работ по выполнению обязательств по пункту 1.1.1. настоящего Договора - **в день подписания настоящего Договора.**
3. **Закончить выполнение работ по пункту 1.1.1.** настоящего Договора – согласно, утвержденному Заказчиком графику производства работ (Приложение № 1), в срок **до «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**
4. В течение 3 (трёх) календарных дней рассматривать и принимать решения по документам, поступившим от Заказчика.
5. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до её приемки Заказчиком.
6. Право собственности на проектную документацию переходит к Заказчику с момента её приемки-передачи (подписания актов приемки-передачи).
7. Назначить уполномоченного представителя, который от имени Подрядчика, совместно с представителем Заказчика, оформляет акты приемки-передачи, осуществляет авторский надзор и контроль за выполнением работ, а также производить проверку соответствия используемых материалов и оборудования условиям настоящего Договора и проектной документации.
8. Подрядчик самостоятельно организует производство работ в соответствии со сроками, указанными в пунктах 2.1.2. и 2.1.3. настоящего Договора.
9. Подрядчик вправе привлекать к выполнению проектных работ в рамках настоящего Договора третьих лиц только при наличии предварительного письменного согласования Заказчика.
10. Согласование с экспертными организациями, а равно, органами государственного надзора, а равно, иными контролирующими и/или надзорными органами проектной документации осуществляет Подрядчик.
11. Подрядчик гарантирует, что закладываемые им в проектную документацию строительные материалы, оборудования и комплектующие изделия, конструкции и системы, будут соответствовать государственным стандартам и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество, иметь минимальную (при соотношении с иными аналогичными материалами, оборудованием, комплектующими изделиями, конструкциями и системами) стоимость.

2.1.12. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят результатам или качеству выполняемых работ либо создают невозможность её завершения в срок.

2.1.13. Если Подрядчик выполнит дополнительные работы, не получив письменного ответа от Заказчика или получив от Заказчика отказ, последний имеет право отказаться от их оплаты и от возмещения убытков.

2.1.14. Подрядчик согласовывает необходимость воспользоваться имеющимися у Заказчикаматериалами, оборудованием или иным имуществом, Стороны составляют соответствующий письменный документ в котором оговаривают конкретный перечень передаваемого Заказчику имущества, прилагаемых к нему инструкций и/или технической документации. Подрядчикобязан использовать предоставленный Заказчикомматериал экономно и расчетливо, а оборудование - бережно. При этом после окончания работы, предоставить Заказчику отчет об израсходовании материала, а также возвратить его остаток, либо с согласия Заказчикауменьшить цену работы, с учетом стоимости остающегося у Подрядчиканеиспользованного материала. Подрядчикнесёт ответственность за несохранность предоставленных Заказчикомматериалов и оборудования, оказавшихся в его владении в связи с исполнением настоящего Договора.

1. Выполнить работы по настоящему договору в точном соответствии с заданием и исходными данными на проектирование, договором, соблюдать все требования нормативных правовых и нормативных технических актов, в т.ч. строительных норм и правил, ГОСТов и других обязательных нормативов. Любые отступления от задания, исходных данных или условий договора Исполнитель должен в обязательном порядке предварительно согласовать с Заказчиком, получив письменное согласие последнего на указанные изменения.
2. Обеспечить утверждение (согласование) разработанной проектной документации с Заказчиком, в соответствующих государственных и муниципальных органах, а равно контролирующих органах.
3. В согласованные с Заказчиком сроки и за свой счет устраняет, обнаруженные в проектной документации, недостатки по замечаниям Заказчика, а также замечаниям согласующих и экспертных органов. При этом Подрядчик обязуется давать необходимые пояснения (по запросу - письменные), в т.ч. обосновывающие целесообразность предлагаемых проектных решений и т.п.
4. Обеспечить юридическую чистоту проектной документации, т.е. гарантировать отсутствие у третьих лиц возможности воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком технической документации. В случае предъявления претензий со стороны третьих лиц, Подрядчик должен выступить на стороне Заказчика и защитить его интересы; если же требования третьих лиц окажутся обоснованными, Подрядчик возмещает Заказчику возникшие у него убытки.
5. Подрядчик передаёт Заказчику, принадлежащие ему права (исключительные и неисключительные) передачи и использования предоставленных прав - на репродуцирование Документации третьими лицами. Объем прав: при репродуцировании Заказчик вправе неоднократно использовать Документацию.

2.1.20. Подрядчик присваивает (передаёт) Заказчику право на использование Документации в торговом или производственном процессе, использовать их в средствах массовой информации или в личных целях. Заказчику также передаются права на использование Документации в рекламных целях. При этом для использования Документации в рекламных целях получение отдельного письменного документа (соглашения) от Подрядчика не требуется.

2.1.21. Заказчик вправе без письменного согласия Подрядчика многократно использовать Документацию целиком или фрагментарно в сочетании с любым текстом, другими документами, фотографиями и т.п.

