**ИЗВЕЩЕНИЕ (ДОКУМЕНТАЦИЯ) О ЗАКУПКЕ у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)**

1. Заказчик - Открытое акционерное общество «Омскгоргаз», сокращенное наименование ОАО «Омскгоргаз»

Адрес места нахождения: 644024, г. Омск, ул.Красных Зорь, д. 19

Почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул.Красных Зорь, д. 19

Телефон (3812) 977-377 (1003)

Адрес электронной почты: [sekretar@omskgorgaz.ru](mailto:sekretar@omskgorgaz.ru)

настоящим информирует о проведении закупочной процедуры на право заключения договора выполнения строительно- монтажных работ на объекте «Распределительный газопрорвод к жилым домам в границах улиц Б. Хмельницкого- 20 лет РККА- 3-ий Разъезд- 13-я Линия- А. Нейбута в Центральном АО г. Омска» способом закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).

1. Настоящее извещение, которое также является документацией о закупке (далее - извещение), подлежит опубликованию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о закупках отдельными видами юридических лиц [www.zakupki.gov.ru/223](http://www.zakupki.gov.ru/223) (далее - «официальный сайт») и на сайте ОАО «Омскгоргаз» [www.omskgorgaz.ru](http://www.omskgorgaz.ru). Иные публикации не являются официальными и не влекут для Заказчика никаких последствий.
2. Предмет заключаемого по результатам закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) Договора определен в соответствии с проектом Договора и локальным сметным расчетом - приложения № 1 и 2 к настоящему извещению.
3. Место, условия и сроки выполнения строительно- монтажных работ на объекте

«Распределительный газопрорвод к жилым домам в границах улиц Б. Хмельницкого- 20 лет РККА- 3-ий Разъезд- 13-я Линия- А. Нейбута в Центральном АО г. Омска» определяются в соответствии с проектом Договора и локальным сметным расчетом — приложениями № 1 и № 2 к настоящему извещению.

1. Сведения о максимальной цене договора: 285 787,63 (двести восемьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят семь) рублей, 63 копейки, в том числе НДС-18%.
2. Требования к закупаемым у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) работам, в том числе к качеству, к результатам выполнения работ и иные требования, связанные с определением соответствия выполняемыми работами потребностям Заказчика, определены в проекте договора и локальном сметном расчете - приложениях № 1 и № 2 к настоящему извещению.
3. Участник закупки, у которого Заказчик осуществляет закупку у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), подтвердил свое соответствие требованиям Заказчика.
4. Настоящее извещение не является извещением о проведении торгов, носит информационный характер и не имеет соответствующих правовых последствий.

**Председатель**

**Закупочной комиссии Шачнев С.И.**

Приложение № 1

к извещению (документации) о закупке

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Омск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Открытое акционерное общество «Омскгоргаз», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Разваляева Павла Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Подрядчик в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется выполнить по поручению Заказчика в счёт, оговоренной в настоящем Договоре, стоимости, в сроки, определённые настоящим Договором, за свой риск собственными силами и средствами:

Строительно-монтажные работы, согласно разработанной Подрядчиком, в рамках исполнения обязательств по настоящему договору, проектной документации по объекту: «Распределительный газопровод к жилым домам в границах улиц ул.Б.Хмельницкого-20 лет РККА-3-й Разъезд-13-я Линия-А.Нейбута в Центральном АО (2 пусковой комплекс 1 очередь)»», в т.ч., работы по восстановлению элементов благоустройства, асфальто­бетонного покрытия, а Заказчик обязуется своевременно принять и оплатить указанные работы Подрядчика в соответствии с условиями настоящего Договора.