2.1.22. Заказчик вправе в любой форме, любыми способами воспроизводить Документацию (полностью или частично).

2.1.23. Заказчик имеет право передавать, перепродавать, сдавать в аренду и т.п. Документацию, без согласия Подрядчика.

1. Заказчик имеет право на иное использование Документации - совершение юридически значимых действий, направленных на введение Документации в хозяйственный оборот, в т.ч. право на получение различных лицензий (разрешений), для осуществления получения по настоящему Договору исключительных прав на Документацию, в соответствии с требованиями законодательства государств, где это необходимо.
2. Подрядчик не сохраняет за собой право использовать самостоятельно или предоставлять аналогичные права на Документацию, переданную Заказчику, в использование третьим лицам. Принимая во внимание, что обладателем всех прав на Документацию является Заказчик, Подрядчик не вправе модифицировать, использовать, передавать третьим лицам Документацию, а также права на её использование ни целиком, ни в части, или осуществлять иное использование Документации.
3. Подрядчик предоставляет права, а также гарантирует, в том числе на упоминание в Документации имен, товарных знаков, упаковок товаров, зарегистрированных или незарегистрированных, а также охраняемых авторским правом произведений, отсутствие нарушений в отношении прав и, охраняемых законом, интересов. При этом Подрядчик самостоятельно урегулирует все вопросы, которые могут возникнуть по данному поводу у третьих лиц, в связи с использованием Документации, в т.ч. возмещает убытки и т.п.
4. Подрядчик самостоятельно, в счёт стоимости, определённой настоящим Договором, осуществляет сбор всех исходных данных (в т.ч. инженерно-геологические изыскания, изыскательские работы (топография, кадастровые работы)), необходимых для проектирования, в объёме, определённом нормативными правовыми актами Российской Федерации, регламентирующими вопросы проектирования, в т.ч. проектирование объектов, аналогичных тому, который является предметом настоящего Договора.
5. Подрядчик самостоятельно, в счёт стоимости, определённой настоящим Договором, согласует разработанную проектную документацию с Собственниками (владельцами) инженерных коммуникаций, а равно иных объектов недвижимости, которые планируются к пересечению (будут пересекаться) при выполнении строительно-монтажных работ в соответствии с разработанной проектной документацией.
6. При необходимости (согласно требованиям действующего законодательства РФ), Подрядчик самостоятельно, в соответствии с законодательством Российской Федерации и в счёт стоимости, определённой настоящим Договором, заказывает у самостоятельно выбранной уполномоченной (специализированной) организации проведение экспертизы промышленной безопасности, разработанной им (Подрядчиком) в рамках настоящего Договора, проектной документации.

2.1.30. Подрядчик совместно с Заказчиком, в счёт стоимости, определённой настоящим Договором, получает заключение уполномоченного органа государственной власти о соответствии проектной документации, разработанной Подрядчиком, в рамках настоящего Договора, требованиям законодательства.

2.2. Подрядчик в рамках выполнения строительно-монтажных работ (пункт 1.1.2. настоящего Договора) принимает на себя следующие обязательства:

1. Обеспечить Заказчику возможность контроля за ходом выполнения работ без права вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность.
2. Приступить к осуществлению работ по выполнению обязательств по пункту 1.1.2. настоящего Договора – согласно, утвержденному Заказчиком, графика производства работ.
3. **Закончить выполнение работ по пункту 1.1.2.** настоящего Договора в срок, обозначенный в графике производства работ (Приложение № 1) **до «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г.**
4. В течение 3 (трёх) рабочих дней будет рассматривать и принимать решения по документам, поступившим от Заказчика.
5. Несёт риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до её приемки Заказчиком.
6. Обеспечивает своими силами сохранность до окончательной сдачи в эксплуатацию материалов, оборудования, сооружаемого Объекта, а также проектной документации.
7. Назначает уполномоченного представителя, который от имени Подрядчика, совместно с представителем Заказчика, оформляет акты о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2) и справки о стоимости работ и затрат (унифицированная форма КС-3), осуществляет технический надзор и контроль за выполнением работ, а также производит проверку соответствия используемых материалов и оборудования условиям настоящего Договора и проектной документации.
8. Подрядчик самостоятельно организует производство работ в соответствии со сроками, указанными в пунктах 2.2.2. и 2.2.3 настоящего договора.
9. Подрядчик вправе привлекать к выполнению строительно-монтажных работ, в рамках настоящего Договора, третьих лиц только при наличии предварительного письменного согласования Заказчика.
10. Согласование с органами государственного надзора, а равно иными контролирующими и/или надзорными органами порядка ведения работ на Объекте и его соблюдение, осуществляет Подрядчик.

2.2.11. Подрядчик гарантирует, что качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для строительства, будут соответствовать проектной документации, спецификациям, государственным стандартам и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество, и предоставить их Заказчику, кроме того, они будут иметь минимальную (при соотношении с иными аналогичными материалами, оборудованием, комплектующими изделиями, конструкциями и системами) стоимость.

1. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении, независящих от Подрядчика, обстоятельств, которые грозят результатам или качеству выполняемых работ либо создают невозможность её завершения в срок.
2. Если Подрядчик выполнит дополнительные работы, не получив письменного ответа от Заказчика или получив от Заказчика отказ, последний имеет право отказаться от их оплаты и от возмещения убытков.
3. В случае, если у Подрядчика возникнет необходимость воспользоваться имеющимися у Заказчика материалами, оборудованием или иным имуществом, Стороны составляют и подписывают соглашение к настоящему Договору, в котором оговаривают конкретный перечень передаваемого Заказчику имущества, прилагаемых к нему инструкций и/или технической документации. Подрядчик обязан использовать, предоставленный Заказчиком материал, экономно и расчетливо, а оборудование - бережно. При этом, после окончания работы, предоставить Заказчику отчет об израсходовании материала, а также возвратить его остаток, либо с согласия Заказчика уменьшить цену работы, с учетом стоимости остающегося у Подрядчика неиспользованного материала. Подрядчик несёт ответственность за сохранность предоставленных Заказчиком материала и оборудования, оказавшихся в его владении в связи с исполнением настоящего Договора.
4. Производит строительно-монтажные работы по настоящему Договору, в соответствии с самостоятельно разработанной и получившей положительные заключения проектной документацией, строительными нормами и правилами из собственных материалов и с применением собственного оборудования и т.п.;
5. Выполнит своими силами и средствами все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и приложениях к нему, и сдаст Объект в эксплуатацию в порядке, определённом Градостроительным кодексом Российской Федерации;
6. Приобретёт и поставит на строительную площадку необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, в объёме, определённом проектной документацией, а также осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и охрану;
7. Обеспечит выполнение (соблюдение) на строительной площадке:

- правил (мероприятий) по технике безопасности;

- правил пожарной безопасности;

- санитарных норм и правил;

- норм трудового законодательства, в т.ч. правил охраны труда;

- СНИПов, СП, ТУ, ГОСТов, а равно иных нормативных правовых и/или технических актов, регламентирующих порядок проведения строительно-монтажных работ, работ в газовом хозяйстве и т.п.;

- норм по охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ и несёт ответственность за их соблюдение перед контролирующими и/или надзорными органами и/или организациями, в т.ч. за нарушение вышеприведенных актов (правил и т.п.) работниками Подрядчика;

1. Выполняет строительно-монтажные работы в объеме, определённом локальными сметными расчётами, являющимися неотъемлемой частью проектной документации, в т.ч., окрашивает надземные части Объекта;
2. Проводит пневматические (гидравлические) испытания на прочность сооруженного Объекта;
3. Подрядчик письменно информирует Заказчика за 3 (три) календарных дня до начала приёмки отдельных ответственных конструкций и скрытых работ о мере их готовности и дате их приёмки;
4. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Подрядчиком и Заказчиком актов о промежуточной приемке ответственных конструкций и актов об освидетельствовании скрытых работ;
5. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, или он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по его (Заказчика) требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить её;
6. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости обязан в установленный Заказчиком срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества;
7. Если Подрядчик в установленный Заказчиком срок не исправит некачественно выполненные работы. Заказчик вправе привлечь других лиц для исправления за соответствующую плату некачественно выполненных Подрядчиком работ. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами, оплачиваются за счёт Подрядчика путём удержания Заказчиком в безакцептном порядке из сумм, подлежащих выплате Подрядчику;
8. После окончания строительно-монтажных работ до момента окончательной сдачи законченного строительством Объекта в эксплуатацию, Подрядчик выполняет в полном объёме благоустроительные работы, в т.ч. посадку деревьев, кустарников, восстановление повреждённых архитектурных малых форм, асфальтирование и т.п.;
9. После окончания строительно-монтажных работ до момента окончательной сдачи в эксплуатацию Объекта, Подрядчик выполняет в полном объёме исполнительную документацию, а также необходимые исполнительные съёмки, сооружённого Объекта, сдаёт указанные документы Заказчику на проверку, устраняет выявленные Заказчиком в указанных документах замечания;
10. В течение 7 (семи) календарных дней с даты окончательной сдачи-приемки работ (ввода объекта в эксплуатацию) вывозит за пределы строительной площадки всё принадлежащее ему имущество, в самостоятельно определённое место, а равно имущество, предоставленное ему Заказчиком, в место, определённое Заказчиком.
11. Соблюдает нормативные правовые акты регламентирующие порядок организации и проведения работ по сооружению систем газоснабжения;
12. Выполняет предписания, выданные Заказчиком;
13. Самостоятельно формирует строительную площадку.

2.3. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

1. Выдать технические условия на проектирование, одновременно с подписанием настоящего Договора.
2. Утвердить, разработанное Подрядчиком, в соответствии с пожеланиями (требованиями) Заказчика, задание на проектирование, которое после утверждения Заказчиком будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.
3. Своевременно (в срок определённый настоящим Договором) и в полном объёме, оплачивать выполняемые Подрядчиком работы (оказываемые услуги).
4. Назначает уполномоченного представителя, который от имени Заказчика, совместно с представителем Подрядчика, оформляет акты приемки-передачи, контроль за выполнением работ, а также производит проверку соответствия используемых материалов и оборудования условиям настоящего Договора и проектной документации.
5. Стороны обязуются немедленно информировать друг друга о затруднениях, препятствующих выполнению работ, для своевременно принятия необходимых мер, направленных на устранение возникших затруднений. При этом контактными лицами, уполномоченными на разрешение возникающих затруднений, со Стороны Заказчика определяется начальник (заместитель начальника) отдела капитального строительства и/или инженер отдела капитального строительства, а со стороны Подрядчика - руководитель организации.
6. Заказчик вправе вносить любые изменения в объём работ, которые, по его мнению, необходимы. Он может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, об:

- увеличении или сокращении объема любой работы, включенной в Договор;

- исключении любой работы;

- изменении характера, качества, или вида любой части работы.

- отказе от исполнения настоящего Договора и требовании возмещения убытков и уплаты штрафных санкций, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание её к сроку, указанному в настоящем Договоре становится явно невозможным;

-назначении Подрядчику разумного срока для устранения недостатков, а при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования - об отказе от настоящего Договора либо поручении исправления работ другому лицу за счёт Подрядчика, а также требовании возмещения убытков и уплаты штрафных санкций;

-отказе (в любое время до сдачи ему результата работы) от исполнения настоящего Договора, уплатив при этом Подрядчику стоимость выполненной части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора. Стоимость выполненной части работ определяется на основании соответствующего акта составляемого Сторонами.

1. Если в результате этих изменений (определённых пунктом 2.5 настоящего Договора), возникает необходимость в переделке ранее выполненных работ, то Подрядчик составляет дополнительную смету и представляет её на рассмотрение Заказчику одновременно с проектом дополнительного соглашения к настоящему Договору.
2. Если такие изменения (указанные в пункте 2.5. настоящего Договора) повлияют на стоимость или срок завершения работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Заказчиком и Подрядчиком соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.
3. Переуступка прав и обязанностей, принадлежащих одной из Сторон третьим лицам возможна только по предварительному письменному согласию второй Стороны.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Стоимость работ по настоящему договору (отраженных в пунктах 1.1.1. и 1.1.2.), определяется Сторонами на основании Приложений № 2–4 и составляет **189 991,87 руб.** (Сто восемьдесят девять тысяч девятьсот девяносто один рубль 87 копеек), в т.ч. НДС – 28 981,81 руб. (Двадцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят один рубль 81 копейка). Данная стоимость работ состоит из следующих стоимостей:

- по п. 1.1.1 составляет: **12 488,09 руб.** (Двенадцать тысяч четыреста восемьдесят восемь рублей 09 копеек), в т.ч. НДС – 1 904,96 руб. (Одна тысяча девятьсот четыре рубля 96 копеек);

- по п. 1.1.2 составляет: **177 503,78 руб.** (Сто семьдесят семь тысяч пятьсот три рубля 78 копеек), в т.ч. НДС – 27 076,85 руб. (Двадцать семь тысяч семьдесят шесть рублей 85 копеек).

3.2. Заказчик производит оплату по настоящему договору в следующем порядке:

3.2.1. **Аванс (по п.1.1.1 договора)**, в размере 3 746,43 руб. (Три тысячи семьсот сорок шесть рублей 43 копейки), в т.ч. НДС - не позднее 10 календарных дней, с момента подписания договора, на основании счета на оплату, выставленного Подрядчиком;

3.2.2. Оставшаяся часть денежных средств в счёт стоимости работ по настоящему договору (определенных пунктом 1.1.1) в размере 8 741,66 руб. (Восемь тысяч семьсот сорок один рубль 66 копеек), в т.ч. НДС - в течение 10 календарных дней, с момента утверждения Заказчиком проектной документации, на основании счета на оплату, выставленного Подрядчиком.

3.2.3. **Аванс (по п.1.1.2 договора)**, в размере 53 251,13 руб. (Пятьдесят три тысячи двести пятьдесят один рубль 13 копеек), в т.ч. НДС - не позднее 10 календарных дней, с даты (определенной графиком производства работ) начала строительно-монтажных работ, на основании счета на оплату, выставленного Подрядчиком.

3.2.4. Оставшаяся часть денежных средств в счёт стоимости работ по настоящему договору (определенных пунктом 1.1.2.) в размере 124 252,65 руб. (Сто двадцать четыре тысячи двести пятьдесят два рубля 65 копеек), в т.ч. НДС - в течение 30 календарных дней с даты сдачи объекта в эксплуатацию службе Заказчика и эксплуатирующей организации, на основании счета, выставленного Подрядчиком.