1. Местонахождение Объекта: Омская область, город Омск.
2. Все работы по настоящему Договору выполняются в соответствии с нормативными правовыми актами и нормативными техническими актами, регламентирующими вопросы проектирования и строительства капитальных объектов, в т.ч.: Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. Результатом работ является сдача построенного Объекта в эксплуатацию службе Заказчика и эксплуатирующей организации и наличие у Заказчика полностью оформленного Акта приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы (по форме Приложения Б - СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»), решением приемочной комиссии в составе: Заказчика, Подрядчика, уполномоченных представителей проектной и эксплуатирующих организаций и уполномоченного представителя Ростехнадзора (при необходимости).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик в рамках выполнения строительно-монтажных работ (пункт 1.1 настоящего Договора) принимает на себя следующие обязательства:

* + 1. Обеспечить Заказчику возможность контроля за ходом выполнения работ без права вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность.
    2. Приступить к осуществлению работ по выполнению обязательств по пункту 1.1 настоящего Договора – в день подписания настоящего договора, согласно, утвержденному Заказчиком, графика производства работ (Приложение №1). При этом, срок предоставления Подрядчиком на утверждение Заказчику графика производства работ – не позднее 13 марта 2015 года.
    3. Закончить выполнение работ по пункту 1.1 настоящего Договора в срок, обозначенный в графике производства работ, но не позднее 01 августа 2015 года.
    4. В течение 3 (трёх) рабочих дней будет рассматривать и принимать решения по документам, поступившим от Заказчика.
    5. Несёт риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до её приемки Заказчиком.
    6. Обеспечивает своими силами сохранность до окончательной сдачи в эксплуатацию материалов, оборудования, сооружаемого Объекта, а также проектной документации.
    7. Назначает уполномоченного представителя, который от имени Подрядчика, совместно с представителем Заказчика, оформляет акты о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2) и справки о стоимости работ и затрат (унифицированная форма КС-3), осуществляет технический надзор и контроль за выполнением работ, а также производит проверку соответствия используемых материалов и оборудования условиям настоящего Договора и проектной документации.
    8. Подрядчик самостоятельно организует производство работ в соответствии со сроками, указанными в пунктах 2.1.2. и 2.1.3 настоящего договора.
    9. Подрядчик вправе привлекать к выполнению строительно-монтажных работ, в рамках настоящего Договора, третьих лиц только при наличии предварительного письменного согласования Заказчика.
    10. Согласование с органами государственного надзора, а равно иными контролирующими и/или надзорными органами порядка ведения работ на Объекте и его соблюдение, осуществляет Подрядчик.
    11. Подрядчик гарантирует, что качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для строительства, будут соответствовать проектной документации, спецификациям, государственным стандартам и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество, и предоставить их Заказчику, кроме того, они будут иметь минимальную (при соотношении с иными аналогичными материалами, оборудованием, комплектующими изделиями, конструкциями и системами) стоимость.
    12. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении, независящих от Подрядчика, обстоятельств, которые грозят результатам или качеству выполняемых работ либо создают невозможность её завершения в срок.
    13. Если Подрядчик выполнит дополнительные работы, не получив письменного ответа от Заказчика или получив от Заказчика отказ, последний имеет право отказаться от их оплаты и от возмещения убытков.
    14. В случае, если у Подрядчика возникнет необходимость воспользоваться имеющимися у Заказчика материалами, оборудованием или иным имуществом, Стороны составляют и подписывают соглашение к настоящему Договору, в котором оговаривают конкретный перечень передаваемого Заказчику имущества, прилагаемых к нему инструкций и/или технической документации. Подрядчик обязан использовать, предоставленный Заказчиком материал, экономно и расчетливо, а оборудование - бережно. При этом, после окончания работы, предоставить Заказчику отчет об израсходовании материала, а также возвратить его остаток, либо с согласия Заказчика уменьшить цену работы, с учетом стоимости остающегося у Подрядчика неиспользованного материала. Подрядчик несёт ответственность за сохранность предоставленных Заказчиком материала и оборудования, оказавшихся в его владении в связи с исполнением настоящего Договора.
    15. Производит строительно-монтажные работы по настоящему Договору, в соответствии с самостоятельно разработанной и получившей положительные заключения проектной документацией, строительными нормами и правилами из собственных материалов и с применением собственного оборудования и т.п.;
    16. Выполнит своими силами и средствами все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и приложениях к нему, и сдаст Объект в эксплуатацию в порядке, определённом Градостроительным кодексом Российской Федерации;
    17. Приобретёт и поставит на строительную площадку необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, в объёме, определённом проектной документацией, а также осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и охрану;
    18. Обеспечит выполнение (соблюдение) на строительной площадке:

- правил (мероприятий) по технике безопасности;

- правил пожарной безопасности;

- санитарных норм и правил;

- норм трудового законодательства, в т.ч. правил охраны труда;

- СНИПов, СП, ТУ, ГОСТов, а равно иных нормативных правовых и/или технических актов, регламентирующих порядок проведения строительно-монтажных работ, работ в газовом хозяйстве и т.п.;

- норм по охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ и несёт ответственность за их соблюдение перед контролирующими и/или надзорными органами и/или организациями, в т.ч. за нарушение вышеприведенных актов (правил и т.п.) работниками Подрядчика;

2.1.19. Выполняет строительно-монтажные работы в объеме, определённом локальными сметными расчётами, являющимися неотъемлемой частью проектной документации, в т.ч., окрашивает надземные части Объекта;

2.1.20. Проводит пневматические (гидравлические) испытания на прочность сооруженного Объекта;

* + 1. Подрядчик письменно информирует Заказчика за 3 (три) календарных дня до начала приёмки отдельных ответственных конструкций и скрытых работ о мере их готовности и дате их приёмки;
    2. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Подрядчиком и Заказчиком актов о промежуточной приемке ответственных конструкций и актов об освидетельствовании скрытых работ;
    3. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, или он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по его (Заказчика) требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить её;
    4. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости обязан в установленный Заказчиком срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества;
    5. Если Подрядчик в установленный Заказчиком срок не исправит некачественно выполненные работы. Заказчик вправе привлечь других лиц для исправления за соответствующую плату некачественно выполненных Подрядчиком работ. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами, оплачиваются за счёт Подрядчика путём удержания Заказчиком в безакцептном порядке из сумм, подлежащих выплате Подрядчику;
    6. После окончания строительно-монтажных работ до момента окончательной сдачи законченного строительством Объекта в эксплуатацию, Подрядчик выполняет в полном объёме благоустроительные работы, в т.ч. посадку деревьев, кустарников, восстановление повреждённых архитектурных малых форм, асфальтирование и т.п.;
    7. После окончания строительно-монтажных работ до момента окончательной сдачи в эксплуатацию Объекта, Подрядчик выполняет в полном объёме исполнительную документацию, а также необходимые исполнительные съёмки, сооружённого Объекта, сдаёт указанные документы Заказчику на проверку, устраняет выявленные Заказчиком в указанных документах замечания;
    8. В течение 7 (семи) календарных дней с даты окончательной сдачи-приемки работ (ввода объекта в эксплуатацию) вывозит за пределы строительной площадки всё принадлежащее ему имущество, в самостоятельно определённое место, а равно имущество, предоставленное ему Заказчиком, в место, определённое Заказчиком.
    9. Соблюдает нормативные правовые акты регламентирующие порядок организации и проведения работ по сооружению систем газоснабжения;
    10. Выполняет предписания, выданные Заказчиком;
    11. Самостоятельно формирует строительную площадку.

2.2. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

2.2.1. Своевременно (в срок определённый настоящим Договором) и в полном объёме, оплачивать выполняемые Подрядчиком работы (оказываемые услуги).

2.2.2. Назначает уполномоченного представителя, который от имени Заказчика, совместно с представителем Подрядчика, оформляет акты приемки-передачи, контроль за выполнением работ, а также производит проверку соответствия используемых материалов и оборудования условиям настоящего Договора и проектной документации.

2.3.Стороны обязуются немедленно информировать друг друга о затруднениях, препятствующих выполнению работ, для своевременно принятия необходимых мер, направленных на устранение возникших затруднений. При этом контактными лицами, уполномоченными на разрешение возникающих затруднений, со Стороны Заказчика определяется начальник (заместитель начальника) отдела капитального строительства и/или инженер отдела капитального строительства, а со стороны Подрядчика - руководитель организации.