3.2.5. При этом, в случае ежемесячного выполнения Подрядчиком части строительно-монтажных работ и предъявления соответствующих промежуточных актов о приемке выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма КС-3), Заказчик оплачивает Подрядчику данную работу (на основании счета на оплату, выставленного Подрядчиком), уменьшив при этом сумму платежа, на сумму ранее оплаченного аванса.

1. Обязательство Заказчика по оплате считается выполненным с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика на счет Подрядчика.
2. Заказчик в каждом платежном поручении указывает дату и номер настоящего Договора.

4. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Начало работ по договору - со дня подписания настоящего договора.

* 1. Окончание работ по договору - сдача Объектов в эксплуатацию Заказчику и службе эксплуатации эксплуатирующей организации ОАО «Омскгоргаз» осуществляется в срок **до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**
1. Результаты выполненных работ (оказанных услуг) передаются Заказчику по акту, подписанному представителями Сторон. При этом сроком выполнения работ признаётся фактический срок подписания Заказчиком соответствующего документа без замечаний, которая может отличаться от даты составления документом и фиксируется проставлением даты при непосредственном подписании документа уполномоченным лицом.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

 5.1. Подрядчик предоставляет Заказчику за 3 (три) рабочих дня до контрольной даты выполнения работ, определённой настоящим Договором (этапа выполнения работ, определённого в пункте 4.1-4.2 настоящего Договора), разделе (или в любой иной срок если работы будут выполнены ранее, но не менее чем за 3 (три)) рабочих дня до предполагаемой даты сдачи-приемки результата работ), для изучения результаты работ, оформленные актом о приемке выполненных работ (КС-2) и справкой о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

1. Подрядчик обязан передавать документацию в помещениях Заказчика по адресу: город Омск, ул. Красных зорь, 19, во время, согласованное с уполномоченным представителем Заказчика.
2. Проектные работы будут считаться полностью выполненными Подрядчиком, после передачи Подрядчиком и приемки Заказчиком 3 (трёх) экземпляров в бумажном виде и 1 (одного) экземпляра в электронном виде проектной документации, 1 (одного) экземпляра экспертизы промышленной безопасности (в случае необходимости ее выполнения), выполненной уполномоченной (специализированной) организацией, и положительного заключения уполномоченного органа государственной власти о соответствии проектной документации, разработанной Подрядчиком в рамках настоящего Договора, требованиям законодательства.
3. Строительно-монтажные работы будут считаться полностью выполненными с момента сдачи Объекта в эксплуатацию службе Заказчика и эксплуатирующей организации и наличии у Заказчика полностью оформленного Акта приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы (по форме Приложения Б - СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»), решением приемочной комиссии в составе: Заказчика, Подрядчика, уполномоченных представителей проектной и эксплуатирующих организаций и уполномоченного представителя Ростехнадзора (при необходимости).
4. Заказчик рассматривает представленные Подрядчиком документы в течение 3 (трёх) рабочих дней.
5. Готовность сдаваемого (принимаемого) Объекта, соответствие результатов работ условиям настоящего Договора (в т.ч. проектной документации), требованиям нормативных правовых и нормативных технических актов и требованиям Заказчика подтверждается подписанием Подрядчиком и Заказчиком актов о приемке выполненных работ (КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), без замечаний.
6. В случае, если Заказчиком будут обнаружены недостатки выполненных работ (равно в исполнительной документации), передаваемых ему Подрядчиком, не отвечающих условиям настоящего Договора, требованиям нормативных правовых и нормативных технических актов, заказчик обязан письменно мотивировать свой отказ от подписания соответствующего акта. В случае мотивированного отказа Стороны составляют акт, содержащий перечень недостатков работ (в т.ч. замечания по исполнительной документации), которые необходимо устранить, и срок для их устранения.
7. Подрядчик получает письменный отказ от подписания акта о приемке выполненных работ (КС-2), а равно подписанный акт о приемке выполненных работ (КС-2) в помещениях Заказчика по адресу: город Омск, ул. Красных зорь, 19, во время, согласованное с уполномоченным представителем Заказчика.
8. Уполномоченные представители Сторон обязаны составить акт, содержащий перечень недостатков и срок для их устранения, не позднее 3 (трех) календарных дней с даты получения Подрядчиком письменного отказа заказчика от подписания акта приемки проектной документации (промежуточного и/или окончательного).
9. Если представитель Подрядчика уклоняется от составления и/или подписания акта, в котором Стороны определяют перечень недостатков (претензий, замечаний) и сроки их устранения (в т.ч. не является на встречи в согласованное время, уклоняется от согласования времени указанных встреч, мотивирует отсутствием полномочий или необходимостью проведения дополнительных консультаций с руководителями Подрядчика, а равно совершает иные действия (или бездействует), которые могут быть расценены Заказчиком (представителем Заказчика) как уклонение от составления (подписания) акта, то представитель Заказчика вправе самостоятельно составить указанный акт, определив в нём перечень замечаний (претензий) к проектной документации, и установив срок для их устранения, который не может быть более 7 (семи) календарных дней, сделав в нём (акте) отметку об уклонении представителя Подрядчика от составления и/или подписания указанного акта, и направить указанный акт по почте в адрес Подрядчика по реквизитам, указанным в настоящем Договоре. В случае уклонения представителя Подрядчика от составления (подписания) акта, акт, подписанный только представителем Заказчика, будет являться достаточным, мотивированным, обоснованным основанием для дальнейшего урегулирования отношений между Сторонами, в т.ч. основанием для неоплаты Заказчиком выполненных Подрядчиком работ, основанием для привлечения Заказчиком третьих лиц, для устранения недостатков (претензий, замечаний), предъявления в суде санкций к Подрядчику и т.п. Достаточными подтверждениями добросовестности Сторон при определении времени и места составления данных актов будут являться телефонограммы, факсограммы, sms-сообщения. При этом приоритет определения места и времени составления актов имеет Заказчик.
10. Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ, определённой настоящим Договором, обязан в срок, установленный в соответствующем акте, исправить недостатки (претензии, замечания) в выполненных работах.
11. Если Подрядчик, в установленный в соответствующем акте срок, не исправит недостатки (претензии, замечания) в выполненных работах, Заказчик вправе привлечь других лиц для исправления за соответствующую плату некачественно выполненных Подрядчиком работ. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами, оплачиваются за счёт Подрядчика путём удержания Заказчиком в безакцептном порядке из сумм, подлежащих выплате Подрядчику, а равно в случае при недостаточности указанных средств за счёт Подрядчика. При этом Заказчику предоставляется право, без обращения в суд, разместить любым выбранным самостоятельно Заказчиком способом в любом месте, самостоятельно выбранном Заказчиком (в т.ч. в средствах массовой информации) сведения о недобросовестности Подрядчика при исполнении договорных отношений.
12. Заказчик, обнаруживший после приёмки работы отступления от настоящего Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приёмки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в течение 10 (десяти) рабочих дней, с даты их обнаружения.
13. При возникновении между Подрядчиком и Заказчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Договора или отсутствие причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, - обе Стороны поровну.
14. Подрядчик после оформления приемки выполненных работ Заказчиком не освобождается от выполнения любого из обязательств, предусмотренных настоящим Договором, которые остались невыполненными или выполнены с ненадлежащим качеством ко времени подписания акта сдачи-приёмки.

6. ГАРАНТИИ

6.1. Подрядчик гарантирует:

1. Выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;
2. Своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке работ;

6.1.3. Что при разработке проектной документации им будут учтены:

- правила (мероприятия) по технике безопасности;

- правила (требования) пожарной безопасности;

- санитарные нормы и правила;

- нормы трудового законодательства, в т.ч. правило охраны труда;

- СНИПы, СП, ТУ, ГОСТы, а равно иные нормативные правовые и/или нормативные технические акты, регламентирующие требования предъявляемые к проектируемым объектам, а равно требования предъявляемые к эксплуатации сооружённого в соответствии с проектной документацией Объекта и т.п.;

- норм по охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли в равно, что только он будет нести ответственность перед контролирующими и/или надзорными органами и/или организациями (а равно нести субсидиарную ответственность) за то, что объект, сооруженный в соответствии с проектной документацией, разработанной в рамках настоящего Договора, не отвечает указанным требованиям, а равно, если при эксплуатации Объекта будет создана угроза для жизни людей, а равно причинён ущерб здоровью людей, а равно причинён ущерб имуществу третьих лиц, а равно причинён ущерб Заказчику, а равно возникнет чрезвычайная ситуация техногенного характера.

1. Гарантии на выполненные Подрядчиком работы, не оговоренные условиями настоящего Договора, определяются соответствующими гарантиями, предъявляемыми к работам соответствующего рода, которые можно предъявлять в течение пяти лет с момента подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ.
2. Подрядчик гарантирует, что изготовленная им рамках настоящего Договора проектная документация будет изготовлена им впервые и самостоятельно (будет принадлежать ему на праве собственности). Подрядчик гарантирует, что проектная документация, передаваемая им в рамках настоящего Договора Заказчику, не продана, не заложена, не завещана, не подарена, не арестована, не обременена правами и/или притязаниями третьих лиц, основания возникновения прав (авторских и прав собственности) Подрядчика на указанную проектную документацию и права (авторские и собственности) Подрядчика на них не оспариваются кем-либо в судах, и/или в правоохранительных органах, и/или в контролирующих органах, а равно указанные вопросы не рассматриваются правоохранительными и/или контролирующими органами, т.е. Подрядчик информировал Заказчика о том, что проектная документация ни кем не утрачена и не выбывала из владения помимо воли предыдущих авторов и/или собственников либо лиц, которым авторами и/или собственниками проектная документация были переданы во владение.
3. Подрядчик гарантирует, что качество применяемых им строительных материалов соответствует ГОСТам и условиям настоящего договора и подтверждается соответствующими сертификатами.
4. Подрядчик гарантирует, что применяемые им при строительстве материалы будут являться совершенно новым и пригодными для эксплуатации на территории Российской Федерации.
5. Подрядчик предоставляет гарантию на строительные материалы и результаты работ на следующие сроки -5 (пять) лет с момента ввода Объекта в эксплуатацию.
6. В случае приостановки эксплуатации Объекта по вине Подрядчика, гарантийный срок продлевается на соразмерное периоду приостановки количество дней.
7. При наступлении гарантийного случая финансирование работ по приобретению оборудования (материалов), подлежащих замене, выполнение работ, по замене вышедших из строя оборудования (материалов), а равно иных расходов в рамках выполнения гарантийных обязательств, лежит на Подрядчике.
8. Гарантийный срок в отношении замененных деталей (частей, узлов, элементов) применённых при строительстве Объекта товара начинает течь с момента их монтажа.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