2.4.Заказчик вправе вносить любые изменения в объём работ, которые, по его мнению, необходимы. Он может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, об:

- увеличении или сокращении объема любой работы, включенной в Договор;

- исключении любой работы;

- изменении характера, качества, или вида любой части работы.

- отказе от исполнения настоящего Договора и требовании возмещения убытков и уплаты штрафных санкций, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание её к сроку, указанному в настоящем Договоре становится явно невозможным;

-назначении Подрядчику разумного срока для устранения недостатков, а при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования - об отказе от настоящего Договора либо поручении исправления работ другому лицу за счёт Подрядчика, а также требовании возмещения убытков и уплаты штрафных санкций;

-отказе (в любое время до сдачи ему результата работы) от исполнения настоящего Договора, уплатив при этом Подрядчику стоимость выполненной части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора. Стоимость выполненной части работ определяется на основании соответствующего акта составляемого Сторонами.

2.5.Если в результате этих изменений (определённых пунктом 2.4 настоящего Договора), возникает необходимость в переделке ранее выполненных работ, то Подрядчик составляет дополнительную смету и представляет её на рассмотрение Заказчику одновременно с проектом дополнительного соглашения к настоящему Договору.

1. Если такие изменения (указанные в пункте 2.4. настоящего Договора) повлияют на стоимость или срок завершения работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Заказчиком и Подрядчиком соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.
2. Переуступка прав и обязанностей, принадлежащих одной из Сторон третьим лицам возможна только по предварительному письменному согласию второй Стороны.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Стоимость работ по настоящему договору (отраженных в пункте 1.1), определяется Сторонами на основании Приложений № 2 и составляет **285 787,63 руб.** (Двести восемьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят семь рублей 63 копейки), в т.ч. НДС – 43 594,72 руб. (Сорок три тысячи пятьсот девяносто четыре рубля 72 копейки).

3.2. Заказчик производит оплату по настоящему договору в следующем порядке:

3.2.1. Аванс (по п.1.1 договора), в размере 85 736,29 руб. (Восемьдесят пять тысяч семьсот тридцать шесть рублей 29 копеек), в т.ч. НДС - не позднее 10 календарных дней, с момента подписания договора, на основании счета на оплату, выставленного Подрядчиком;

3.2.2.Оставшаяся часть денежных средств в счёт стоимости работ по настоящему договору (определенных пунктом 1.1.1.) в размере 200 051,34 руб. (Двести тысяч пятьдесят один рубль 34 копейки), в т.ч. НДС, в течение 30 календарных дней с даты сдачи объекта в эксплуатацию службе Заказчика и эксплуатирующей организации, на основании счета, выставленного Подрядчиком.

3.2.3. При этом, в случае ежемесячного выполнения Подрядчиком части строительно-монтажных работ и предъявления соответствующих промежуточнах актов о приемке выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма КС-3), Заказчик оплачивает Подрядчику данную работу (на основании счета на оплату, выставленного Подрядчиком), уменьшив при этом сумму платежа, на сумму ранее оплаченного аванса.

1. Обязательство Заказчика по оплате считается выполненным с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика на счет Подрядчика.
2. Заказчик в каждом платежном поручении указывает дату и номер настоящего Договора.
3. Подрядчик передаёт Заказчику накладные, а равно иные документы, обусловленные действующим законодательством или настоящим Договором, (согласованные Заказчиком). В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения документов, указанных в настоящем пункте, Подрядчик забирает у Заказчика переданные последнему документы, подписанные уполномоченным представителем Заказчика и скреплённые печатью, или мотивированные возражения, обосновывающие отказ от подписания указанных документов.
4. В случае, если в срок, установленный пунктом 3.5. настоящего договора, документы не будут возвращены в бухгалтерию Заказчика, а равно будут возвращены не подписанными и без мотивированных возражений, а равно будут возвращены подписанными, но подпись не будет скреплена печатью, то будет считаться, что товарно-материальных ценности и/или работы и/или услуги Заказчика приняты Подрядчиком в объёме, указанном в соответствующем документе, без каких-либо замечаний, возражений и т.п. Указанные документы могут использоваться Заказчиком для дальнейшей работы, в т.ч. проведения всевозможных расчётов, расчёта и уплаты налогов, а равно в качестве доказательства, в т.ч. в судебных, контролирующих, правоохранительных органах, как надлежащим образом оформленные.

4. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Начало работ по договору - со дня подписания настоящего договора.

* 1. Окончание работ по договору - сдача Объектов в эксплуатацию Заказчику и службе эксплуатации эксплуатирующей организации ОАО «Омскгоргаз» осуществляется в срок не позднее 01 августа 2015 года.
  2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, определённых разделом 3 настоящего Договора, а равно не выполнения Заказчиком иных обязательств, обусловленных настоящим договором, в срок определённый Договором, срок окончания работ отодвигается пропорционально срокам нарушения обязательств Заказчиком.

1. Результаты выполненных работ (оказанных услуг) передаются Заказчику по акту, подписанному представителями Сторон. При этом сроком выполнения работ признаётся фактический срок подписания Заказчиком соответствующего документа без замечаний, которая может отличаться от даты составления документом и фиксируется проставлением даты при непосредственном подписании документа уполномоченным лицом.
2. Задержка сдачи работ по вине Заказчика не может служить основанием для неоплаты выполненных работ.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

1. Подрядчик предоставляет Заказчику за 3 (три) рабочих дня до контрольной даты выполнения работ, определённой настоящим Договором (этапа выполнения работ, определённого в пункте 4.1-4.2 настоящего Договора), разделе (или в любой иной срок если работы будут выполнены ранее, но не менее чем за 3 (три)) рабочих дня до предполагаемой даты сдачи-приемки результата работ), для изучения результаты работ, оформленные актом о приемке выполненных работ (КС-2) и справкой о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).
2. Подрядчик обязан передавать документацию в помещениях Заказчика по адресу: город Омск, ул. Красных зорь, 19, во время, согласованное с уполномоченным представителем Заказчика.
3. Строительно-монтажные работы будут считаться полностью выполненными с момента сдачи Объекта в эксплуатацию службе Заказчика и эксплуатирующей организации и наличии у Заказчика полностью оформленного Акта приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы (по форме Приложения Б - СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»), решением приемочной комиссии в составе: Заказчика, Подрядчика, уполномоченных представителей проектной и эксплуатирующих организаций и уполномоченного представителя Ростехнадзора (при необходимости).
4. Заказчик рассматривает представленные Подрядчиком документы в течение 3 (трёх) рабочих дней.
5. Готовность сдаваемого (принимаемого) Объекта, соответствие результатов работ условиям настоящего Договора (в т.ч. проектной документации), требованиям нормативных правовых и нормативных технических актов и требованиям Заказчика подтверждается подписанием Подрядчиком и Заказчиком актов о приемке выполненных работ (КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), без замечаний.
6. В случае, если Заказчиком будут обнаружены недостатки выполненных работ (равно в исполнительной документации), передаваемых ему Подрядчиком, не отвечающих условиям настоящего Договора, требованиям нормативных правовых и нормативных технических актов, заказчик обязан письменно мотивировать свой отказ от подписания соответствующего акта. В случае мотивированного отказа Стороны составляют акт, содержащий перечень недостатков работ (в т.ч. замечания по исполнительной документации), которые необходимо устранить, и срок для их устранения.
7. Подрядчик получает письменный отказ от подписания акта о приемке выполненных работ (КС-2), а равно подписанный акт о приемке выполненных работ (КС-2) в помещениях Заказчика по адресу: город Омск, ул. Красных зорь. 19, во время, согласованное с уполномоченным представителем Заказчика.
8. Если представитель Подрядчика уклоняется от составления и/или подписания акта, в котором Стороны определяют перечень недостатков (претензий, замечаний) и сроки их устранения (в т.ч. не является на встречи в согласованное время, уклоняется от согласования времени указанных встреч, мотивирует отсутствием полномочий или необходимостью проведения дополнительных консультаций с руководителями Подрядчика, а равно совершает иные действия (или бездействует), которые могут быть расценены Заказчиком (представителем Заказчика) как уклонение от составления (подписания) акта, то представитель Заказчика вправе самостоятельно составить указанный акт, определив в нём перечень замечаний (претензий), и установив срок для их устранения, который не может быть более 7 (семи) календарных дней, сделав в нём (акте) отметку об уклонении представителя Подрядчика от составления и/или подписания указанного акта, и направить указанный акт по почте в адрес Подрядчика по реквизитам, указанным в настоящем Договоре. В случае уклонения представителя Подрядчика от составления (подписания) акта, акт, подписанный только представителем Заказчика, будет являться достаточным, мотивированным, обоснованным основанием для дальнейшего урегулирования отношений между Сторонами, в т.ч. основанием для неоплаты Заказчиком выполненных Подрядчиком работ, основанием для привлечения Заказчиком третьих лиц, для устранения недостатков (претензий, замечаний), предъявления в суде санкций к Подрядчику и т.п. Достаточными подтверждениями добросовестности Сторон при определении времени и места составления данных актов будут являться телефонограммы, факсограммы, sms-сообщения. При этом приоритет определения места и времени составления актов имеет Заказчик.
9. Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ, определённой настоящим Договором, обязан в срок, установленный в соответствующем акте, исправить недостатки (претензии, замечания) в выполненных работах.
10. Если Подрядчик, в установленный в соответствующем акте срок, не исправит недостатки (претензии, замечания) в выполненных работах, Заказчик вправе привлечь других лиц для исправления за соответствующую плату некачественно выполненных Подрядчиком работ. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами, оплачиваются за счёт Подрядчика путём удержания Заказчиком в безакцептном порядке из сумм, подлежащих выплате Подрядчику, а равно в случае при недостаточности указанных средств за счёт Подрядчика. При этом Заказчику предоставляется право, без обращения в суд, разместить любым выбранным самостоятельно Заказчиком способом в любом месте, самостоятельно выбранном Заказчиком (в т.ч. в средствах массовой информации) сведения о недобросовестности Подрядчика при исполнении договорных отношений.
11. Заказчик, обнаруживший после приёмки работы отступления от настоящего Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приёмки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в течение 10 (десяти) рабочих дней, с даты их обнаружения.
12. При возникновении между Подрядчиком и Заказчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Договора или отсутствие причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, - обе Стороны поровну.
13. Подрядчик после оформления приемки выполненных работ Заказчиком не освобождается от выполнения любого из обязательств, предусмотренных настоящим Договором, которые остались невыполненными или выполнены с ненадлежащим качеством ко времени подписания акта сдачи-приёмки.