* 1. Ответственность Заказчика:

7.1.1. Заказчик несет ответственность за исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Ответственность Подрядчика:
2. Подрядчик несёт ответственность за исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и компенсирует полученные Заказчиком убытки, полученные в результате неисполнения (ненадлежащего) исполнения обязательств Подрядчиком. В том числе Заказчик вправе разместить любым доступным Заказчику способом в любом средстве массовой информации (рекламной конструкции) о недобросовестности Подрядчика при выполнении договорных обязательств;
3. Штрафы удерживаются Заказчиком в бесспорном порядке из сумм, подлежащих выплате Подрядчику, которые обусловлены актами выполненных работ и справками о стоимости выполненных работ.
4. Уплата санкций не освобождает виновную сторону от исполнения обязательства в натуре.
5. В случае совершения одной из Сторон каких-либо действий, направленных на расторжение настоящего договора, а равно, на признание его ничтожным, а равно, на признание его недействительным, а равно, на отказ от договора и т.п., данная Сторона, совершившая указанные действия, а равно, Сторона нарушавшая, а равно, не исполнившая, а равно, ненадлежащим образом исполнившая, а равно, несвоевременно исполнившая обязательства, принятые на себя в рамках настоящего Договора, выплачивает другой стороне штраф в размере 0,1 % в день от суммы неисполненного (ненадлежащим образом исполненного) обязательства.

7.5. Сторона, имущественные интересы (в т.ч. деловая репутация) которой будут нарушены в результате нарушения, а равно, неисполнения, а равно, ненадлежащего исполнения, а равно, несвоевременного исполнения другой Стороной обязательств по настоящему договору, вправе требовать полного возмещения причинённых ей виновной Стороной (виновными Сторонами) убытков, в т.ч. упущений выгоды.

8. ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1. Настоящий Договор заключен на срок до полного исполнения обязательств Сторонами по настоящему Договору.
2. Стороны признают всю документацию, информацию, знания и опыт, полученные в ходе выполнения Договора, конфиденциальными (коммерческой тайной), при этом для условий настоящего Договора применяемые в настоящем Договоре понятия конфиденциальность и коммерческая тайна признаются идентичными.
3. Стороны отвечают за обеспечение конфиденциальности документации, информации, знаний и опыта. Стороны обязаны обеспечить соблюдение конфиденциальности физическими и юридическими лицами, которым дали возможность ознакомиться с этими данными в процессе выполнения робот.
4. Стороны примут все необходимые меры для предотвращения разглашения указанных в настоящем Договоре сведений, имеющих конфиденциальный характер.
5. Опубликование конфиденциальных сведений или их передача третьим лицам возможны лишь на основании письменного согласия Заказчика, являющегося автором произведения.
6. С переданной документацией, информацией, знаниями и опытом, имеющими конфиденциальный характер, могут ознакомиться лишь те лица, которым непосредственно поручено выполнение работ по Договору, в части их касающейся.
7. Стороны (Подрядчик и Заказчик), совершая настоящую сделку, подтверждают, что находятся в состоянии позволяющим однозначно понимать значение своих действий, руководят самостоятельно собственными действиями.
8. Подрядчик отдаёт себе полный отчёт относительно правовой, экономической и т.п. природы сделки, тождества и качеств предмета сделки, не заблуждаются относительно мотивов сделки.
9. Стороны самостоятельно добровольно, без применения какого бы то ни было насилия и/или угроз, на выгодных для себя условиях определили все существенные условия сделки, располагая для этого всеми необходимыми сведениями (информацией).
10. Настоящий договор заключается при благоприятных для Сторон обстоятельствах, без каких-либо злонамеренных соглашений.
11. Все разногласия решаются Сторонами путём переговоров. В случае не достижения взаимных договоренностей (согласия) по тем или иным вопросам, Стороны передают рассмотрение спора в третейский суд при ООО «ЮКОМ», в соответствии с документами, определяющими его правовой статус и порядок разрешения споров, действующими на дату подачи искового заявления, без обращения в федеральный суд, в том числе арбитражный суд. Решения третейского суда при ООО «ЮКОМ» являются окончательными и обязательными для сторон. Принудительное исполнение решений третейского суда при ООО «ЮКОМ» осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
12. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
13. В случае установления нецелесообразности или невозможности дальнейшего проведения работ или установления неизбежности получения отрицательного результата, Сторона, установившая данные обстоятельства, вносит мотивированное предложение о досрочном расторжении настоящего Договора с вариантами урегулирования вопросов (в т.ч. имущественного характера), которые возникнут в связи с расторжением Договора, которое должно быть рассмотрено в тридцатидневный срок с момента получения соответствующего предложения.
14. Стороны определили, что передача прав и обязанностей по настоящему Договору не может быть произведена без письменного согласия Сторон.
15. Стороны подтверждают, что на день подписания настоящего Договора у них отсутствовали обязательства какого-либо рода, которые могли бы послужить основанием для признания настоящего Договора недействительным или повлечь для Сторон дополнительные расходы.
16. Все уведомления и сообщения, связанные с настоящим Договором, должны направляться в письменном виде, и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу и получено подтверждение их получения или доставлены нарочным по юридическим адресам Сторон.
17. Документы или информация, переданные по факсу, имеют равную юридическую силу с их оригиналами, при условии последующего подтверждения указанных документов оригиналами в течение 10 (десяти) календарных дней. При этом ответственность за достоверность передаваемой по факсу информации несёт передающая Сторона.
18. Обо всех изменениях реквизитов Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам до поступления уведомлений об их изменении, зачитываются в исполнение обязательств. Сторона, не сообщившая об изменении адреса, не может ссылаться на неполучение уведомления, сообщения.
19. Начиная от даты подписания настоящего Договора все предыдущие договоренности Сторон, включая все обязательства и заверения, касающиеся его предмета, утрачивают силу.
20. Стороны обязуются незамедлительно письменно извещать друг друга о реорганизации, а равно о наличии признаков банкротства.
21. Стороны оказывают друг другу помощь в охране патентов, других исключительных прав и в защите от недобросовестной конкуренции со стороны третьих лиц.
22. В любом сообщении относительно настоящего Договора Стороны ссылаются на номер и дату настоящего договора.
23. Все (любые) исправления, изменения и/или дополнения настоящего Договора имеют юридическую силу только в том случае, если они совершены в письменной форме, оригиналы подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.
24. Все приложения и/или дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
25. Заголовки статей настоящего Договора предназначены для удобства пользования текстом и не будут приниматься Сторонами при толковании положений настоящего Договора.
26. Стороны договорились сохранять в режиме конфиденциальности информацию (персональные данные), полученную одной Стороной в отношении другой в связи с заключением настоящего договора и в ходе исполнения обязательств по настоящему договору, и соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области защиты конфиденциальной информации (персональных данных).
27. Сторона, осуществляющая обработку конфиденциальной информации (персональных данных), полученной в рамках настоящего договора, обязана принимать меры, необходимые и достаточные для обеспечения выполнения обязанностей по защите такой информации, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
28. Каждая из Сторон принимает на себя обязательство не раскрывать третьим лицам и не распространять конфиденциальную информацию (персональные данные), полученную в рамках настоящего договора, без согласия другой стороны договора если иное не предусмотрено действующим  законодательством Российской Федерации.
29. Сторона настоящего договора, неисполнившая или ненадлежаще исполнившая обязательства по защите конфиденциальной информации (персональных данных), несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Обязательства по защите конфиденциальной информации (персональных данных), возникшие в связи с заключением настоящего договора, сохраняют свою силу после его расторжения Сторонами.
30. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой из сторон.
31. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1: График производства работ на объекте – на 1 листе,

Приложение № 2: Смета № 1218 на проектные работы – на 1 листе,

Приложение № 3: Смета на исполнительную съемку – на 1 листе,

Приложение № 4: Локальный сметный расчет – на 7 листах (7 страниц).

1. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ:

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Подрядчик |
| ОАО «Омскгоргаз»ИНН 5504037369 КПП 550401001644024, г.Омск, ул. Красных Зорь, 19расчетный счет 407 028 107 060 000 037 31 в ОАО «МДМ Банк» в г. Омскекорсчет 301 018 100 000 000 00 816, БИК 045209816 И.о. генерального директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Украин |  ООО «СТСК»ИНН 5504104449 КПП 550401001 Юр.адрес: 644024 г.Омск, ул.Красных Зорь, 19Факт.адрес: 644031, г.Омск, ул.Лескова, 3р/с 40702810900100010694в ОАО «Плюс Банке» г.Омсккор/счет 30101810152090000884БИК 045209884 ОГРН 1055507040500Тел./факс: (3812) 977-400stsk@omskgorgaz.ruДиректор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Цапин |