6. ГАРАНТИИ

6.1. Подрядчик гарантирует:

1. Выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;
2. Своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке работ;
3. Гарантии на выполненные Подрядчиком работы, не оговоренные условиями настоящего Договора, определяются соответствующими гарантиями, предъявляемыми к работам соответствующего рода, которые можно предъявлять в течение пяти лет с момента подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ.
4. Подрядчик гарантирует, что качество применяемых им строительных материалов соответствует ГОСТам и условиям настоящего договора и подтверждается соответствующими сертификатами.
5. Подрядчик гарантирует, что применяемые им при строительстве материалы будут являться совершенно новым и пригодными для эксплуатации на территории Российской Федерации.
6. Подрядчик предоставляет гарантию на строительные материалы и результаты работ на следующие сроки -5 (пять) лет с момента ввода Объекта в эксплуатацию.
7. В случае приостановки эксплуатации Объекта по вине Подрядчика, гарантийный срок продлевается на соразмерное периоду приостановки количество дней.
8. При наступлении гарантийного случая финансирование работ по приобретению оборудования (материалов), подлежащих замене, выполнение работ, по замене вышедших из строя оборудования (материалов), а равно иных расходов в рамках выполнения гарантийных обязательств, лежит на Подрядчике.
9. Гарантийный срок в отношении замененных деталей (частей, узлов, элементов) применённых при строительстве Объекта товара начинает течь с момента их монтажа.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

* 1. Ответственность Заказчика:

7.1.1. Заказчик несет ответственность за исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Ответственность Подрядчика:
2. Подрядчик несёт ответственность за исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и компенсирует полученные Заказчиком убытки, полученные в результате неисполнения (ненадлежащего) исполнения обязательств Подрядчиком. В том числе Заказчик вправе разместить любым доступным Заказчику способом в любом средстве массовой информации (рекламной конструкции) о недобросовестности Подрядчика при выполнении договорных обязательств;
3. Штрафы удерживаются Заказчиком в бесспорном порядке из сумм, подлежащих выплате Подрядчику, которые обусловлены актами выполненных работ и справками о стоимости выполненных работ.
4. Уплата санкций не освобождает виновную сторону от исполнения обязательства в натуре.
5. В случае совершения одной из Сторон каких-либо действий, направленных на расторжение настоящего договора, а равно, на признание его ничтожным, а равно, на признание его недействительным, а равно, на отказ от договора и т.п., данная Сторона, совершившая указанные действия, а равно, Сторона нарушавшая, а равно, не исполнившая, а равно, ненадлежащим образом исполнившая, а равно, несвоевременно исполнившая обязательства, принятые на себя в рамках настоящего Договора, выплачивает другой стороне штраф в размере 0,1 % в день от суммы неисполненного (ненадлежащим образом исполненного) обязательства.

7.5. Сторона, имущественные интересы (в т.ч. деловая репутация) которой будут нарушены в результате нарушения, а равно, неисполнения, а равно, ненадлежащего исполнения, а равно, несвоевременного исполнения другой Стороной обязательств по настоящему договору, вправе требовать полного возмещения причинённых ей виновной Стороной (виновными Сторонами) убытков, в т.ч. упущений выгоды.

8. ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1. Настоящий Договор заключен на срок до полного исполнения обязательств Сторонами по настоящему Договору.
2. Стороны признают всю документацию, информацию, знания и опыт, полученные в ходе выполнения Договора, конфиденциальными (коммерческой тайной), при этом для условий настоящего Договора применяемые в настоящем Договоре понятия конфиденциальность и коммерческая тайна признаются идентичными.
3. Стороны отвечают за обеспечение конфиденциальности документации, информации, знаний и опыта. Стороны обязаны обеспечить соблюдение конфиденциальности физическими и юридическими лицами, которым дали возможность ознакомиться с этими данными в процессе выполнения робот.
4. Стороны примут все необходимые меры для предотвращения разглашения указанных в настоящем Договоре сведений, имеющих конфиденциальный характер.
5. Опубликование конфиденциальных сведений или их передача третьим лицам возможны лишь на основании письменного согласия Заказчика, являющегося автором произведения.
6. С переданной документацией, информацией, знаниями и опытом, имеющими конфиденциальный характер, могут ознакомиться лишь те лица, которым непосредственно поручено выполнение работ по Договору, в части их касающейся.
7. Стороны (Подрядчик и Заказчик), совершая настоящую сделку, подтверждают, что находятся в состоянии позволяющим однозначно понимать значение своих действий, руководят самостоятельно собственными действиями.
8. Подрядчик отдаёт себе полный отчёт относительно правовой, экономической и т.п. природы сделки, тождества и качеств предмета сделки, не заблуждаются относительно мотивов сделки.
9. Стороны самостоятельно добровольно, без применения какого бы то ни было насилия и/или угроз, на выгодных для себя условиях определили все существенные условия сделки, располагая для этого всеми необходимыми сведениями (информацией).
10. Настоящий договор заключается при благоприятных для Сторон обстоятельствах, без каких-либо злонамеренных соглашений.
11. Все разногласия решаются Сторонами путём переговоров. В случае не достижения взаимных договоренностей (согласия) по тем или иным вопросам, Стороны передают рассмотрение спора в третейский суд при ООО «ЮКОМ», в соответствии с документами, определяющими его правовой статус и порядок разрешения споров, действующими на дату подачи искового заявления, без обращения в федеральный суд, в том числе арбитражный суд. Решения третейского суда при ООО «ЮКОМ» являются окончательными и обязательными для сторон. Принудительное исполнение решений третейского суда при ООО «ЮКОМ» осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
12. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
13. В случае установления нецелесообразности или невозможности дальнейшего проведения работ или установления неизбежности получения отрицательного результата, Сторона, установившая данные обстоятельства, вносит мотивированное предложение о досрочном расторжении настоящего Договора с вариантами урегулирования вопросов (в т.ч. имущественного характера), которые возникнут в связи с расторжением Договора, которое должно быть рассмотрено в тридцатидневный срок с момента получения соответствующего предложения.
14. Стороны определили, что передача прав и обязанностей по настоящему Договору не может быть произведена без письменного согласия Сторон.
15. Стороны подтверждают, что на день подписания настоящего Договора у них отсутствовали обязательства какого-либо рода, которые могли бы послужить основанием для признания настоящего Договора недействительным или повлечь для Сторон дополнительные расходы.
16. Все уведомления и сообщения, связанные с настоящим Договором, должны направляться в письменном виде, и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу и получено подтверждение их получения или доставлены нарочным по юридическим адресам Сторон.
17. Документы или информация, переданные по факсу, имеют равную юридическую силу с их оригиналами, при условии последующего подтверждения указанных документов оригиналами в течение 10 (десяти) календарных дней. При этом ответственность за достоверность передаваемой по факсу информации несёт передающая Сторона.
18. Обо всех изменениях реквизитов Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам до поступления уведомлений об их изменении, зачитываются в исполнение обязательств. Сторона, не сообщившая об изменении адреса, не может ссылаться на неполучение уведомления, сообщения.
19. Начиная от даты подписания настоящего Договора все предыдущие договоренности Сторон, включая все обязательства и заверения, касающиеся его предмета, утрачивают силу.
20. Стороны обязуются незамедлительно письменно извещать друг друга о реорганизации, а равно о наличии признаков банкротства.
21. Стороны оказывают друг другу помощь в охране патентов, других исключительных прав и в защите от недобросовестной конкуренции со стороны третьих лиц.
22. В любом сообщении относительно настоящего Договора Стороны ссылаются на номер и дату настоящего договора.
23. Все (любые) исправления, изменения и/или дополнения настоящего Договора имеют юридическую силу только в том случае, если они совершены в письменной форме, оригиналы подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.
24. Все приложения и/или дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
25. Заголовки статей настоящего Договора предназначены для удобства пользования текстом и не будут приниматься Сторонами при толковании положений настоящего Договора.
26. Стороны договорились сохранять в режиме конфиденциальности информацию (персональные данные), полученную одной Стороной в отношении другой в связи с заключением настоящего договора и в ходе исполнения обязательств по настоящему договору, и соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области защиты конфиденциальной информации (персональных данных).
27. Сторона, осуществляющая обработку конфиденциальной информации (персональных данных), полученной в рамках настоящего договора, обязана принимать меры, необходимые и достаточные для обеспечения выполнения обязанностей по защите такой информации, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
28. Каждая из Сторон принимает на себя обязательство не раскрывать третьим лицам и не распространять конфиденциальную информацию (персональные данные), полученную в рамках настоящего договора, без согласия другой стороны договора если иное не предусмотрено действующим  законодательством Российской Федерации.
29. Сторона настоящего договора, неисполнившая или ненадлежаще исполнившая обязательства по защите конфиденциальной информации (персональных данных), несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Обязательства по защите конфиденциальной информации (персональных данных), возникшие в связи с заключением настоящего договора, сохраняют свою силу после его расторжения Сторонами.
30. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой из сторон.
31. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1: «График производства работ».

Приложение 2: Локальный сметный расчет – на 1 листе.

1. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ:

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Подрядчик |
| ОАО «Омскгоргаз»  ИНН 5504037369 КПП 550401001  644024, г.Омск, ул. Красных Зорь, 19  расчетный счет 407 028 107 060 000 037 31  в ОАО «МДМ Банк» в г. Омске  корсчет 301 018 100 000 000 00 816,  БИК 045209816    Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.А. Разваляев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |